



Индустриальный парк «Великий камень» – новые возможности ведения бизнеса



Индустриальный парк «Великий камень» – «жемчужина Экономического пояса Шелкового пути»

GREAT STONE



Индустриальный парк «Великий камень» - это ...

- крупнейший проект Экономического пояса Шелкового пути, соединяющий 60 европейских и азиатских стран с населением 4 млрд. человек;
- международная платформа для ведения бизнеса без привязки к стране капитала.

Индустриальный парк «Великий камень» на пересечении двух крупнейших рынков

GREAT STONE



Экспортные возможности для бизнеса в индустриальном парке «Великий камень»:

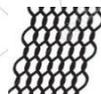
- доступ к рынку Европейского союза (500 млн. потенциальных покупателей);
- доступ к рынку Евразийского экономического союза (180 млн. потенциальных покупателей) и свободное перемещение товаров, капитала и рабочей силы

Приоритетные направления и инвестиции

GREAT STONE



1. Электроника



7. Новые материалы



2. Телекоммуникации



8. Комплексная логистика



3. Тонкая химия



9. Электронная коммерция



4. Фармацевтика



10. Хранение и обработка
больших объемов данных



5. Биотехнологии



11. НИОКР



6. Машиностроение



12. Социокультурная
деятельность

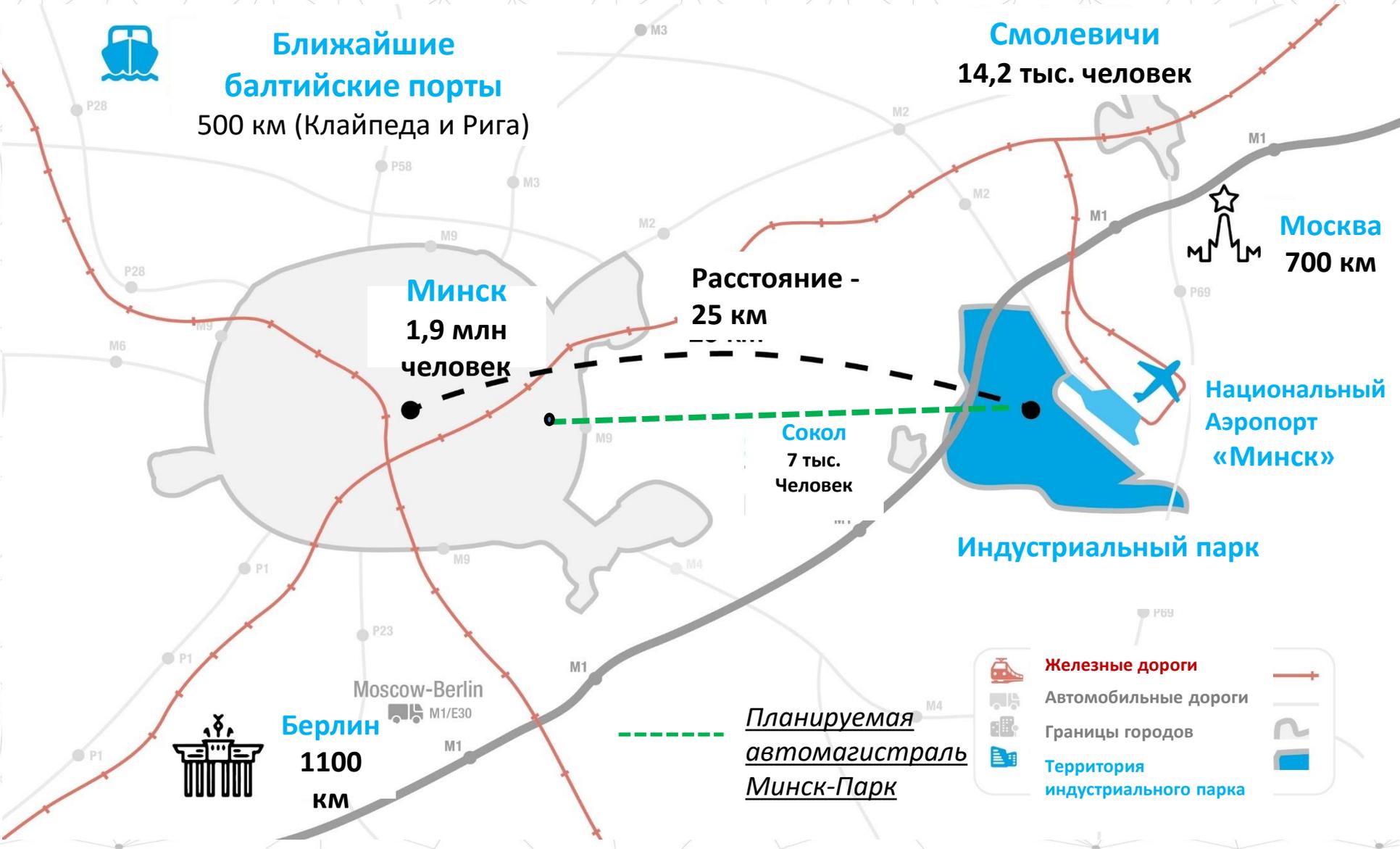
Минимальный объем инвестиций

500 000 долл. для 3-летних проектов и НИОКР

5 000 000 долл. для проектов свыше 3 лет

Местоположение индустриального парка «Великий камень»

GREAT STONE



Ближайшие балтийские порты
500 км (Клайпеда и Рига)

Смолевичи
14,2 тыс. человек

Минск
1,9 млн человек

Расстояние -
25 км

Москва
700 км

Сокол
7 тыс. человек

Национальный Аэропорт «Минск»

Индустриальный парк

Берлин
1100 км

Moscow-Berlin
M1/E30

Планируемая автомагистраль Минск-Парк

-  Железные дороги
-  Автомобильные дороги
-  Границы городов
-  Территория индустриального парка

