

בדיקת בית לפני קנייה ואו קבלה

לקוח	
שם פרטי	ויטלי
שם משפחה	מינצ'ו
כתובת	פרויקט וא

עבודה	בדק בית לדירת 5 חדרים + מרפסת בפרויקט חדש
תאריך	11/08/2022
נכחו בבדיקה	איגור פלוט ינאי פלדמן



ציוד אשר משמש לבדיקה:

- מצלמה דיגיטאלית
- פלס לייזר 360 מעלות
- סרגל 200 ס"מ
- סרגל 100 ס"מ
- סרגל 40 ס"מ
- סרגל 10 ס"מ
- מד מרחק דיגיטאלי
- מודד מרחק (מטר) 500 ס"מ
- פלס דיגיטלי למדידת שיפועים
- זוויתן
- מד רווח
- מד כוח
- בלון אינסטלציה במידה עד 2" עם משאבה ידנית ומד לחץ אוויר

פרופיל מחלקת בדק בית ואיתור ליקויי בנייה

אודות שלבים הנדסה:

1. שלבים הנדסה הינה חברת הנדסה אזרחית העוסקת במגוון תחומים- ניהול פרויקטים בבניה ותשתיות, פיקוח הנדסי, חישובי כמויות וכו'.
2. לחברה מחלקת בדק בית מקצועית המתעסקת בבדיקת דירות חדשות (קבלן), דירות יד 2, שטחים משותפים וכו'.
3. החברה מעסיקה מהנדסים והנדסאים אזרחים מנוסים, בעלי ניסיון רלוונטי בדירות מגורים ובנייני מגורים.
4. מנהל המחלקה הינו בוגר קורס מאתר ליקוי בנייה של משרד העבודה.
5. החברה הינה חברה דינאמית ובעלת "ראש צעיר" – אשר חרטה על דגלה מקצועיות, אמינות ושרות ללקוח כערכים מובילים ועליונים.

ינאי פלדמן- הנדסאי בניין רשום , מס' - 42822240

השכלה:

2020-2021	מאתר ליקוי בנייה מוסמך מטעם משרד העבודה
2019	עוזר בטיחות בבניה מטעם משרד העבודה
2015-2017	תואר הנדסאי בניין (הנדסה אזרחית) ביה"ס להנדסאים הטכניון
2014	תואר במנהל עסקים וכלכה – האוניברסיטה הפתוחה

נסיון:

- 2020- היום **שלבים הנדסה בע"מ** - מנהל פרויקטים ומפקח בנייה עצמאי: ניהול פרויקטים בתחום המגורים, משרדים ומבני ציבור, תשתיות ובנייה פרטית.
- 2018-2020 **בונה ריינה בנייה ופיתוח בע"מ** – מנהל ביצוע/ מנהל פרויקט: אחראי על פרויקטים של בנייני מגורים, בנייה רוויה ושכונות חדשות, ניהול פרויקט מטעם קבלן מבצע, מסירת דירות לדיירים ומסירת פרויקט למזמין.
- 2017-2018 **בינוי א.ו.ש.ר בע"מ** - עבודה מול דיירים, תיאום ועבודה מול יזמי הפרויקט.

איגור פלוט- הנדסאי בניין וקונסטרוקטור רשום , מ.ר - 36945273

השכלה:

2021	מנהל עבודה מוסמך מס' נותן שירות 201702
2015-2018	תואר הנדסאי בניין (הנדסה אזרחית-קונסטרוקציה) ביה"ס להנדסאים הטכניון

נסיון:

- 2021-היום **שלבים הנדסה בע"מ** – פרילנסר, בודק בדק בית בדירות חדשות/ יד שנייה
- 2020-היום **דרורי בנייה מתקדמת בע"מ** - מנהל פרויקטים בתחום מבני אלומיניום ופלדה
- 2018-2020 **גלובע פרויקטים בע"מ** - מנהל פרויקטים

תוכן עניינים

עמודים			
7	6 ממצאים	דלת כניסה	.1
15	5 ממצאים	חשמל	.2
19	3 ממצאים	אינסטלציה ומים	.3
21	21 ממצאים	אלומיניום	.4
44	6 ממצאים	מטבח	.5
50	8 ממצאים	מרפסת שמש	.6
58	3 ממצאים	מידות דירה	.7
62	4 ממצאים	חדר שירות	.8
66	1 ממצאים	מיזוג אוויר	.9
67	1 ממצאים	טיח	.10
68	12 ממצאים	ריצוף	.11
84	3 ממצאים	דלתות פנים	.12
87	1 ממצאים	ממד	.13

להלן רשימת תקופת הבדק המופיע בחוק המכר

- (1) ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק – שנתיים;
- (2) ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה – שנתיים;
- (3) כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים – שלוש שנים;
- (4) ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים – שלוש שנים; לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת;
- (5) כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי – שלוש שנים;
- (6) כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים; לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות;
- (7) כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך – ארבע שנים;
- (8) סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים – חמש שנים;
- (9) התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ – שבע שנים;
- (10) כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית – שנה אחת.

אני החתום מטה, נתבקשתי ע"י הלקוח/ה לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בנכס הנתון. אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט. הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי, על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית ונסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

מטרת הבדיקה :

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח/ה לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרטים ולתוכניות.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך שימוש באמצעי מדידה כמקובל.
3. הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
4. מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיזי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.
6. אין בדו"ח זה משום מיצוי כל הדרישות מהקבלן וכי על הקבלן מוטלת מלא האחריות לעבודות ולליקויים שקיימים במבנה לרבות בין ליקויים אשר אינם מופיעים בדוח ההנדסי ובין היתר.
7. במידה ונמצאו ליקויים קונסטרוקטיביים בנכס הנבדק, חובה על המזמין לפנות לקונסטרוקטור לקבלת חוות דעת מקצועית.
8. נכסים יד 2 (מבנים שאינם חדשים מקבלן ותקופת הבדק בהם נגמרה)- הבדיקה הינה שיקוף מצב של הנכס הקיים.

חוות הדעת מסתכמת על :

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 1970.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א- תקנות התגוננות האזרחית.

- ד. הל"ת- הוראות למתקני תברואה.
- ה. חוק החשמל.
- ו. המפרט הכללי- הבין משרדי.

הערות להערכה כספית :

1. הערכות המחירים הני"ל מתבססות על עבודות תיקון המתבצעות ע"י קבלן המחזיק צוות וציוד באזור . באם העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מזדמנים הרי יש לצפות למחירים גבוהים מהנקובים.
2. המחירים הינם מחירי הערכה בלבד המבוססים על המחירים המקובלים בשוק .
3. במידה ולא ניתן לבצע תיקון נקודתי העונה על כל הדרישות , יהיה צורך לבצע תיקון מעמיק יותר .

להלן ממצאי הבדיקה :

1. דלת כניסה

אטימות הדלת

1.1. גומי לא תקין



בניגוד לתקן

ת"י 5044 חלק 1 הדן בפגיעות ומראה דלת הכניסה, המשקוף והאביזרים

תאור תקן

ראה תמונות

טבלה 2 - דרישות לתכונות נבדקות

מספר סידורי	תכונה נבדקת	דרישה	הבדיקה לפי סעיף
1	גובה	סטייה מקסימלית - 5 ± מ"מ	3.1.2
2	רוחב	סטייה מקסימלית - 2 ± מ"מ	3.1.3
3	עובי	סטייה מקסימלית - 1.5 ± מ"מ	3.1.4
4	סטייה מוויית עליונות	סטייה מקסימלית - 2 מ"מ	3.1.6
5	סטייה מהמישריות	סטייה מקסימלית - 4 מ"מ	3.1.7
6	עינות	סטייה מקסימלית - 4 מ"מ	3.1.8
7	תנאי לחות שונים משני עברי הדלת	לא יופיעו התנפחות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת	3.1.9
8	עמידות בחולם	לא יופיעו בחיפוי או במני הדלת סדקים או סימני שבר אחרים	3.1.10
9	עמידות בעומס	בזמן הבדיקה לא יופיעו בדלת סימני סדקים, או שברים	3.1.11
10	עמידות ברטיבות	לא ייגרם לדלת כל נזק כגון סדקים, התפרקות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת	3.1.12
11	פגמים חותיים	לא ייראו פגמים חותיים	3.1.13
12	התאמת מקום הפרוול	המנועל ולשון הברזח ייסגרו וייפתחו בקלות וללא הפרעות	3.1.14
13	תפעול מחזורי	לא ייראו במכלל סימני נזק חיצוני	3.1.15
14	בידוד אקוסטי	יירשמו תוצאות הבדיקה	3.1.16

2.4. רכיבים ופרוול

- במכלל הדלת יורכבו חלקי פרוול ורכיבים נוספים לפי הצורך או לפי השימוש המיועד, או כדי לשנות תפקודים תפעוליים שונים בדלת, או לפי הנדרש בתקנים אחרים החלים על המכלל, כמפורט להלן:
 - 2.4.1 חומרים וגומרים של פרוול העשוי מחומרים מוגנים מפני חלודה או מחומרים שאינם מחלודים, שאינם מזיקים לבריאות ושאינם מתקלקלים בטווח עם האנף או עם המלבן.
 - 2.4.2 חלקי פרוול ואבזרים מתכלים חליפים. הפרוול יחובר אל מכלל הדלת באופן שאפשר יהיה להחליפו אם יש צורך, ולכוננו או לחזקו אם יתרוף. כל הרכיבים והפרוול יהיו מאיכות טובה, לא יפגמו בתפקוד הדלת ובתפעולה, לא יפריעו לשימוש המיועד לה, ולא יפגמו בהתאמת הדלת לדרישה מדרישות תקן זה.
 - 2.4.3 צירי מכלל דלת מסוגים שונים, כגון: ציר רגיל, ציר ענף, ציר דלת דו-כיוונית ("פנדל"), ציר מתרוסס, ציר עליון וציר תחתון.
 - 2.4.4 עינית הצצה שתאפשר זיהוי האדם העומד מאחורי הדלת.
 - 2.4.5 מנועלים מסוגים שונים, כגון: מנועל חבוי או גלוי, מנועל עם מנגנון נעילה או ללא מנגנון נעילה.
 - 2.4.6 סגר ביטחון.
 - 2.4.7 סוגר דלת הידרולי או קפיצי.
 - 2.4.8 מברשת או אטם תחתון קבוע או נע.
 - 2.4.9 ידיות קבועות או נעות, לפי התקן הישראלי ת"י 293.
 - 2.4.10 "רוזטות" שונות לידיה, מפתחות "סרגיד" ומנגנון גילוי.
 - 2.4.11 מעצור לדלת.
 - 2.4.12 מכללי חלונות, צוהר, שלבים או סורגים.
 - 2.4.13 ציפויים, חיפויים ואבזרי קישוט.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	150	2	החלפת גומי	

דלת

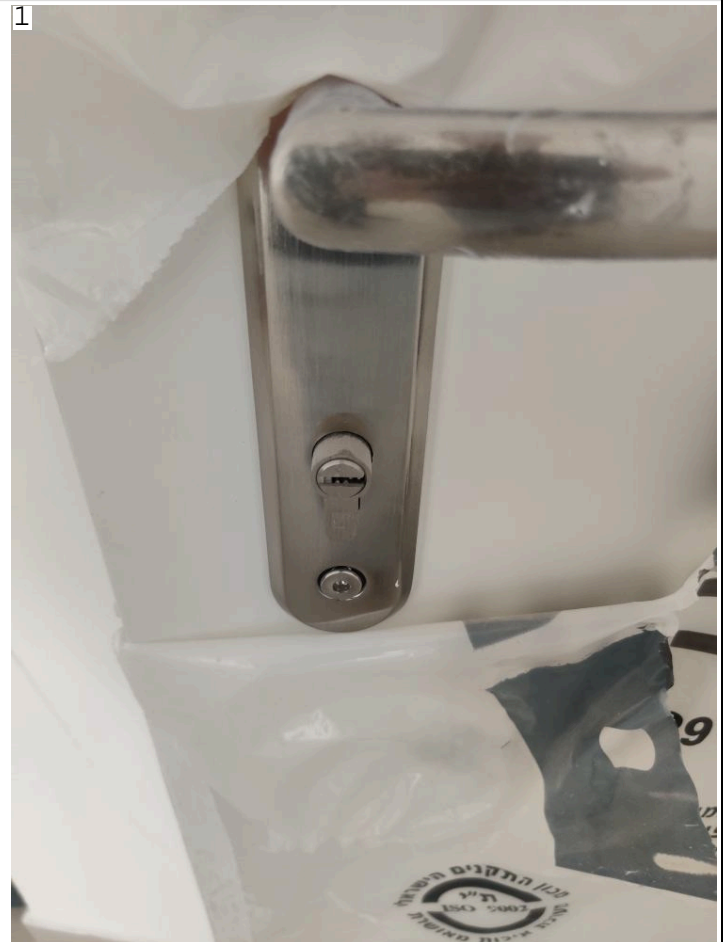
1.2. מכות ופגיעות בדלת

הערה: לא ניתן לבדוק קיים ניילון על הדלת- ביום המסירה יש לבדוק ויזואלית את הדלת לאחר הסרת הניילון



