

# THE Parkville

PUNCAK SARI

**#IMPIANMUKAMIBANGUN**

Developed by:

**Abode**  
PROPERTY







## Selamat datang di The Parkville

Perumahan yang berlokasi di daerah perkembangan kota Pekanbaru memberikan nilai investasi yang menguntungkan bagi anda. Tak hanya itu, letaknya yang berada di daerah tertinggi di Kota Pekanbaru turut menawarkan nuansa yang berbeda dengan fasilitas terlengkap dikelasnya.





## KEUNGGULAN

- Berada di daerah tertinggi di Kota Pekanbaru
- Lokasi strategis menjadi daerah perkembangan kota Pekanbaru
- Akses satu pintu masuk
- Memiliki fasilitas terlengkap dikelasnya
- Memiliki nilai investasi yang sangat menguntungkan
- System Cluster
- Di desain oleh Angkasa Arsitek



# THE Parkville

PUNCAK SARI



## FASILITAS YANG TERSEDIA



ONE GATE SYSTEM



24 HOUR SECURITY



ONE WAY STREET



THE SQUARE



SPORT AREA



PARK



KIDS PLAY GROUND



JOGGING TRACK



# JANGKAUAN STRATEGIS

- Sarana Ibadah
- Sarana Pendidikan
- Sarana Kesehatan
- Sarana Perbelanjaan
- Sarana Rekreasi
- Sarana Pemerintahan
- Sarana Olahraga



THE **Parkville**  
PUNCAK SARI

12 Menit Ke Kantor Camat Rumbai



**TAHAP 1 2021**



**TYPE 45 & 58**



# DENAH RUMAH

THE **Parkville**  
PUNCAK SARI



## TYPE

# 45



carport



Ruang Tamu



2 Kamar Tidur



Kamar Mandi



Dapur



# DENAH RUMAH

THE **Parkville**  
PUNCAK SARI



## TYPE

# 58



carport



Ruang Tamu



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



Dapur



# MASTER PLAN

PEMBANGUNAN  
**TAHAP  
1**

PEMBANGUNAN  
**TAHAP  
2**

PEMBANGUNAN  
**TAHAP  
3**







D

C

B

A

# SITE PLAN TAHAP 2





**TYPE 79, 95 & 106**





LANTAI 1



LANTAI 2

## TYPE 79

2 Carport

2 Kamar Mandi

Ruang Tamu  
+ Foyer

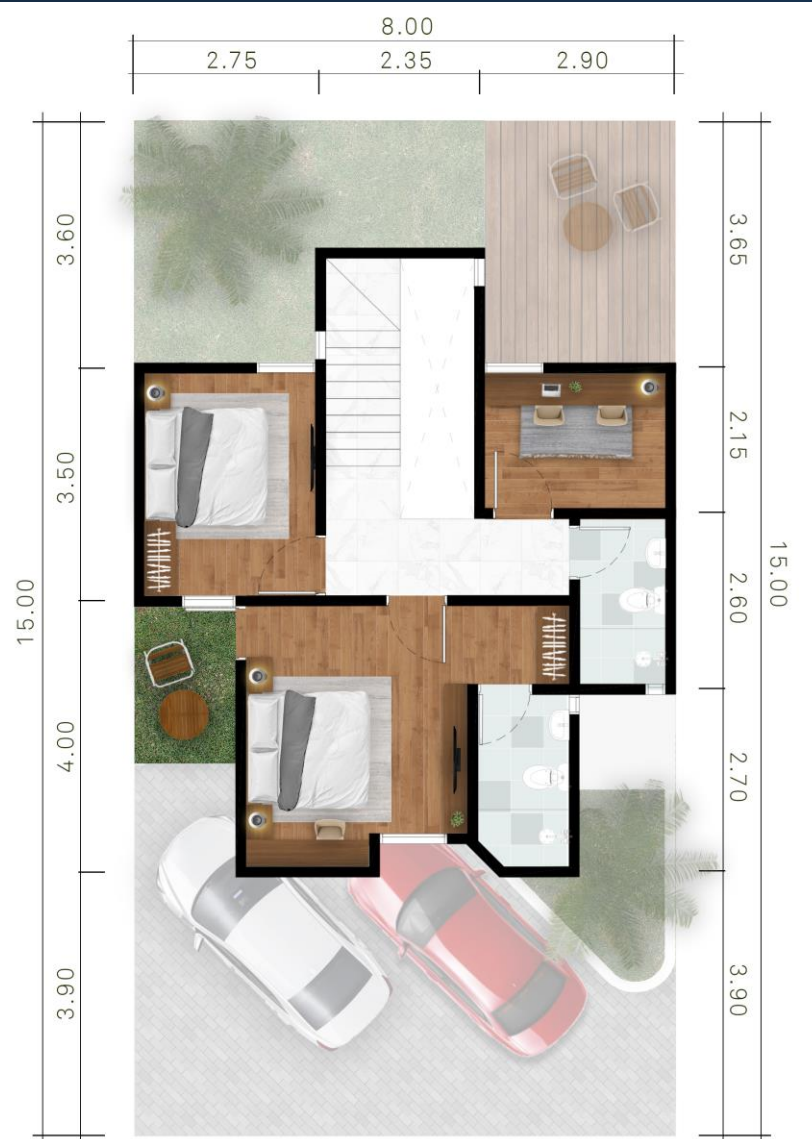
Dapur

3 Kamar Tidur  
(Walk In Closet)

Balkon



# DENAH RUMAH



## TYPE 95



2 Carport



3 Kamar Mandi



Ruang Tamu  
+ Foyer



Dapur



3 Kamar Tidur  
+ 1 Ruang Kerja  
(Walk In Closet)



Balkon





## TYPE 106

-  2 Carport
-  Dapur
-  Ruang Tamu + Foyer
-  Balkon
-  4 Kamar Tidur (Walk In Closet)
-  Laundry
-  3 Kamar Mandi
-  Void



## SPESIFIKASI TYPE 79, 95 & 106

### •Bangunan

- Luas bangunan adalah + / - sesuai Type.

### •Plafon :

- Rangka metal furing.
- Plafon gypsum.

### •Pemasangan Keramik :

- Lantai dipasang Homogeneous Tile uk. 60cm x 60cm.
- Teras dipasang keramik.

### •Pengecatan Rumah :

- Dinding ruang tamu, ruang keluarga, ruang tidur, ruang makan dan bagian belakang dicat.

### •Kamar mandi :

- Lantai dan dinding setinggi 175 cm (seratus tujuh puluh lima centimeter ) dipasang keramik.
- Closet duduk.
- Kran shower.

### •Dapur :

- Meja dapur cetak beton dan dipasang Homogeneous Tile.
- Dinding setinggi 60 cm (enam puluh centi meter) dipasang Homogeneous Tile.
- Kitchen sink 1 (satu) lubang lengkap dengan kran air.

### •Pintu / Jendela :

- Kusen Kayu finishing powder coating.
- Jendela kaca bening tebal 5 mm (lima mili meter).
- Engineering door finishing cat.
- Pintu kamar mandi PVC.

### •Air :

- Pembuatan sumur bor.

### •Listrik :

- Aliran listrik dari Perusahaan Listrik Negara (PLN) sebesar 3.500 VA.
- Stop kontak dan saklar.



# CONTACT US



**0823 8620 8899**



**@theparkville.pku**



THE **Parkville**  
PUNCAK SARI

**TERIMA KASIH**

Developed by:

**Abode**  
PROPERTY



ANGKASA ARCHITECTS