Инфраструктура промышленного парка «Великий камень»

GREAT STONE



Стартовая зона

Электричество **Вода** **Газ** **Водоотведение**

Вода – 31400 м³ в день

Водоотведение – 19500 м³ в день

Отопление – 196 МВт

Газ – 96,5 млн. м³ в год

Электричество – 50 МВт

Твердые бытовые отходы – 4100 т в год

Телефонная сеть – более 30000 абонентов

Интернет-шлюз – мощность более 10 Гб в сек.



Налоговые льготы и преференции

GREAT STONE

Политика «10+»

0% налога на прибыль в течение первых 10 лет с момента объявления прибыли; затем уплачивается по пониженной в 2 раза ставке до 2062 года

Земельный налог

0% до 2062 года

Налог на недвижимость

0% до 2062 года

«Стабилизационная оговорка»
о неухудшении условий
ведения бизнеса в течение
10 лет

НДС и таможенные
пошлины

0% на товары и услуги для реализации проекта;
0% при экспорте товаров за пределы ЕАЭС

Налог на дивиденды

0% в течение 5 лет с момента объявления прибыли

Подоходный налог

9% вместо 13% по Беларуси

Отчисления в ФСЗН

35% от средней зарплаты по стране;
иностранцы не уплачивают

СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

GREAT STONE

2 государственных органа выдают заключения на объекты строительства при приемке в эксплуатацию

экспертиза оценивает документацию адаптированного проекта по **2** разделам: механической безопасности и охране окружающей среды

можно применять проект, разработанный по нормативным правилам, аналогичным действующим в Китайской Народной Республике или Европейском союзе



Обслуживание инвесторов в «Одной станции»

GREAT STONE



Комплексный центр обслуживания (Одна станция) предоставляет все необходимые административные процедуры для резидентов, инвесторов, участников строительства и других субъектов в одном месте. Требуемые документы подаются и выдаются в Одной станции, позволяя экономить время на их оформлении.