מנעול פנימי

1.3. חסר מנעול פרפר קבוע בצד הפנימי



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 5044 חלק 1 דורש שיהיה מנעול קבוע בצד הפנימי של הדלת

תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	השלמת מנעול פרפר פנימי	

דלת כניסה

1.4. כיוון נעילת הדלת

הערה: הדלת לא מכוונת- אינה נטרקת



בניגוד לתקן

ת"י 5044 חלק 1 הדרן בפגיעות ומראה דלת הכניסה, המשקוף והאביזרים

תאור תקן

ראה תמונות

טבלה 2 - דרישות לתמונות נבדקות

סעיף	הבדיקה לפי	מספר סידורי	תמונה נבדקת	דרישה
3.1.2	גובה	1	גובה	סטייה מקסימלית - 5 ± מ"מ
3.1.3	רוחב	2	רוחב	סטייה מקסימלית - 2 ± מ"מ
3.1.4	עובי	3	עובי	סטייה מקסימלית - 1.5 ± מ"מ
3.1.6	סטייה מוויזיות עליונות	4	סטייה מוויזיות עליונות	סטייה מקסימלית - 2 מ"מ
3.1.7	סטייה מהמשווריות	5	סטייה מהמשווריות	סטייה מקסימלית - 4 מ"מ
3.1.8	עיוות	6	עיוות	סטייה מקסימלית - 4 מ"מ
3.1.9	תנאי לחות שונים משני עברי הדלת	7	תנאי לחות שונים משני עברי הדלת	לא יופיעו התנפחות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת
3.1.10	עמידות בחולם	8	עמידות בחולם	לא יופיעו בחיפוי או בפני הדלת סדקים או סימני שבר אחרים
3.1.11	עמידות בעומס	9	עמידות בעומס	בזמן הבדיקה לא יופיעו בלדת סימני סדקים, או שברים
3.1.12	עמידות ברטיבות	10	עמידות ברטיבות	לא ייגרם לדלת כל נזק כגון סדקים, התפרקות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת
3.1.13	פגמים חזותיים	11	פגמים חזותיים	לא ייראו פגמים חזותיים
3.1.14	התאמת מקום הפרוול	12	התאמת מקום הפרוול	המנועל ולשון הבריה ייסגרו וייפתחו בקלות וללא הפרעות
3.1.15	תפעול מחזורי	13	תפעול מחזורי	לא ייראו במכלל סימני נזק חיכוני
3.1.16	בידוד אקוסטי	14	בידוד אקוסטי	יירשפו תוצאות הבדיקה

2.4. רכיבים ומרול

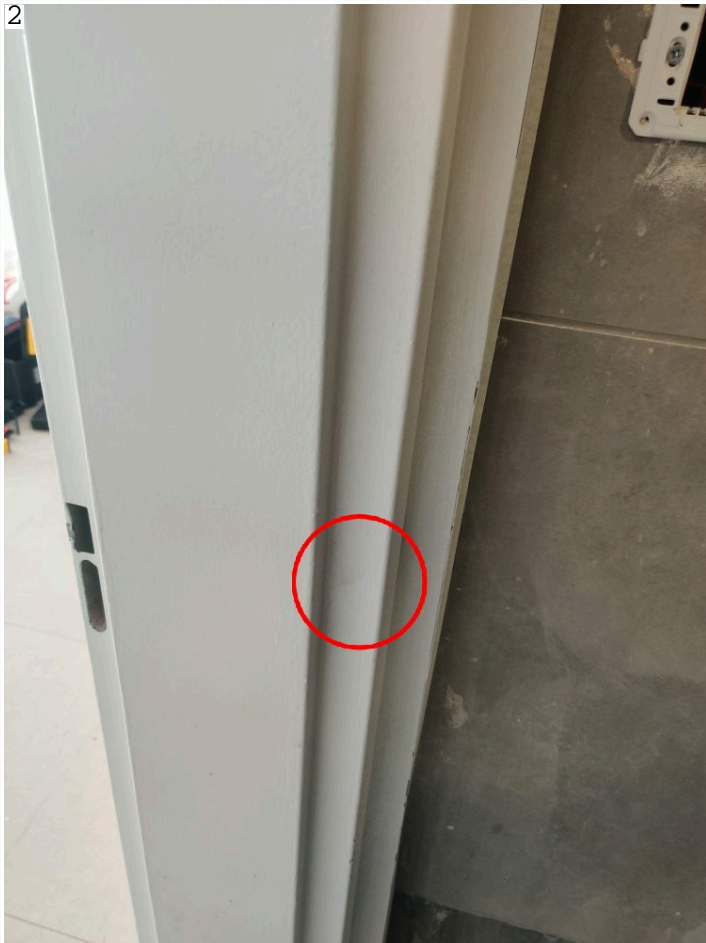
- במכלל הדלת יורכבו חלקי פרוול ורכיבים נוספים לפי הצורך או לפי השימוש המיועד, או כדי לשנות התקודים תפעוליים שונים בדלת, או לפי הנדרש בתקנים אחרים החלים על המכלל, כמפורט להלן:
 - 2.4.1 חומרים ונימורים של פרוול העשוי מחומרים מוגנים מפני חלודה או מחומרים שאינם מחלידים, שאינם מזיקים לבריאות ושאינם מתקלקלים במגע עם האנף או עם הטלפן.
 - 2.4.2 חלקי פרוול ואבזרים מתבליס חליפיים. הפרוול יחובר אל מכלל הדלת באופן שאפשר יהיה להחליפו אם יש צורך, ולכוונו או לחזקו אם יתרופף. כל הרכיבים והפרוול יהיו מאיכות טובה, לא יפגמו בתפקוד הדלת ובתפעולה, לא יפריעו לשימוש המיועד לה, ולא יפגמו בהתאמת הדלת לדרישה מדרישות תקן זה.
 - 2.4.3 צירי מכלל דלת מסוגים שונים, כגון: ציר רגיל, ציר נעץ, ציר דלת דו-כיוונית ("פנדל"), ציר מתרוטם, ציר עליון וציר תחתון.
 - 2.4.4 עינית הצצה שתאפשר זיהוי האדם העומד מאחורי הדלת.
 - 2.4.5 מנועלים מסוגים שונים, כגון: מנועל חבוי או גלוי, מנועל עם מנגנון נעילה או ללא מנגנון נעילה.
 - 2.4.6 סנר ביטחון.
 - 2.4.7 סוגר דלת הידרולי או קפיצי.
 - 2.4.8 מברשת או אטם תחתון קבוע או ננ.
 - 2.4.9 ידיות קבועות או נעות, לפי התקן הישראלי ת"י 293.
 - 2.4.10 "רווטות" שונות לדיות, ספתחות "סרגיד" וסנגנון גלילי.
 - 2.4.11 מעצור לדלת.
 - 2.4.12 מכללי חלונות, צוהר, שלבים או סורגים.
 - 2.4.13 ציפויים, חיפויים ואבזרי קישוט.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	כיוון דלת כניסה	

משקוף הדלת

1.5 פגיעה במשקוף הדלת

הערה: פרגיות צבע ופגיות בכח



בניגוד לתקן

ת"י 5044 חלק 1 הן בפגיעות ומראה דלת הכניסה, המשקוף והאביזרים

תאור תקן

ראה תמונות

2.4 רכיבים ופרזול

טבלה 2 - דרישות לתכונות נבדקות

במכלל הדלת יורכבו חלקי פרוזל ורכיבים נוספים לפי הצורך או לפי השימוש המיועד, או כדי לשנות תפקודים תפעוליים שונים בדלת, או לפי הנדרש בתקנים אחרים החלים על המכלל, כמפורט להלן:

מספר סידורי	תכונה נבדקת	דרישה	הבדיקה לפי סעיף
1	גובה	סטייה מקסימלית - 5 ± מ"מ	3.1.2
2	רוחב	סטייה מקסימלית - 2 ± מ"מ	3.1.3
3	עובי	סטייה מקסימלית - 1.5 ± מ"מ	3.1.4
4	סטייה מונויות עליונות	סטייה מקסימלית - 2 מ"מ	3.1.6
5	סטייה מהמישוריות	סטייה מקסימלית - 4 מ"מ	3.1.7
6	עיוות	סטייה מקסימלית - 4 מ"מ	3.1.8
7	תנאי לחות שונים משני עברי הדלת	לא יופיעו התנפחות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת	3.1.9
8	עמידות בחולם	לא יופיעו בחיפוי או בפני הדלת סדקים או סימני שבר אחרים	3.1.10
9	עמידות בעומס	בזמן הבדיקה לא יופיעו בדלת סימני סדקים, או שברים	3.1.11
10	עמידות ברטיבות	לא ייגרם לדלת כל נזק כגון סדקים, התפרקות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת	3.1.12
11	מפנים חזותיים	לא ייראו מפנים חזותיים	3.1.13
12	התאמת מקום הפרזול	המנועל ולשוני הבריה ייסגרו ויפתחו בקלות וללא הפרעות	3.1.14
13	תפעול מחזורי	לא ייראו במכלל סימני נזק חיפוי	3.1.15
14	בידוד אקוסטי	יירשמו תוצאות הבדיקה	3.1.16

- 2.4.1 חומרים וניגודים של פרוזל העשוי מחומרים מונוים מפני חלודה או מחומרים שאינם מחלידים, שאינם מזיקים לבריאות ושאינם מתקלקלים כמנוע עם האנף או עם המלבן.
- 2.4.2 חלקי פרוזל ואבזרים מתבלים חליפיים. הפרזול יחובר אל מכלל הדלת באופן שאפשר יהיה להחליפו אם יש צורך, ולכוונו או לחזקו אם יתרוף. כל הרכיבים והפרזול יהיו מאיכות טובה, לא יפגמו בתפקוד הדלת ובתפעולה, לא יפריעו לשימוש המיועד לה, ולא יפגמו בהתאמת הדלת לדרישה מדרישות תקן זה.
- 2.4.3 צירי מכלל דלת מסוגים שונים, כגון: ציר רגיל, ציר נעץ, ציר לדלת דו-כיוונית ("פנדל"), ציר מתרוסס, ציר עליון וציר תחתון.
- 2.4.4 עינית הצצה שתאפשר זיהוי האדם העומד מאחורי הדלת.
- 2.4.5 מנועלים מסוגים שונים, כגון: מנועל חבוי או גלוי, מנועל עם מנגנון נעילה או ללא מנגנון נעילה.
- 2.4.6 סור ביטחון.
- 2.4.7 סוגר דלת הידרולי או קפיצי.
- 2.4.8 מברשת או אטם תחתון קבוע או נע.
- 2.4.9 ידיות קבועות או נעות, לפי התקן הישראלי ת"י 293.
- 2.4.10 "רוזטות" שונות לידיות, מפתחות "סרגיד" ומנגנון גלילי.
- 2.4.11 מעצור לדלת.
- 2.4.12 מכללי חלונות, צורה, שלבים או סורגים.
- 2.4.13 ציפויים, חיפויים ואבזרי קישוט.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
700 ש"ח	700	1	תיקוני צבע משקוף - יש לבצע תיקון פגיעות בפח ולצבוע את המשקוף מחדש	

