

Vybavuje: Alexandra Pech

Naša značka: 078/2019

V Košiciach 16.10.2019

ZASLANIE OZNÁMENIA O DRAŽBE

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov Vás žiadame o bezodkladné a bezodplatné zverejnenie **Oznámenia o dražbe** zn. 078/2019 na úradnej tabuli obce alebo na elektronickej úradnej tabuli obce.

- Úpadca:** František Tomko, nar.: [REDACTED] bytom: Alejová ulica 263/15, 076 15 Veľaty
- Vlastník:** František Tomko, rod. Tomko, nar.: [REDACTED] a Barbora Tomková, rod. Szatmaryová, nar.: [REDACTED], obaja bytom: Alejová ulica 263/15, 076 15 Veľaty, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Nehnutelnosti:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parc. č. 211/1 záhrada o výmere 800 m²
parc. č. 211/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 76, okres: Trebišov, obec: HRČEL, katastrálne územie: Hrčel.

Rodinný dom – rozostavaná stavba, postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 211/2 na Hlavnej ulici v obci Hrčel, parcela evidovaná na LV č. 76, okres: Trebišov, obec: HRČEL, katastrálne územie: Hrčel.

S pozdravom

DRAŽOBNÍK, s. r. o.
PhDr. Alexandra Pech, prokurista

Prílohy: - Oznámenie o dražbe zn. 078/2019



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 078/2019

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ dražby:** **Mgr. Tomáš Paľčík**
so sídlom správcovskej kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice
zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1931
správca dlžníka: **František Tomko**
bytom: Alejová ulica 263/15, 076 15 Veľatý
nar.: [REDACTED]
konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 31OdK/110/2019
- Miesto konania dražby:** **Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť**
Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **18.11.2019 o 09,30 hod.**
vstup na dražbu o 09,00 hod.
- Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)
- Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:
- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**
parc. č. 211/1 záhrada o výmere 800 m²
parc. č. 211/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 76, okres: Trebišov, obec: HRČEĽ, katastrálne územie: Hrčeľ.
- Rodinný dom – rozostavaná stavba**, postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 211/2 na Hlavnej ulici v obci Hrčeľ, parcela evidovaná na LV č. 76, okres: Trebišov, obec: HRČEĽ, katastrálne územie: Hrčeľ.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis rodinného domu bez súp. č. na parc. č. 211/2

Ohodnocovaný rodinný dom je samostatne stojaci v zástavbe rodinných domov osadený v obci Hrčel. Dom má dve nadzemné obytné podlažia a jeden suterén. Na stavbu bolo vydané povolenie obce v roku 1988. Prístup k objektu je z verejného pozemku – verejnej komunikácie. Dom nie je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotí znalec ako dobrú. Obec je vzdialená od okresného mesta Trebišov 15 km a dopravné spojenie je autobusovou dopravou, pričom čas jazdy do Trebišova je približne 15 min. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku, preto spĺňa charakter rodinného domu. Vek domu bol určený na základe stavebného povolenia z roku 1988, že rodinný dom je užívaný od roku 1988, čomu zodpovedá aj technický stav a použité stavebné konštrukcie. Stanovenie životnosti: Kvalita – podpriemerná, Údržba – podpriemerná, Intenzita používania – podpriemerná, Stav prvkov dlhodobej životnosti – havarijný, Stav prvkov krátkodobej životnosti – havarijný, Umiestnenie stavby – priemerné. Na základe týchto kritérií, poškodenosti stavby na 64,87 %, určil znalec životnosť a opotrebenie kubickou metódou. Pri veku 31 rokov, životnosti 66 rokov, určil opotrebenie lineárnou metódou na 46,97 %. Konštrukčný a technický popis rodinného domu: Základy – základy betónové s vodorovnou hydroizoláciou, suterén osadený v hĺbke do 2,0 m bez izolácie, suterén je staticky narušený, základy sú veľmi poškodené. Zvislé nosné konštrukcie – murivo suterénu je tehlové a tvárniové – rozpadnuté a staticky narušené, murivo I. NP a II. NP je z tvárniového muriva hr. do 30 cm, priečky tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie – strop nad I. PP, I. NP je železobetónový, strop nad II. NP – drevený podbitý trámový, vápenné omietky. Strecha – krov drevený pultový, krytina nová pozinkovaný plech na debnení, klampiarske konštrukcie – žľaby, zvody a parapety neprevedené. Úpravy vonkajších povrchov – omietky vonkajšie – zdrsené, vonkajší sokel upravený ako omietka. Vnútorne úpravy povrchov – vnútorné omietky vápenné hladké, keramický obklad v kúpeľni, WC – poškodený. Výplne otvorov – okná nie sú, dvere vnútorné nie sú. Podlahy – podlahy v suteréne sú hlinené, podlahy vo všetkých izbách v dome sú betónové, ostatné miestnosti – keramické dlažby v kúpeľni, WC, predsieni – poškodené. Vnútorne inštalácie nové – rozvody sú poškodené, vytrhané, nefunkčné. Technický stav rodinného domu – klady a zápory: Klady: dobrá lokalita pri hlavnej ceste v obci, dobrá dostupnosť do centra obce. Zápory: veľmi poškodený rodinný dom, veľmi staticky narušený rodinný dom, podrezané, podmyté nosné murivo v suteréne. Popis podlaží: 1. Podzemné podlažie: Dispozícia: sklady, kotolňa, chodba, schodište. 1. Nadzemné podlažie: Dispozícia: obýv. Izba, detská izba, kuchyňa, komora, špajza, WC vchod do pivnice. 2. Nadzemné podlažie: 2x detská izba, spáľňa, šatník, chodba, kúpeľňa, schodište.