Строительство бондовой зоны (специальной таможенной зоны)

GREAT STONE



- площадь 10,5 га
- 6 трехэтажных производственных зданий - 55 180 м²
- административное здание - 1500 м²
- возможность объединения резидентов в **кластер** внутри бондовой зоны
- передача товаров от резидента резиденту в рамках одной производственной цепи не требует соблюдения таможенных формальностей
- товары в пунктах общественного питания в пределах бондовой зоны не облагаются налогами



Инфраструктура для совершения экспортно-импортных операций в индустриальном парке «Великий камень»



Пункт таможенного оформления



- Склад временного хранения и таможенный склад
- Контейнерная площадка



Центр сотрудничества в области трансформации научно-технических достижений и жилой дом

GREAT STONE



Проект 5/6-этажного жилого дома (13449 м²)

- 21 ноября 2018 г. – церемония открытия строительства
- 156 квартир повышенной комфортности
- встроенные объекты социально-бытового обслуживания
- горячее водоснабжение обеспечивается системой геотермальных тепловых насосов

Проект 5-этажного научно-технического центра (19000 м²):

включает:

- производственные помещения
- места испытаний
- научно-технический центр
- административные офисы



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



招商局集團有限公司
CHINA MERCHANTS GROUP LIMITED



1. ООО «Бел Хуавэй Технолоджис» (КНР)
2. ООО «Завод телекоммуникационного оборудования» (КНР)
3. ООО «ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС» (КНР)
4. ООО «НаноПектин» (Беларусь)
5. ООО «Чэнду Синьдзжу Шелковый Путь Развитие» (КНР)
6. ЗАО «Чайна Мерчантс СиЭйч-БиЭлАр Коммерческая и Логистическая Компания» (КНР)
7. УП «УайТиОу Технолоджи БиЭлЭр» (КНР)
8. ООО «САС Индастриал» (КНР)
9. ООО «Грейтдекор» (Австрия)
10. ООО «АЕ Интернэшнл Инвестмент» (КНР)
11. ООО «Компания по производству осветительных приборов с жидким металлом «Фэн Чэн» (КНР)
12. ООО «БЕЛ ЛОТОСЛЭНД» (КНР)
13. ООО «Флюенс Интернэшнл Технолоджи» (КНР)
14. ООО «Хэшрейт» (Беларусь)
15. ООО «Рухтех» (США)
16. ООО «СЕТС китайская электротехника» (КНР)
17. ООО «Нью Крафт Технолоджис» (Литва)
18. ООО «Ассомедика» (Беларусь)
19. ООО «Оптические сапфиры» (Россия, Беларусь)
20. ООО «МАЗ-Вейчай» (КНР-Беларусь)
21. ООО «Лэс-Интернэшнл(МСК) информационные технологии» (КНР)
22. ООО «Леванта Групп» (Беларусь)
23. ООО «Технологии автомобильных пленочных покрытий» (КНР)
24. НПООО «Композитные конструкции» (ФРГ, Беларусь, КНР, Россия)
25. ООО «РЕСИФ Технологии Бел» (Беларусь)
26. ООО «Международная технологическая компания «Интеллектуальное оборудование» (КНР)
27. УЧПП «КУВО» (Беларусь)
28. ООО «АССИС» (Беларусь)
29. ООО «Стандарт НУВО» (Беларусь)
30. ООО «Дуомедика» (Беларусь)
31. ЗАО «Авиационные технологии и комплексы» (КНР-Беларусь)
32. ЗАО «РекомБел» (Израиль, Кипр, Канада, Швейцария)
33. ООО «СИТАМ Интэллдженс Эквипмент» (КНР-Беларусь)
34. ОАО «Институт Белгоспроект» (КНР-Беларусь)
35. ООО «Цифроград Цзяньи» (КНР)
36. ООО «ГТА (МСК) технологии данных» (КНР)
37. ООО «Научно-производственный центр БелАгроГен» (РФ)
38. ООО «СФ Медикал Продактс» (Германия)
39. ООО «Сыкай Технолоджи (МСК)» (КНР)
40. ООО «Юньчжи Текнолоджи (БЛР)» (КНР)
41. ООО «Китайско-Белорусский Высотехнологичный аэрокосмический центр исследований и разработок» (ООО «КБВАЦИР») (КНР)
42. ООО «Вайсизи Интернэшнл (Бел)» (КНР)