דלת כניסה

1.6. לא בוצע התקנת מעצור לדלת כניסה



בניגוד לתקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
150 ש"ח	150	1	השלמת מעצור לדלת	
תקן ישראלי 5044 חלק 1 שדן בדלתות כניסה בסעיף 2.4.11 קובע כי יש להתקין מעצור לדלת				תאור תקן

2. חשמל

לוח חשמל

2.1. חסר שלבים לסגירת פתחים בין מפסקים



בניגוד לתקן

תקנות החשמל פרק ד סעיף מס 17 הדן בהגנת לוח חשמל

תאור תקן

ראה תמונות

17. הגנה בפני מגע מקרי
חלקים היים השופים ונגישים בלוח או מעל למעבר שלו זיגנו בפני מגע מקרי בדרגת הגנה IP 2XX, לפחות, לפי תקן ישראלי ת"י 981; וראות תקנה זו לא יחולו על לוח המותקן בחדר או בתא מיוחד שהגישה אליו מיועדת להשמלאי בלבד.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	סגירות בלוח חשמל	

לוח חשמל

2.2. חסר סימון מעגלי חשמל



בניגוד לתקן

תקנות החשמל פרק ד סעיף מס 17 הדן בהגנת לוח חשמל

תאור תקן

ראה תמונות

17. הגנה בפני מגע מקרי
חלקים היים השופים ונגישים בלוח או מעל למעבר שלו יוגנו בפני מגע מקרי בדרגת הגנה IP 2XX, לפחות, לפי תקן ישראלי ת"י 981; הוראות תקנה זו לא יחולו על לוח המותקן בחדר אי בתא מיוחד שהגישה אליו מיעדת להשמלאי בלבד.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	יש לסמן מעגלים	

חשמל

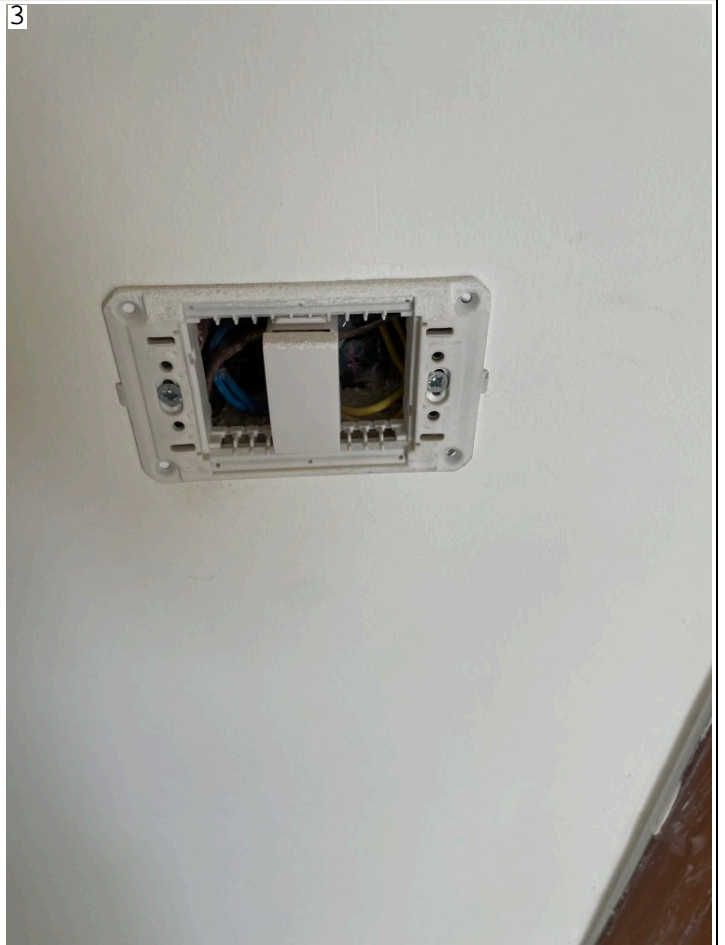
2.3. אין חשמל בדירה- לא ניתן לבדוק תריסים חשמליים

הערה: יש לבצע בדיקה חוזרת בעת חימום הדירה

אביזרי קצה - חשמל

2.4. חסרים מכסים לשקעים, מתגי תאורה ושקעי תקשורת בכלל החדרים, בסלון ובמטבח





מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
3000 ש"ח	30	100	יש להשלים את כלל אביזרי החשמל בדירה	

אינטרקום				
2.5. טרם הותקן האינטרקום בדירה				
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
700 ש"ח	1	700	השלמת אינטרקום	

3. אינסטלציה ומים

בדיקת שעון לחץ

3.1 בדיקה עם שעון לחץ מים למשך שעה לאיתור נזילות במערכת המים הדירתית - הבדיקה בוצע בברז ניל אסלה באמבטיה כללית

הערה: בדיקה תקינה- לא נצפתה ירידת לחץ בשעון



כלים סניטריים

3.2. חסרים ברזים, אינטרפוך, ברז מטבח, נקודת מים, דוש, מושבי אסלות וחיבור אסלות בכל הדירה



בניגוד לתקן

הוראות למתקני תברואה (הלי"ת)

תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
4000 ש"ח	4000	1	יש להשלים כלים סניטריים בכל הדירה	

בדיקת בלון לאיתור נזילות במערכת הדלוחין

3.3. בדירה לא מורכבים כלים סניטריים וברזים, לכן בדיקת קופסאות דלוחין בוצע ויזואלית בלבד ובהסתמך על הכלים שנמצאים בידי הבודק. לא בוצע בדיקה באמצעות הזרמת מים ובלון לאיתור נזילות.

הערה: יש לבצע בדיקה חוזרת לאחר השלמת הברזים

4. אלומיניום

ויטרינה

4.1. זכוכית בטיחותית - התקן מחייב זכוכית בטיחותית עד לגובה 150 ס"מ בדלתות זכוכית וקירות מסך.

הערה: תקין



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 1099, מחייב כי בדלתות זכוכית או בוויטרינות גובה מינימלי של זכוכית בטיחותית יהיה 150 ס"מ. סימון זכוכית מחוסמת מסומן ע"י חותמת, שלא ניתן להסרה ותהיה במרחק של 30 מ"מ - 5+ על גבי הזכוכית.

תאור תקן

ויטרינה

4.2. זכוכית מלוכלכת שאריות צבע לא ניתן לבדוק שריטות

הערה: יש להוריד שאריות צבע לשטוף ולבדוק שריטות



וויטרינה

4.3 פגיעות באלומיניום וויטרינה



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאלוננים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).
202.2 אלגון (ציפוי אנודי)
הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

202. גימור הפרופילים

202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאלוננים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
800 ש"ח	400	2	יש לתקן פגיעות, יש לוודא כי אין הבדלי גוונים	

ויטרינה

4.4 גומי אטימה זכוכית לא תקין



בניגוד לתקן

ת"י 1068 חלק 1 הדן באיטום רכיבי אלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

203.2 איטום מחברים
203.2.1 כל המחברים בין רכיבי האלומיניום שאינם מולחמים, מרותכים או מודבקים, ושאיתומם משמעותי לעמידות החלון בחזית מים, ייאטמו בחומרי איטום או באטמים המתאימים לאיטום חריצים שעוביים נקוב בהוראות יצרן חומרי האיטום.
203.2.2 בודקים את חומר האיטום או את האטם על גבי פית אנף שזונג ונאטם בחומר האיטום הנבדק או על גבי פית המלבן. משחים את הפינה הנבדקת 168 שעות בתנור מאוורר היטב, בטמפרטורה $(70 \pm 3)^{\circ} \text{C}$. מוציאים את הפינה מהתנור ומניחים אותה לקירור במשך 96 שעות על משטח אופקי. לאחר התקררות הפינה בודקים בעזרת זכוכית מגדלת המגדילה פי 3, אם לא הופיעו סדקים בחומר האיטום. לא יופיעו בחומר האיטום סדקים ולא יגרס על נוק.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	100	2	תיקון גומיות פגועות	

ויטרינה

4.5. שאריות צבע וחומר בניין

הערה: מסביב כל הויטרינה



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202.1 כללי

פרופילי האלומיניום יהיו מאלגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2). גימור כל הפרופילים בחלון אחד יעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יוגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים. לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

202.2 אלגון (ציפוי אנודי)

הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

202. גימור הפרופילים

202.1 כללי

פרופילי האלומיניום יהיו מאלגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2). גימור כל הפרופילים בחלון אחד יעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יוגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים. לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	

ויטרינה

4.6. בקיבוע החלון למסגרת יהיה מרחק הברגים עד 50 ס"מ בין אחד לשני



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 4068 חלק 1 פיסקה 6.3.2 מחייב לקבע את החלון לקיר ע"י עיגון. מיקום העיגונים עד 20 ס"מ בפניות החלון ובין העיגונים מקסימום 50 ס"מ

תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	75	4	מרווח ברגים במשקוף	

חדר הורים

4.7 שאריות צבע וחומר בניין על האלומיניום



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

<p>202.1. כללי פרופילי האלומיניום יהיו מאלוננים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2). גימור כל הפרופילים בחלון אחד יעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים. לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).</p> <p>202.2. אלגון (ציפוי אנודי) הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.</p>

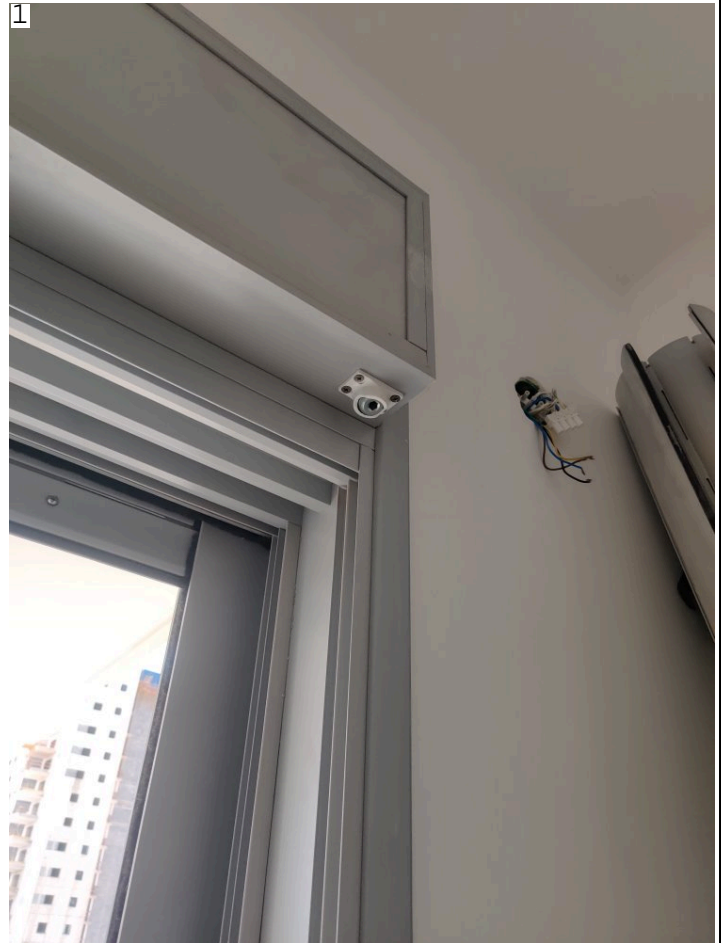
202. גימור הפרופילים

<p>202.1. כללי פרופילי האלומיניום יהיו מאלוננים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2). גימור כל הפרופילים בחלון אחד יעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים. לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).</p>
--

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	

ויטרינה

4.8. יש לספק לדייק מנואלה ביום המסירה



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
400 ש"ח	400	1	השלמת ידית מנואלה	

חלון בחדר שינה ליד סלון

פגיעה במשקוף אלומיניום .4.9





בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202.1. כללי

פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יוגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