Popis pozemkov

Zastavaná plocha p. č. 211/2 – pozemok osadený pod rodinným domom a okolo domu, ohraničený obrysom pozemku. Pozemok je zarastený krovím a stromami, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve. Prístup na pozemok je z verejného pozemku. Záhrada - p. č. 211/1 – pozemok osadený za rodinným domom, ohraničený plotom okolo pozemku a slúži ako záhrada. Pozemok je

plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred pozemkom na verejnom priestranstve – elektrina, voda, zemný plyn.

Stav predmetu

dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2019 zo dňa 01.09.2019, vypracovaným znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 611 na hodnotu **6.188,68 €**.

Najnižšie podanie: 6.200,- €

Minimálne prihodenie: 60,- €

Dražobná zábezpeka: 600,- €

Spôsob zloženia

**dražobnej
zábezpeky:**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0782019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie

zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka

predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 31.10.2019 o 12,00 hod.

2, 14.11.2019 o 10,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rozostavaným rodinným domom bez súp. č., pred parc. č. 211/2, ulica Hlavná v obci Hrčeľ, okres Trebišov.
Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, KVVITANCIA C. 38/02-6 NA RIII 430/92 , Z 258/95 Štátna sporiteľňa v Trebišove č. RIII.870/88 záloh - 2/89 Slovenská sporiteľňa v Trebišove. Záložná zmluva č.18 zo dňa: 13.4.92 na rod.dom na parc.č. 211/2 C.RIII 431/92 - 19/92

2, EXEKUTORSKY URAD TREBISOV,ING.ŠTEFAN VARGA - UPOVEDOMENIE O ZACATI EXEKUCIE SPIS

zn.;EX 387/96 NA PARCELY CISLO 211/2, 211/1 SA ZAKAZUJE ABY NEHNUTELNOSTI PREVIEDOL NA NIEKOHO INEHO ABY ICH ZATAZIL A NAKLADAL SO SVOJIM MAJETKOM KTORY PODLA ZAKONA C.233/95 Z.z. podlieha exekucii,Z 2608/96 - 56/96

3, POZNAMENAVA SA ZAKAZ PREVEDENIA NEHNUTELNOSTI NA NIEKOHO INEHO ,ALEBO ICH ZATAZIL VO VECI EXEKUCNEHO KONANIA sp.zn.EX

473/96 ZO DNA 16.4.1997 MAJETOK NACHADZAJUCI SA NA LV 76 PARCELA CISLO 211/1,211/2,EXEKÚTORSKÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES EXEKUTORA Mgr.BORIS GERBERY Z 990/97 - 23/97