ООО «Оптические сапфиры»

GREAT STONE



- **проект:** создание и развитие промышленного производства сапфиров
- использование собственных разработок, позволяющих произвести монокристаллы лейкосапфиров крупных размеров с химическим составом близким к эталонным природным образцам
- продукция востребована производителями микроэлектроники, оптоэлектроники, лазерной техники и других областей промышленности



ООО «Научно-производственный центр БелАгроГен»

GREAT STONE



белагроген



▪ **проект:** строительство на территории индустриального парка фармацевтического завода (ветеринарные препараты), соответствующего правилам надлежащей производственной практики (GMP)

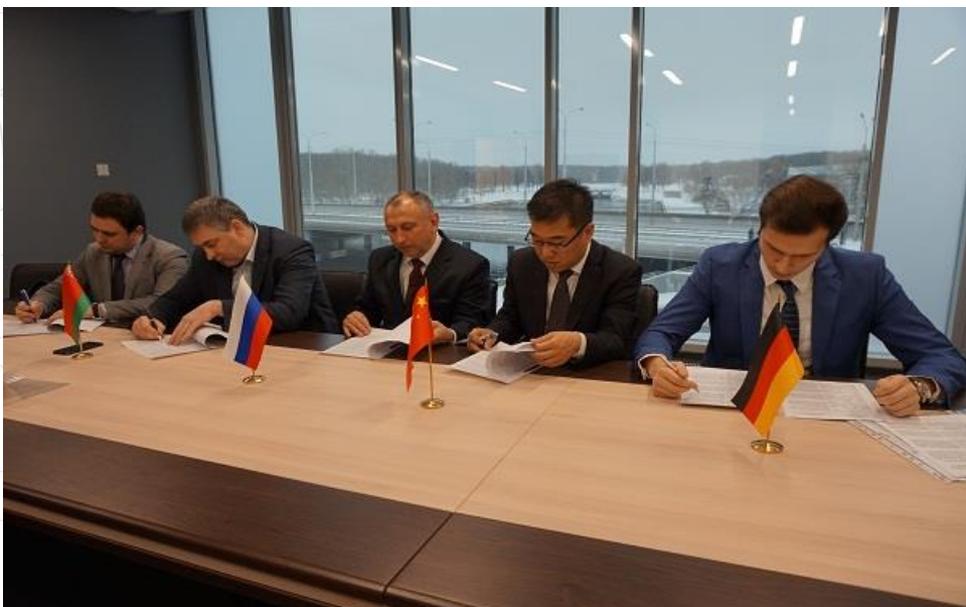


НП ООО «Композитные конструкции» (DIEFFENBACHER)



▪ **проект:** создание научно-производственного предприятия по инжинирингу и выпуску изделий из композиционных материалов

DIEFFENBACHER



Проекты резидентов индустриального парка

GREAT STONE

MAZ-WEICHAI



RUCHTECH (IPG Photonics)



ZOOMLION



AOWEI TECHNOLOGY



Почему «Великий камень»?

GREAT STONE

Возможность аренды и приобретения земли в частную собственность

Обслуживание инвесторов по принципу «Одна станция»

Налоговые льготы и преференции

Выгодное географическое положение

Готовые земельные участки и производственные площади

Особый таможенный режим



Упрощенный процесс проектирования и строительства

Добро пожаловать
в индустриальный парк «Великий камень»!



www.industrialpark.by