202.2. אלגון (ציפוי אנודי)

הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

202. גימור הפרופילים

202.1. כללי

פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יוגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
800 ש"ח	400	2	יש לתקן פגיעות, יש לוודא כי אין הבדלי גוונים	

חלון בחדר שינה ליד סלון

4.10. שאריות צבע על זכוכיות והלבשות

הערה: יש להוריד שאריות צבע ולבדוק שריטות



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202.1 כללי

פרופילי האלומיניום יהיו מאלוּגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2). גימור כל הפרופילים בחלון אחד יעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יוגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים. לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

202.2 אלגון (ציפוי אנודי)

הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

202. גימור הפרופילים

202.1 כללי

פרופילי האלומיניום יהיו מאלוּגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2). גימור כל הפרופילים בחלון אחד יעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יוגמרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים. לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	

גליפים בכל החדרים

4.11. פגיעות בטיח וצבע סדוק בגליפים בחלונות מטבת, חדר הורים, חדר שינה ילדים



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1500 ש"ח	250	6	ביצוע תיקון טיח וצבע	

חדר שינה עם 2 חלונות

4.12. שאריות צבע וחומר בניין על האלומיניום



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדין בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202. גימור הפרופילים
202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגופרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגופרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).
202.2 אלגון (ציפוי אנודי)
הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
500 ש"ח	500	1	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	

חדר שינה עם 2 חלונות

4.13 פגיעות במשקוף אלומיניום



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202. גימור הפרופילים
202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגומרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגומרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).
202.2 אלגון (ציפוי אנודי)
הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
700 ש"ח	700	1	יש להחליף מסילה פגומה	

חלון מטבח

4.14. כנף ימין לא מכוונת - אינה נסגרת



בניגוד לתקן

1068 הדן ברכיבים ואבזירים של חלונות אלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

201. מבנה

מבנה החלון וגימורו יהיו לפי כללי המקצוע, הטובים, והם יתאימו למפורט במסמכי היצרן, שיסופקו לפי דרישה.

פרטי המבנה, החיבורים וגימור החלון יתאימו לחומר שממנו עשוי החלון, לפי התקן המיוחד החל עליו. במכלל חלון-תריס, כל החיבורים בין חלקי התריס והחלון ייעשו בהתאם לכללים המפורטים בתקן הישראלי ת"י 1509 חלק 2.

מבנה החלון יאפשר ניקוז מי גשמים וימנע הצטברות של מים עומדים.

היריצי ניקוז וחורי ניקוז המיועדים לסגירה על ידי פקקים יתאימו לצורות הפקקים ולמידותיהם.

מבנה חלון ההזזה (מין 1.4.1 104) יאפשר את הוצאתו של כל אנף מהמלבן באזור אחד של מסלול ההזזה, אך לא יאפשר את הוצאתו במקום שבו נמצאים האגפים, כשהחלון במצב סגור. אזור זה יהיה גדול ב-5 מ"מ עד 50 מ"מ מרוחב האנף.

כמו כן יאפשר המבנה ניקוי קל של סף החלון מחול ולכלוך המצטברים בין המסילות.

החלון יהיה מוונג בהתאם לכללים המפורטים בתקנים הישראליים ת"י 1099 חלק 1 ות"י 1099 חלק 2, או בשיטה שקילה, שלא תגרע מעמידות החלון בדרישות התקן, ובלבד שיהיה אפשר להחליף את הוינוג בחלונות, למעט בחלונות למטרות מיגון (מין 3.2 104). בלי שייגרם נזק לחלון ולוינוג.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	כיוון כנף חלון	

חלון מטבח

4.15. שאריות צבע וחומר בניין



בניגוד לתקן

תקן 1068 חלק 2 הדן בפגיעות וגימור האלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

202. גימור הפרופילים

202. גימור הפרופילים
202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגופרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).

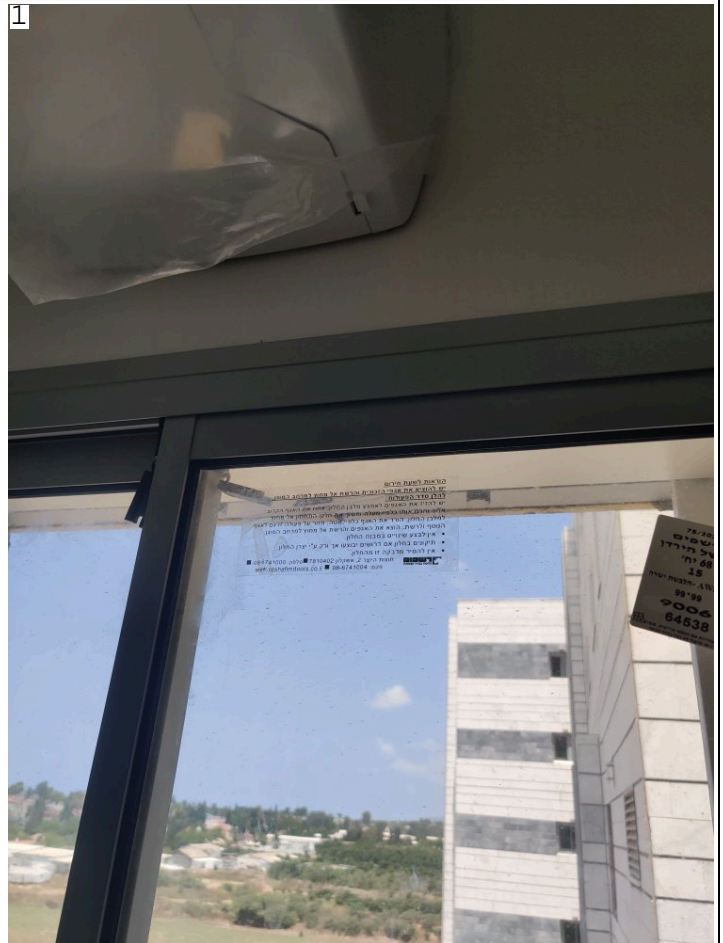
202.1 כללי
פרופילי האלומיניום יהיו מאולגנים (מצופים בציפוי אנודי) (מין 104.2.1) או צבועים (מין 104.2.2).
גימור כל הפרופילים בחלון אחד ייעשה על ידי אותו מפעל. פרופילים בעלי אותו גוון בחלון אחד לא יגופרו בשיטות גימור שונות, למעט תיקוני פגמים קלים.
לא יהיה כל פגם בפרופילי החלון במשטחים העיקריים שלו (הגדרה 103.2).
202.2 אלגון (ציפוי אנודי)
הציפוי יתאים לדרישות שלהלן ולכל דרישות התקן הישראלי ת"י 4402 חלק 2 לגבי האלגון.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	

חלון ממי"ד

4.16. בחלון אלומיניום צריך להיות מדבקה שאומרת שבשעת חרום יש להוריד את הכנפיים של החלון

הערה: תקין



בניגוד לתקן

בתקן ישראלי 4422 בסעיף 3.3.7.9 בפיסקה 6.6 ב רשום שיש חובה להדביק מדבקה להסרת החלון בשעת חרום

תאור תקן

חלון קיפ אמבטיה כללית

4.17. חסר מגביל פתיחה לכנף



בניגוד לתקן

1068 הדן ברכיבים ואבזירים של חלונות אלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

201. מבנה

מבנה החלון ונימורו יהיו לפי כללי המקצוע, הטובים, והם יתאימו למפורט במסמכי היצרן, שיסופקו לפי דרישה.

פרטי המבנה, החיבורים וגימור החלון יתאימו לחומר שממנו עשוי החלון, לפי התקן המיוחד החל עליו. במכלל חלון-תריס, כל החיבורים בין חלקי התריס והחלון ייעשו בהתאם לכללים המפורטים בתקן הישראלי ת"י 1509 חלק 2.

מבנה החלון יאפשר ניקוז מי גשמים וימנע הצטברות של מים עומדים.

היציני ניקוז וחורי ניקוז המיועדים לסגירה על ידי פקקים יתאימו לצורות הפקקים ולמידותיהם.

מבנה חלון ההזזה (מין 1.4.1 104) יאפשר את הוצאתו של כל אגף מהמלבן באזור אחד של מסלול ההזזה, אך לא יאפשר את הוצאתו במקום שבו נמצאים האגפים, כשהחלון במצב סגור. אזור זה יהיה גדול ב-5 מ"מ עד 50 מ"מ מרוחב האגף.

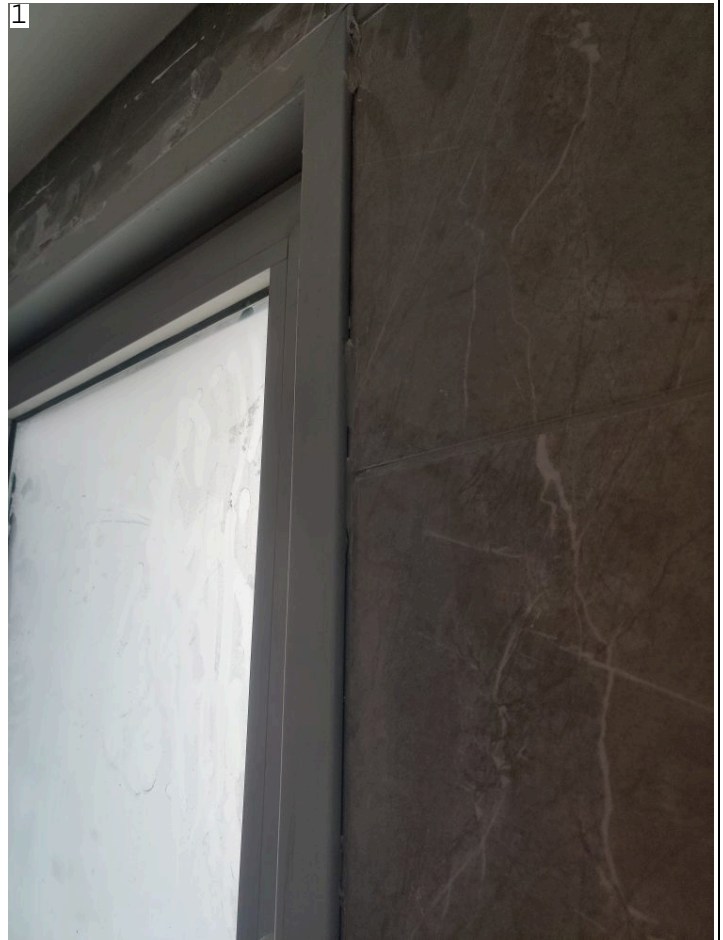
כמו כן יאפשר המבנה נקוי קל של סף החלון מחול ולכלוך המצטברים בין המסילות.

החלון יהיה מוונג בהתאם לכללים המפורטים בתקנים הישראליים ת"י 1099 חלק 1 ות"י 1099 חלק 2, או בשיטה שקילה, שלא תגרע מעמידות החלון בדרישות התקן, ובלבד שיהיה אפשר להחליף את הוינוג בחלונות, למטע בחלונות למטרות מיגון (מין 3.2 104), בלי שייגרם נזק לחלון ולוינוג.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
250 ש"ח	250	1	השלמת מגביל תנועה	

חלון קיפ אמבטיה כללית

4.18. חוסר חומר גמיש מסביב להלבשה



בניגוד לתקן

ת"י 1068 חלק 1 הדן באיטום רכיבי אלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

203.2 איטום מחברים

203.2.1 כל המחברים בין רכיבי האלומיניום שאינם מולחמים, מרותכים או מודבקים, ושאיטום משמעותי לעמידות החלון בחזית מים, ייאטמו בחומרי איטום או באטמים המתאימים לאיטום חריצים שעוביים נקוב בהוראות יצרן חומרי האיטום.

