

# MOSELRESIDENZ NUSSBAUMALLEE

**Wohnen direkt an der Mosel**  
**Moselweinstraße 111 / Nußbaumallee**

Es entstehen 7 Top-Neubauwohnungen  
und 5 generalsanierte Eigentumswohnungen

- ✓ barrierearm mit Aufzug
- ✓ 10 Wohnungen mit Balkon / Loggia Moselblick
- ✓ Neubau KFW 40 / Sanierung KFW 85
- ✓ aufgeständert – daher hochwasserfrei
- ✓ Luft-Wärmepumpen
- ✓ Wohnfläche 49 – 104 m<sup>2</sup>
- ✓ hochwertige Ausstattung
- ✓ ideal als Ferien- oder Eigentumswohnung

Bauherr: Hans-Jürgen Lichter | AVL Projektentwicklungs GmbH  
Im Webersgarten 25 | 54484 Maring-Nowiand

**Telefon: 0151 46 53 66 71 | E-Mail: [hjlichter@avl-web.de](mailto:hjlichter@avl-web.de)**