4, EXEKUTORSKY URAD SP.NOVA VES Mgr.BORIS GERBERY NA VYKONANIE EXEKUCIE PREDAJOM NEHN.A LV 1-2,Z 2085/97

5, EXEKUTORSKY URAD TREBISOV.ING STEFAN VARGA PRIKAZ VYKONAT EXEKUCIE PREDAJOM NEHN.A LV 1-2,Z 2101/97

6, Pod Z 3529/03 poznamenáva sa zmena záložného veriteľa zo Slovenskej sporiteľne,a.s.,Bratislava na GENERAL FACTORING,a.s.,Bratislava,Trnavská cesta 50/B, IČO:35838825 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok k RIII 870/88

7, C-19 Exekútorický úrad Trebišov súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnut.pozemky p.č.211/1, 211/2 , Ex 171/02-24, Z 520/04

8, C-20 Exekútorický úrad Trebišov JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.parc.č.211/1, 211/2, Ex 171/02-26, Z 748/04 - 12/04

9, C-21:Pod Z 676/05 poznámenáva sa zmena záložného veriteľa zo Slovenskej sproritelne,a.s.,Bratislava na Slovenskú konsolidačnú, a.s.,Cintorínska 21,814 99 Bratislava IČO:35776005 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok k RIII 431/92 na nehnuteľnosť pozemok s p.č.211/2

10, C-22 Záložné právo pod V 97/095 na pozemky parc.č.211/1,211/2 v prospech D&I Consulting Limited so sídlom 29 Juliana Close,Londýn N2 OTJ,Spojené kraľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska,spoločnosť č.4867734 podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 29.5.2007.Z 1803/07 - 5/08

11, Exekút.úrad Trebišov,súdny exekútor Ing.Štefan Varga- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnut.p.č.211/1,211/2, EX 693/97, Z 2433/99

12, Daňový úrad Trebišov- Rozhodnutie o určení záložného práva č.740/310/Eč-17267/99/Šol/FO-66/6, Z 2996/99 k nehnut.parc.č.211/1, 211/2

13, Exekút.úrad Košice II, JUDr.Renáta Ďurková - Upovedomenie o vykonaní exekúcie predajom nehnut.p.č.211/1, p.č.211/2, EX 31/98, Z 3212/99

14, Exekút.úrad Trebišov, Ing.Štefan Varga - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnut.p.č.211/2 zast.pl.s rod.domom č.s.120, p.č.211/1 záhrada, EX 693/97, Z 3221/99

15, Daňový úrad Trebišov- Oznámenie právoplatnosti rozhodnutia o určení záložného práva k nehnut.zapísaným pod A1-2, č.740/310/21448/99/Šol/FO-66, Z 3225/99

16, Exekút.úrad Trebišov,JUDr.Mária Popiková - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnut.parc.č.211/1,p.č.211/2, EX 171/02-19, Z 2811/02

17, Exekút.úrad Trebišov, JUDr.Mária Popiková - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnut.parc.č.211/1,211/2, EX 215/02-13, Z 2810/02

18, Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Kpt.Nálepku č.8, 071 01 Michalovce. Exekučný príkaz Ex 1615/2013-19 zo dňa 29.10.2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc.č.211/1, 211/2, pod B-2 v podiele 1/1. Z 3043/13 - 85/13

19, Z 718/2015- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, EX 925/2014-19zo dňa 9.3.2015, od Exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka, Komenského 1960/4, 075 01 Trebišov, IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc.č.211/1, 211/2, pod B-2 v podiele 1/1. č.z. - 17/2015

20, Z 2794/16 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2869/2012-11 od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,so sídlom Bratislava, Panónska cesta č.2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, Komenského1960/4, 075 01 Trebišov na nehnuteľnosti pozemky reg. C KN p. č. 211/1, 211/2 v podiele 1/1 - 75/16

21, Z 766/2019. Upustenie od vykonania exekúcie - ruším exekučné záložné právo č. EX 925/2014-20 zo dňa 02.04.2019, od Exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka, Komenského 1960/4, 075 01 Trebišov, IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc.č.211/1, 211/2, pod B-2 v podiele 1/1. - 43/19

POZNÁMKY:

1, Poznomenáva sa, Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce. Upovedomenie o začatí exekúcie EX 925/2014-14 zo dňa 19.05.2014 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc.č.211/1, 211/2, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nenuteľnosť previedolna niekoho iného alebo ju zaťažil. P 421/14 - 49/14

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0782019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Košiciach 15. októbra 2019

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).