203.2.2 בודקים את חומר האיטום או את האטם על גבי פינת אנף שזונג ונאטם בחומר האיטום הנבדק או על גבי פינת המלבן. משחים את הפינה הנבדקת 168 שעות בתנור מאוורר היטב, בטמפרטורה $(70 \pm 3)^\circ \text{C}$. מוציאים את הפינה מהתנור ומניחים אותה לקירור במשך 96 שעות על משטח אופקי. לאחר התקררות הפינה בודקים בעזרת זכוכית מגדלת המגדילה פי 3, אם לא הופיעו סדקים בחומר האיטום. לא יופיעו בחומר האיטום סדקים ולא ייגרס על נוק.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש להשלים חומר אטימה גמיש בצורה תקינה ואחידה	

חלון בחדר כביסה

4.19. חסרה ידית פתיחה



בניגוד לתקן

1068 הדן ברכיבים ואבזירים של חלונות אלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

201. מבנה

מבנה החלון ונימורו יהיו לפי כללי המקצוע, הטובים, והם יתאימו למפורט במסמכי היצרן, שיסופקו לפי דרישה.

פרטי המבנה, החיבורים וגימור החלון יתאימו לחומר שממנו עשוי החלון, לפי התקן המיוחד החל עליו. במכלל חלון-תריס, כל החיבורים בין חלקי התריס והחלון ייעשו בהתאם לכללים המפורטים בתקן הישראלי ת"י 1509 חלק 2.

מבנה החלון יאפשר ניקוז מי גשמים וימנע הצטברות של מים עומדים.

היריני ניקוז וחורי ניקוז המיועדים לסגירה על ידי פקקים יתאימו לצורות הפקקים ולמידותיהם.

מבנה חלון ההזזה (מין 1.4.1 104) יאפשר את הוצאתו של כל אגף מהמלבן באזור אחד של מסלול ההזזה, אך לא יאפשר את הוצאתו במקום שבו נמצאים האגפים, כשהחלון במצב סגור. אזור זה יהיה גדול ב-5 מ"מ עד 50 מ"מ מרוחב האגף.

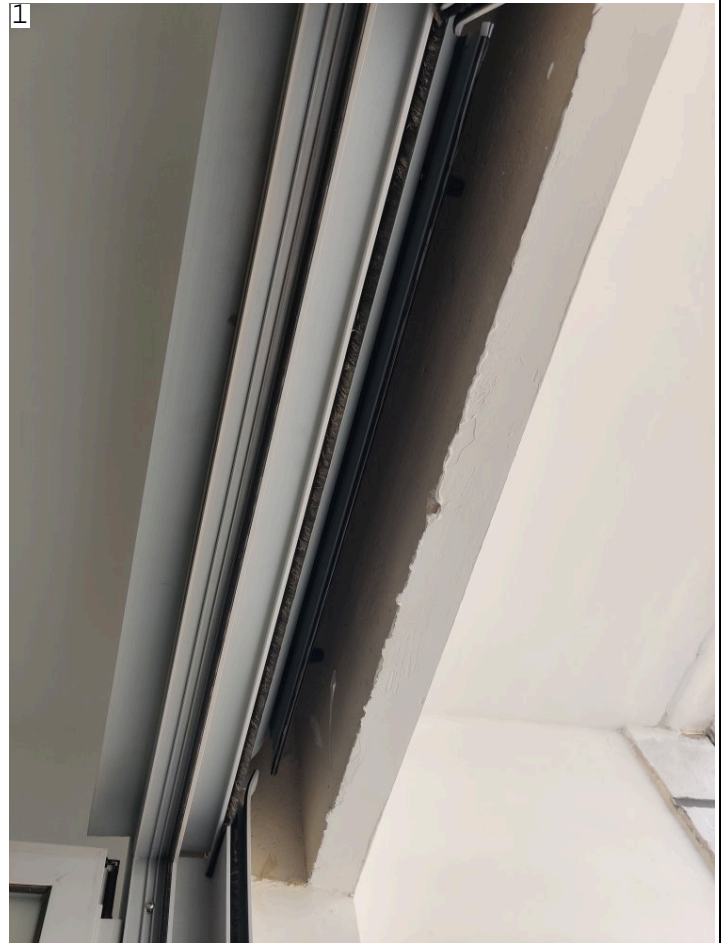
כמו כן יאפשר המבנה ניקוי קל של סף החלון מחול ולכלוך המצטברים בין המסילות.

החלון יהיה מוונג בהתאם לכללים המפורטים בתקנים הישראליים ת"י 1099 חלק 1 ות"י 1099 חלק 2, או בשיטה שקילה, שלא תגרע מעמידות החלון בדרישות התקן, ובלבד שיהיה אפשר להחליף את הוינוג בחלונות, למטע בחלונות למטרות מיגון (מין 3.2 104), בלי שייגרם נזק לחלון ולוינוג.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
400 ש"ח	400	1	השלמת ידית פתיחה	

חלון בחדר כביסה

חסר זווית סגירה עליונה לתריס
תריס לא במסילה 4.20



בניגוד לתקן

ת"י 4068 הדן ההרכבה וגימור של תריסי גלילה

תאור תקן

ראה תמונות

3.1 כללי

3.1.1 מבנה וגימור

התריס המונגמר (לחץ: התריס) מורכב ממשילות, רפסות, יחידת ארגו (סעיף 3.6), מנגנון גלילה, התקן נעילה (אם ישנו) ואבזרים (צירים 1, 2), לרבות כל אבור התקנה המיוצר במפעל והמוכן להתקנה בפתח חקיר במקום יעדו חסופי של התריס בניין, ולרבות גימורם של כל החלקים הנוכחים לעיל. מבנה התריס וגימורו יחיו לפי כללי המקצוע הטובים ויתאימו למפורט במסמכי היצרן (סעיף 2.3). מבנה התריס יהיה כזה, שבין חלקי התריס, לרבות אבזריו ולמעט האבזרים שבתוך יחידת הארגו, לא ייגרם שיתוך בגלל מגע בין מתכות. בכל רכיבי התריס לא יחיו בליטות חדות, העלולות לגרום נזק למשתמש.

ת"י 1509 חלק 2 הדן במרחק בין התריס לבין הארגו/מסילה ומותיר מרחק של עד 10 מ"מ מבחוץ ועד 15 מ"מ מבפנים

תאור תקן

ראה תמונות

3.6 יחידת הארגו (צירים 1, 2)

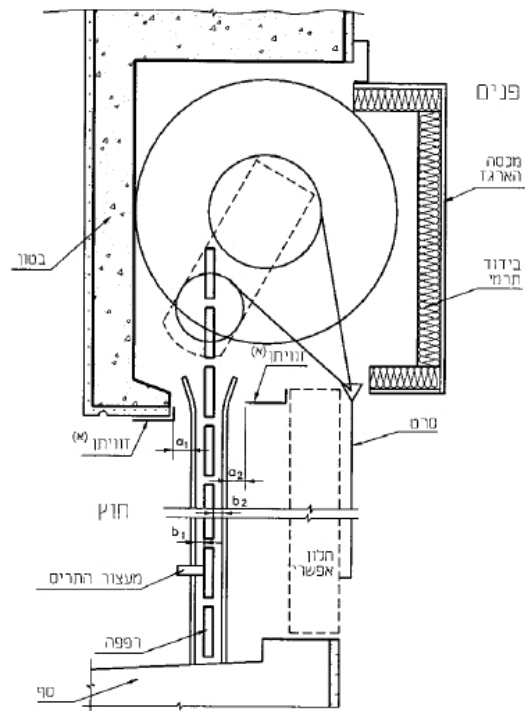
3.6.1 מבנה

יחידת הארגו מורכבת מארגו וממכסה.

מבנה יחידת הארגו יהיה כזה, שהמרווח a₁ (צירים a₂, a₂) לא יהיה גדול מ-10 מ"מ, והמרווח a₂ (ציר a₂) לא יהיה גדול מ-15 מ"מ.

תכנון המכסה של יחידת הארגו יאפשר פתיחה נוחה שלו, לצורך תחזוקת החלקים הנמצאים בתוך הארגו.

תיי 1509 חלק 2 (1997)



הערת ציור:

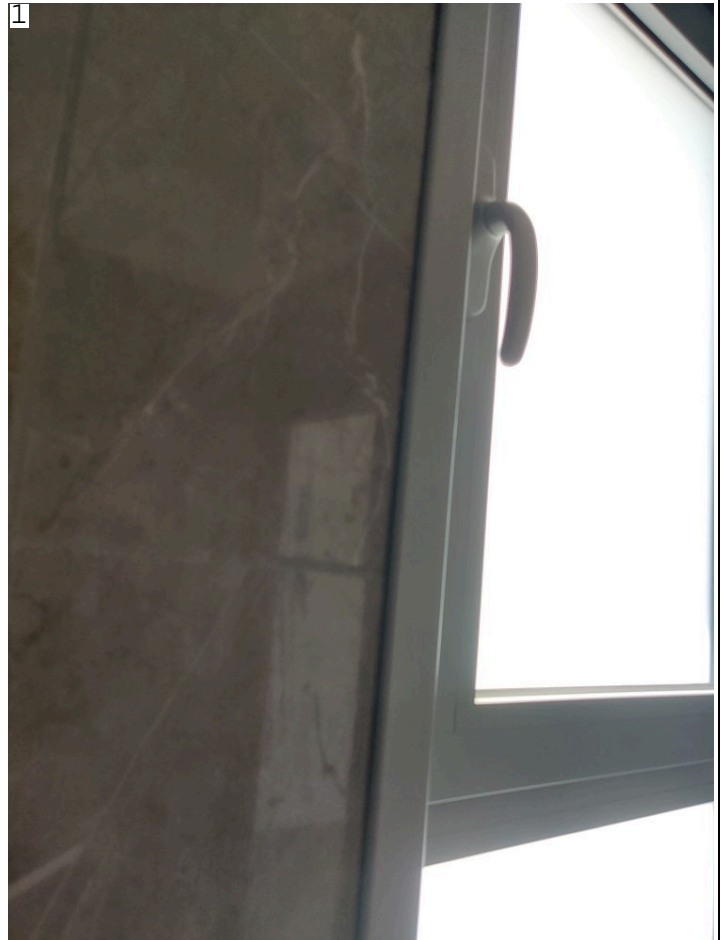
(א) אס יש צורך, יותקן זוויתן לקבלת מרווחים a_1 ו- a_2 שיתאימו לנקוב בטעיף 3.6.1.

א2 - חתך אנכי מלא

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
700 ש"ח	700	1	השלמת האביזרים והתקנת התריס בצורה תקינה	

חלון קיפ במקלחת הורים

4.21. יש להשלים חומר גמיש מסביב לחלון



בניגוד לתקן

ת"י 1068 חלק 1 הדן באיטום רכיבי אלומיניום

תאור תקן

ראה תמונות

203.2. איטום מחברים

203.2.1. כל המחברים בין רכיבי האלומיניום שאינם מולחמים, מרותכים או מודבקים, ושאטומם משמעותי לעמידות החלון בחזית מים, ייאטמו בחומרי איטום או באטמים המתאימים לאיטום חריצים שעוביים נקוב בהוראות יצרן חומרי האיטום.

203.2.2. בודקים את חומר האיטום או את האטם על גבי פינת אנף שזונג ונאטם בחומר האיטום הנבדק או על גבי פינת המלבן. משחים את הפינה הנבדקת 168 שעות בתנור מאוורר היטב, בטמפרטורה $(70 \pm 3)^{\circ}C$. מוציאים את הפינה מהתנור ומניחים אותה לקירור במשך 96 שעות על משטח אופקי. לאחר התקררות הפינה בודקים בעזרת זוכית מדלת המגדילה פי 3, אם לא הופיעו סדקים בחומר האיטום. לא יופיעו בחומר האיטום סדקים ולא ייגרס על נוק.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש לבצע איטום בהיקף החלון	

5. מטבח

ארונות מטבח

5.1. יש לכוון טריקה שקטה בדלתות- לפי דרישות המפרט הטכני הדירתי



בניגוד לתקן

מפרט טכני חוברת מכר דייר

תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
250 ש"ח	250	1	כיוון דלת טריקה שקטה	

ארון מטבח פינתי

5.2. חסר פתרון מכני כדוגמאות מגייק קורנר

1

2

ציוד ומתקנים לגביה יש התייחסות בהערות לעיל יותקנו כפועל רק אם אין כן בטבלה או בסעיף אחר במפרט מוכר זה)

3. ארון מטבח תחתון:

- הארון יכלול דלתות, מגירות, מדפים, תושבת לכיור, חיתוך פתח המתאים להתקנה שטוחה של הכיור, הכנה לכיורים מובנית (תושבות וחיתוך פתח מתאים להתקנה שטוחה, נקודת גז לבישול ונקודת חשמל להצתה), הכנה למדיח כלים. עומק הארון, כולל חזית הדלתות, יהיה כ-60 ס"מ.
- גובה סף עליון של משטח העבודה יהיה כ-90 ס"מ מעל פני הריצוף.
- גוף הארון והמדפים יהיו מעץ לבד (סנדוויץ) בעובי 17-18 מ"מ לפחות.
- גב הארון יהיה מעץ לבד (דיקט) בעובי 5-6 מ"מ לפחות.
- דלתות הארון תהיינה עשויות מעץ לבד (סנדוויץ) / MDF / לחות פוסטפורמינג.
- הארון יכלול יחידת מגירות ברוחב 60 ס"מ לפחות, לכל גובה ולכל עומק. המגירות תהיינה בעלות מסילות טלסקופיות ממתכת.
- ארון המטבח התחתון יכלול פינה אחת בלבד, אם נדרש ולא יותר. ביחידת הפינה של הארון, יותקנו פתוחות מכניים לאחסון נשלף כדוגמת מגייק קורנר או שווה ערך.
- סוגי ציפוי ארונות המטבח יהיו בהתאם לרכיבים המפורטים להלן:
 - ציפוי חיצוני: פורמייקה / פוסטפורמינג. ידיות מתכת.
 - ציפוי פנימי וגמר מדפים: מלמין או פורמייקה.
- סוגי הציפוי וגווניו יהיו לבחירת הקונה מתוך סוגים וגוונים שציג המוכר /או הספקים שיבחר המוכר כמפורט להלן:
 - ציפוי חיצוני: על המוכר להציג בפני הקונה לפחות 5 גוונים שונים לבחירה, אחד מהם בצבע לבן ואחד מהם בגוון ניטרלי.
 - ציפוי פנימי: בגוון לבן.
- תכנון והתקנה של מדיח, תנור וכו' מובנים בארון תחתון הינם להחלטת הקונה. החליט הדייר שלא להתקין, על המוכר לספק את ארון המטבח בשלמותו, לרבות דלתות ומדפים. במקומות שיועדו להתקנת הכלים החשמליים המובנים (ללא חללים) לרבות ההכנות הנדרשות.

(1) **מידות:** ראה הערה בהמשך;

משטח עבודה מעל ארון מטבח תחתון: תיאור: לכל אורך הארון התחתון יותקן לבחירת הקונה משטח עבודה בעובי לא פחות מ-2 ס"מ מאבן טבעית או פולימריט (כדוגמת אבן קיסר או שווה ערך), השונה לדרישות ת"י 4440 (חלקים 1,2 לפי העניין), עם שוליים בהבלטה של 2 ס"מ ביחס לחזית הארונות בכל היקפם. המשטח יותאם להתקנה שטוחה של כיור. בהיקף המשטח יותקן קנט עליון מוגבה שאופק עיבודו יקבע ע"י המוכר (הקונה רשאי להעדיף התקנה ללא קנט מוגבה עם עיבוד בחזית המשטח ככל הנדרש, כולל אף מים בכל היקף המשטח. לא יינתן זיכוי בגין אי ביצוע זה).

גשם הילדון נתיבות ב"מ
515209400
חתימת המוכר

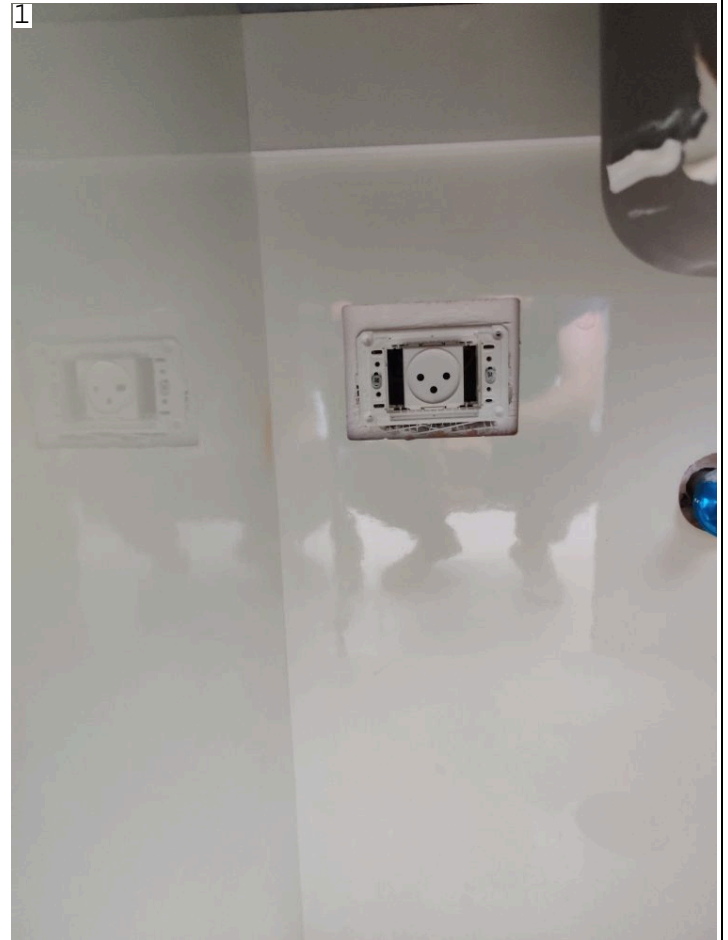


בניגוד לתקן

מפרט טכני חוברת מכר דייר			תאור תקן
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור
700 ש"ח	700	1	השלמת האביזר
			הערכת מחיר:

שקע מדיח

5.3. שקע לא מוגן מים



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	השלמת שקע מוגן מים למדיח כלים	

שיש מטבח

5.4. חסר איטום בין שיש לחיפוי

הערה: בכל שטח השיש במטבח



בניגוד לתקן

תאור תקן איטום שיש

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
400 ש"ח	400	1	יש לבצע איטום בין שיש לבין קיר/חיפוי	

קופסת ביקורת

5.5. חסר מכסה ניקוז



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
100 ש"ח	100	1	השלמת מכסה ניקוז	

קופסאות ביקורת מטבח- חשש לליקוי אטימה

5.6. קופסאות ביקורת עם 2 כניסות פעילות (כיור ויציאה לראשי) ופתח נוסף עם פקק לא אטום

הערה: יש לבדוק על מנת למנוע חדירת מים מתחת לריצוף - יש לבצע בדיקה חוזרת באמצעות בלון לאיתור נזילות כאשר יושלם חיבור הכיור



6. מרפסת שמש

שיפועים בריצוף מרפסת

6.1. התקן מחייב לעשות בריצוף שחשוף לגשם או לריצוף לא מקורה שיפוע מינימלי של 1%

הערה: בסמוך לברז מים מרפסת נמצא שיפוע נמוך מדרישות התקן



בניגוד לתקן

תאור תקן: תקן 1555 חלק 3 אומר במשטחים שחשופים לגשם או לא מקורים יש לעשות שיפוע של 1% לפחות

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1500 ש"ח	1500	1	שיפוע ריצוף מרפסת - יש לפרק אריחים ולבצע שיפוע תקין	

מעקה

6.2. שאריות צבע וחומר בניין לאורך המעקה



בניגוד לתקן

ת"י 1142 הדן בגימור וחיבור המעקה בבניין

תאור תקן

ראה תמונות

8. גימור וחיבור לבניין

8.1. גימור

8.1.1. כללי

גימור המעקה או המסעד (להלן: האלמנט) יהיה כזה שיגן על האלמנט, על רכיביו וחיבוריהם ועל החיבורים לבניין מפני בליה.

8.1.2. אלמנט בטון או בני

איכות הגימור של אלמנט בטון או של אלמנט בני תהיה לפחות כאיכות הגימור בבניין שבו בנוי האלמנט, וברמה מקצועית ההולמת את מפרט התכנ לבניין. גימור האלמנט אינו חייב להיות זהה לגימור הבניין.

8.1.3. אלמנט מתכת

8.1.3.1. כללי

גימור אלמנט מתכת ייעשה באחת השיטות המתאימות להגנת המתכת מפני שיתוך⁽¹⁾, כגון: גליון, צבע, מערכת משולבת של גליון וצבע, אילגון. הגימור יתאים למתכת שהאלמנט עשוי ממנה, למיקומו בבניין (פנימי או חיצוני) ולתנאי הסביבה שהאלמנט מותקן בה. הגימור יהיה בעובי אחיד, רצוף ובלא פגמים.

8.1.3.2. אלמנט עשוי פלדה

גליון אלמנט עשוי פלדה יתאים למפורט בתקן הישראלי ת"י 1225 חלק 2 על חלקי המשנה הרלוונטיים שלו. צביעת אלמנט עשוי פלדה תיעשה לאחר ניקוי יסודי של חלודה והסרת כל שאריות הריתוך ופגמיו, ותתאים למפורט בתקן הישראלי ת"י 1922 חלק 2.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	

מעקה

6.3 פגם בחיבור בין מאחז יד של הדירה השכנה

הערה: בעל קצה חד- עלול לגרום פציעה



בניגוד לתקן

ת"י 1142 הדן בגימור וחיבור המעקה בבניין

תאור תקן

ראה תמונות

8. גימור וחיבור לבניין

8.1 גימור

8.1.1 כללי

גימור המעקה או המסעד (להלן: האלמנט) יהיה כזה שיגן על האלמנט, על רכיביו וחיבוריהם ועל החיבורים לבניין מפני בליה.

8.1.2 אלמנט בטון או בני

איכות הגימור של אלמנט בטון או של אלמנט בני תהיה לפחות כאיכות הגימור בבניין שבו בנוי האלמנט, וברמה מקצועית החולמת את מפרט התכנ לבניין. גימור האלמנט אינו חייב להיות זהה לגימור הבניין.

8.1.3 אלמנט מתכת

8.1.3.1 כללי

גימור אלמנט מתכת ייעשה באחת השיטות המתאימות להגנת המתכת מפני שיתוך⁽¹⁾, כגון: גליון, צבע, מערכת משולבת של גליון וצבע, אלקטרוני. הגימור יתאים למתכת שהאלמנט עשוי ממנה, למיקומו בבניין (פנימי או חיצוני) ולתנאי הסביבה שהאלמנט מותקן בה. הגימור יהיה בעובי אחיד, רצוף ובלא פגמים.

8.1.3.2 אלמנט עשוי פלדה

גליון אלמנט עשוי פלדה יתאים למפורט בתקן הישראלי ת"י 1225 חלק 2 על חלקי המשנה הרלוונטיים שלו. צביעת אלמנט עשוי פלדה תיעשה לאחר ניקוי יסודי של חלודה והסרת כל שאריות הריתוך ופגמיו, ותתאים למפורט בתקן הישראלי ת"י 1922 חלק 2.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
500 ש"ח	500	1	פירוק והרכבה תקינה של מאחז היד	

פתח ניקוז

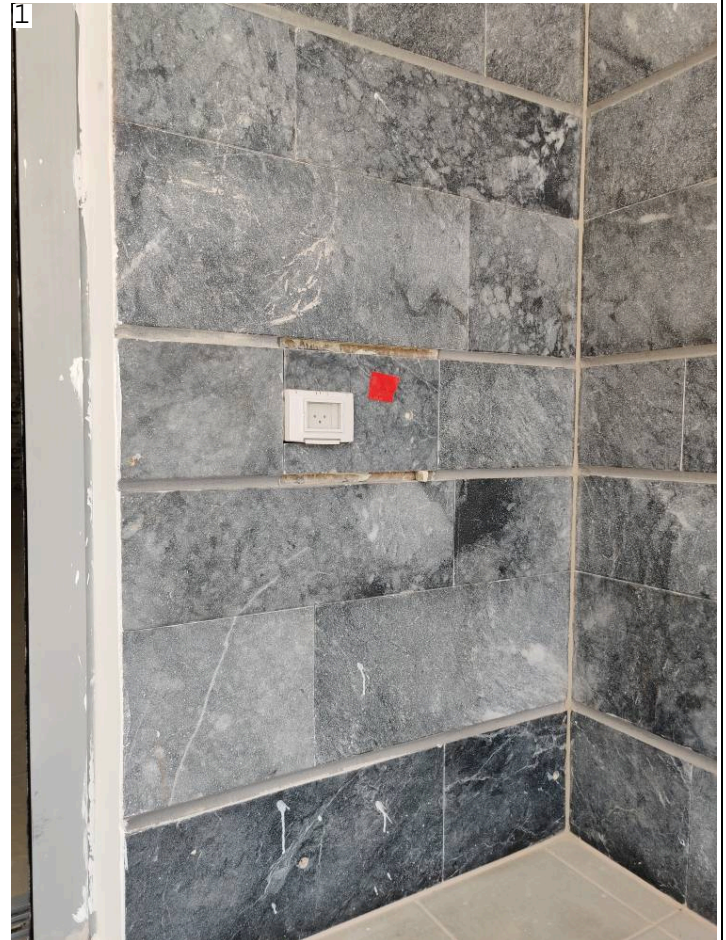
6.4. חסרה רשת ניקוז



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
100 ש"ח	100	1	השלמת מכסה ניקוז	

חיפוי אבן חיפוי

6.5. חסר כוחלה באבן המסומנת



בניגוד לתקן

2378 חלק 1 הדן במראה וגימור האבן

תאור תקן

ראה תמונות

3.2. אבן טבעית לחיפוי

3.2.1. דרישות כלליות

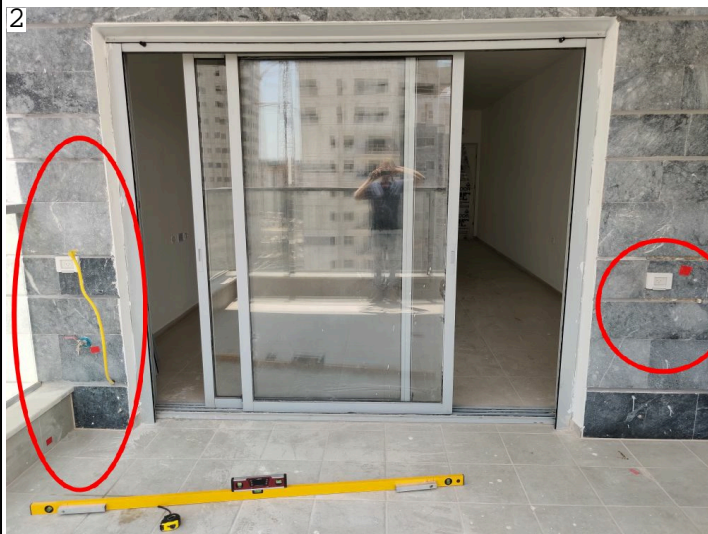
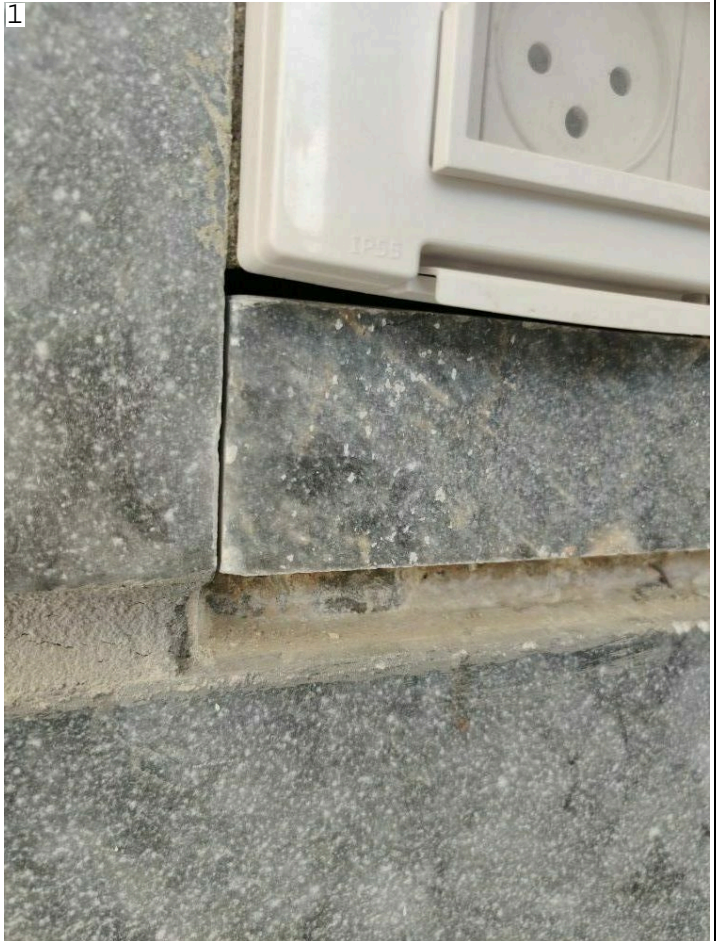
האבן לחיפוי תהיה שלמה, בת-קיימה וללא סדקים (הגדרה 1.3.3) או פגמים אחרים העלולים להשפיע על הקיים שלה, על חווקה ועל המראה שלה.
ניתן לתקן את האבן תיקונים קלים, בתנאי שאושרו מבחינה הנדסית ומבחינה אדריכלית.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	150	2	השלמת כוחלה במישקים לצורך איטום	

חיפוי אבן חיצוני- אטימות

1. חיתוך סביב שקע חשמל לא אטום
2. מסביב לרוזטה ברז מים
3. מסביב לצינור גז

הערה: עלול לגרום לחדירת מים מאחורי האבן



בניגוד לתקן

תאור תקן 2378 חלק 1 הדן במראה וגימור האבן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
450 ש"ח	150	3	השלמת אטימות	

חיפוי אבן חיצוני

6.7. חסרים פקקים בברגי אבן

הערה: בכל השורה התחתונה וליד שקע חשמל



בניגוד לתקן

תאור תקן תי 2378 חלק 4 הדן בקירות מצופים בשיטת ההדבקה בשילוב קיבוע מכני

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1000 ש"ח	10	100	השלמת פקקים לאבן ישלודש לוודא התאמת גוון לאבן	

קופינג שיש

6.8. חסר כוחלה בין לוחות הקופינג בחלק החיצוני

הערה: מסביב כל מעקה המרפסת



בניגוד לתקן

תאור תקן 2378 חלק 1 הדן במראה וגימור האבן

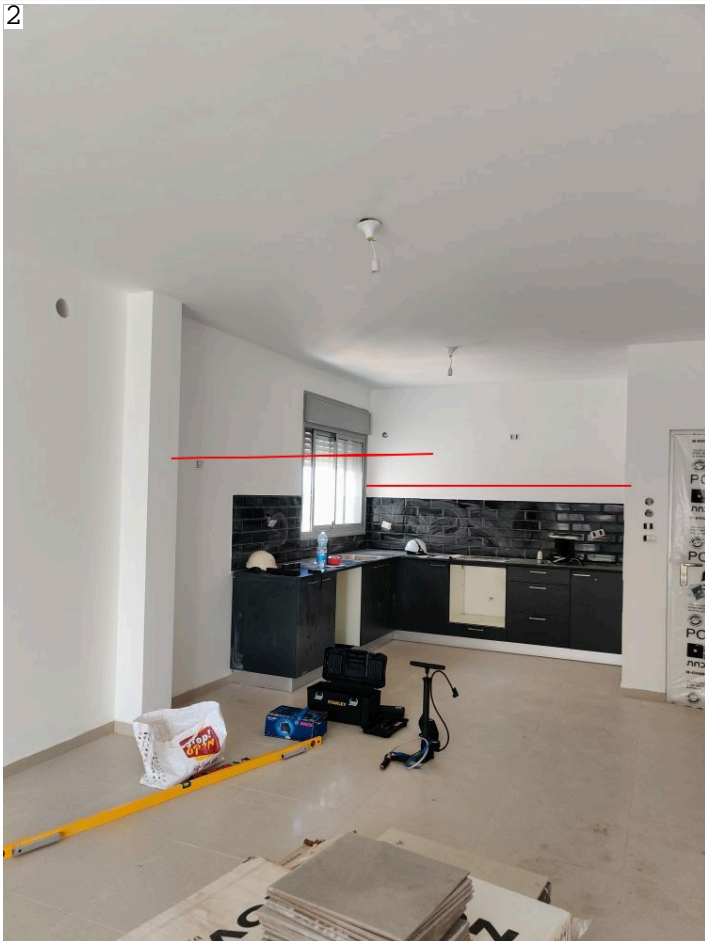
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
500 ש"ח	500	1	השלמת רוחלה בקופינג	

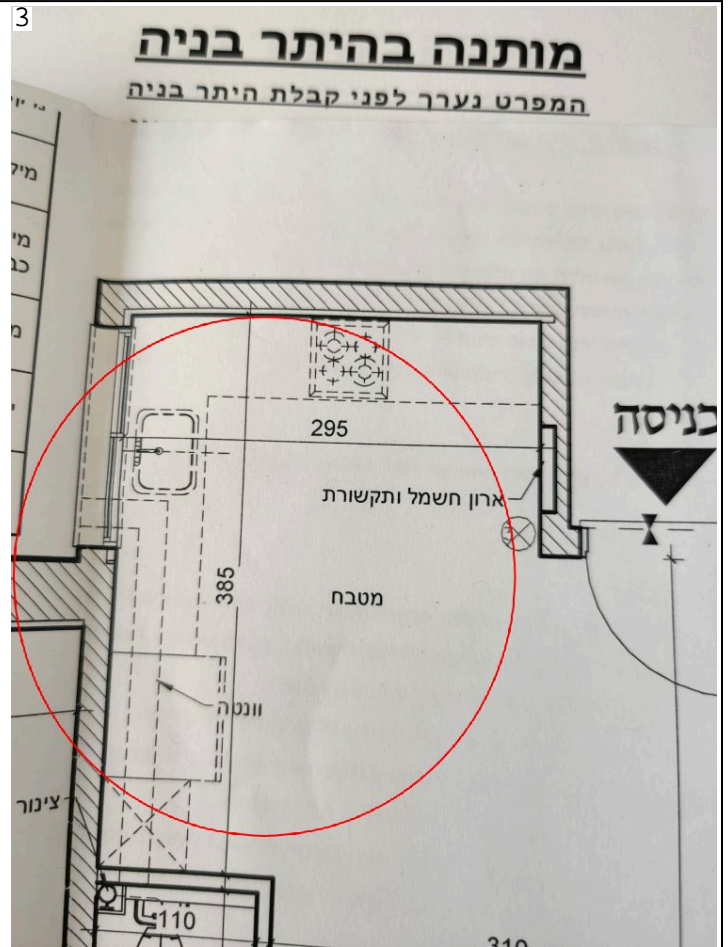
.7 מידות דירה

שטח מטבח

.7.1 המידות לא לפי תוכנית מכר

יש להתייעץ עם מתכנן/שמאי הערה:





בניגוד לתקן

צו מכר דירות תשל"ד 1974 סעיף 7 (א) - "סטייה בשיעור עד 2% בין שטח כמפורט בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למעשה"

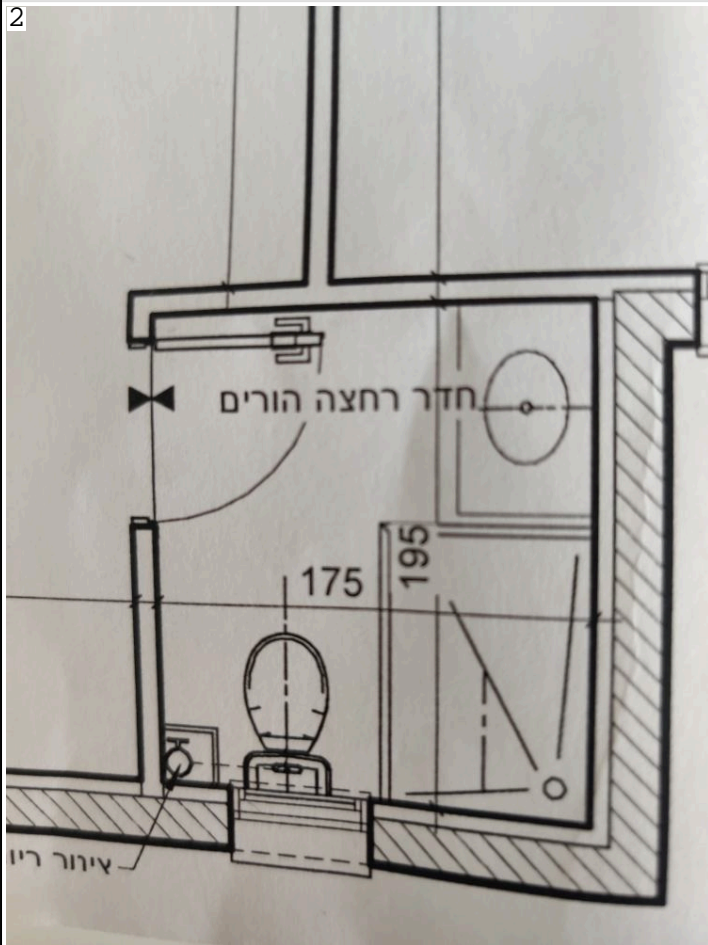
תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1000 ש"ח	1000	1	יש להתייעץ עם המתכנן / שמאי התמחור עבור בדיקת שמאי מוסמך	

אמבטיה בחדר הורים

7.2. המידות לא לפי תוכנית מכר

הערה: יש להתייעץ עם מתכנן/שמאי



בניגוד לתקן

תאור תקן צו מכר דירות תשל"ד 1974 סעיף 7 (א) - "סטייה בשיעור עד 2% בין שטח כמפורט בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למעשה"

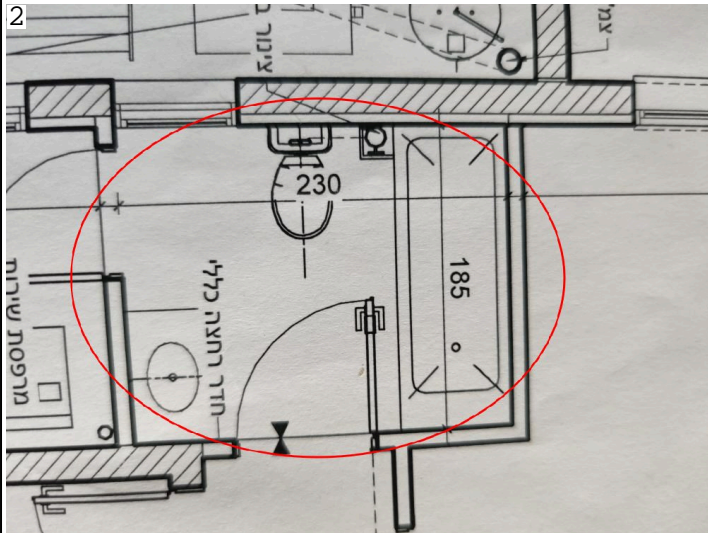
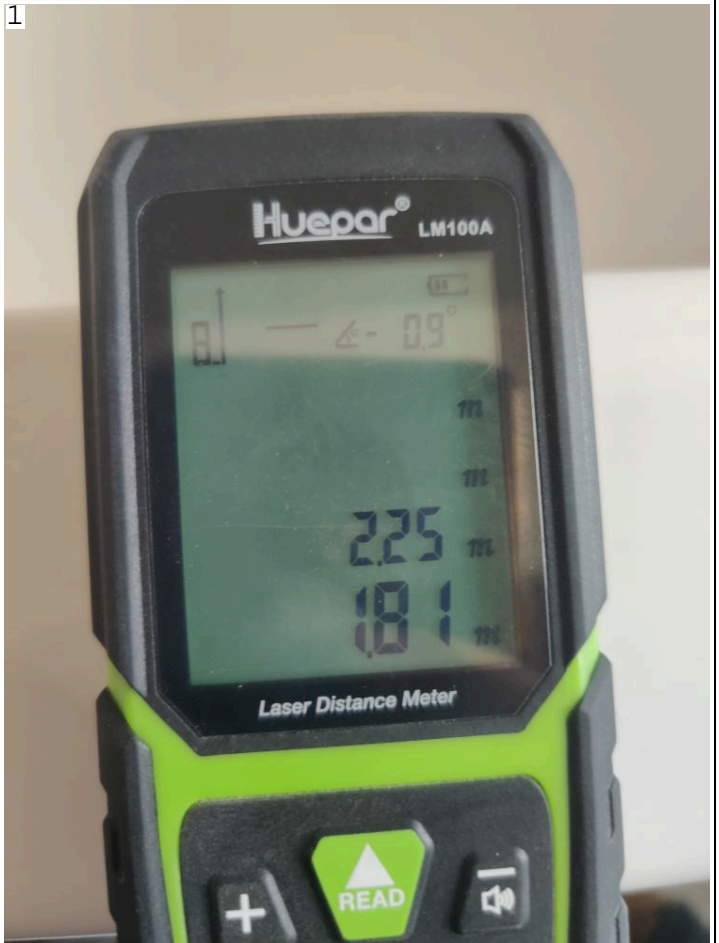
תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
לא צוין			יש להתייעץ עם המתכנן / שמאי	

אמבטיה כללית

7.3. המידות לא לפי תוכנית מכר

הערה: יש להתייעץ עם מתכנן/שמאי



בניגוד לתקן

תאור תקן: צו מכר דירות תשל"ד 1974 סעיף 7 (א) - "סטייה בשיעור עד 2% בין שטח כמפורט בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למעשה"

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
לא צוין			יש להתייעץ עם המתכנן / שמאי	

.8. חדר שירות

פתח ניקוז

8.1. לא אטום - בוצע תיקון גס ולא אטום מסביב לקופסאת ניקוז

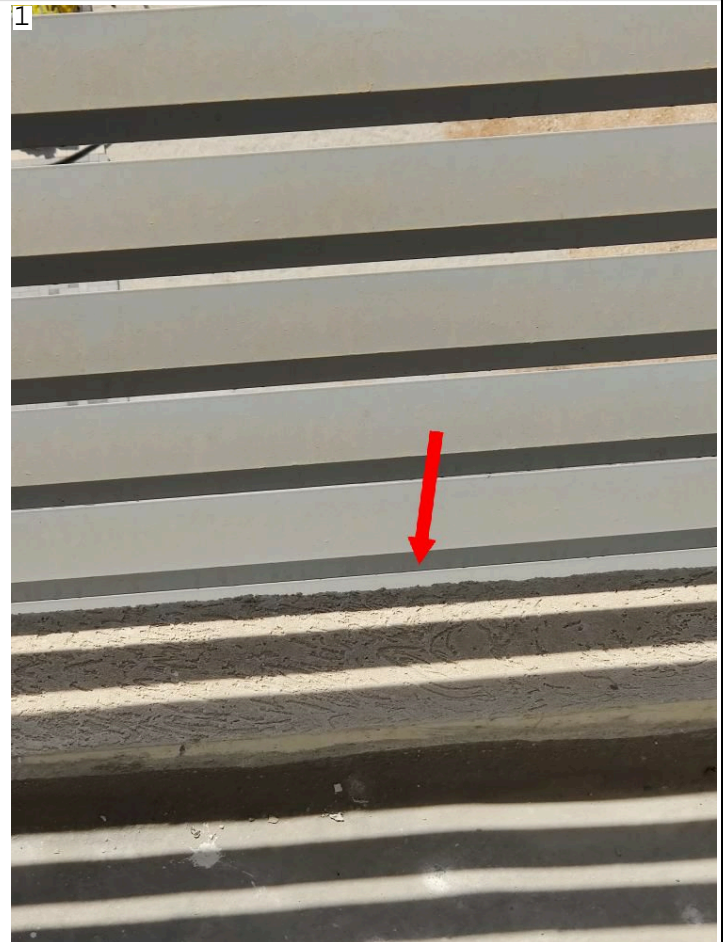
הערה: חשש לחדירת מים מתחת לריצוף



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1500 ש"ח	1500	1	יש לפרק תיקון ולבצע איטום תקין לקופסאת הביקורת . במידת הצורך יש להשתמש בקופסא גבוהה / הגבוהות תקינות בלבד	

מסתור כביסה

8.2. מרחק המסתור מקצה הבטון עד 10 ס"מ



בניגוד לתקן

תקן 5100- במסתור שניתן לדריכת אדם, אם המסתור במרחק של עד 10 ס"מ יש להתקין רכיב אופקי ואם המסתור רחוק מ-10 ס"מ יש לעשות מעקה לפי ת"י 1142.

תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1000 ש"ח	1000	1	השלמת רכיב אופקי לאורך המסתור	

מסתור כביסה

8.3. חסר ארון מרכזיית מים

הערה: חסר ארון מרכזיית מים. מרכזייה לא מחוברת כראוי (מחלק מים חמים תפוס עם אזיקון)



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
1500 ש"ח	1500	1	השלמת ארון עבור מרכזיית מים + קיבוע המחלקים לפי דרישות היצרן	

פתח למייבש

8.4. חסר מכסה מובנה עבור פתח מייבש כביסה



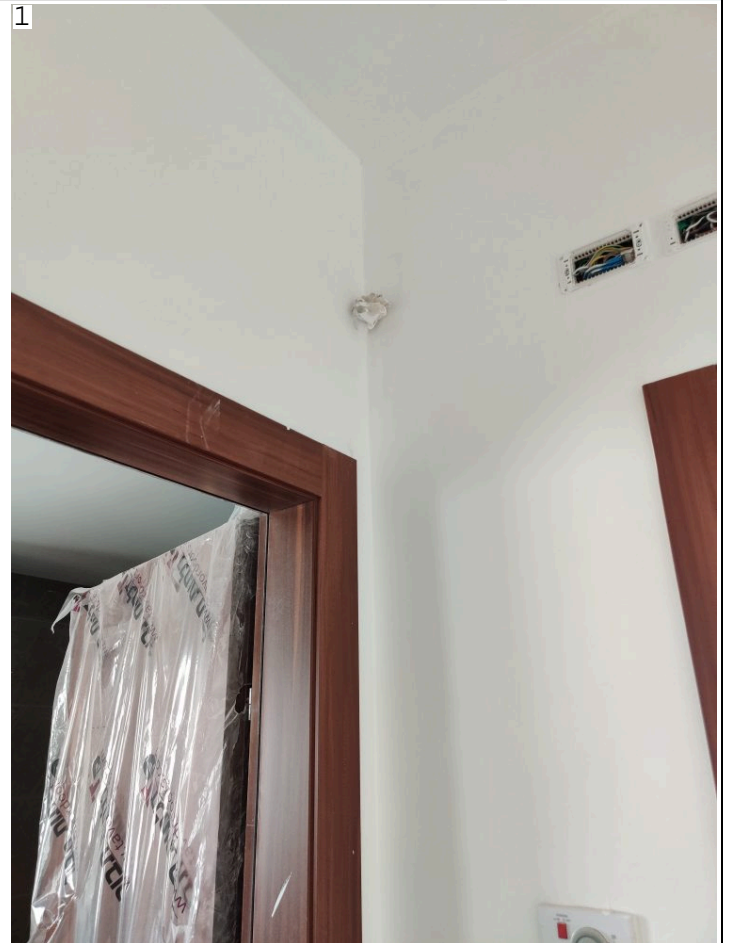
מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	השלמת מכסה תריס למייבש	

9. מיזוג אוויר

הכנה למזגן מיני מרכזי

9.1. בחדרים קיים ניקוז עבור מזגנים מפוצלים .
מזגן מרכזי - קיימת הכנה (גז וחשמל) במקלחת כללית , אך הכנת הניקוז נמצאת במסדרון .

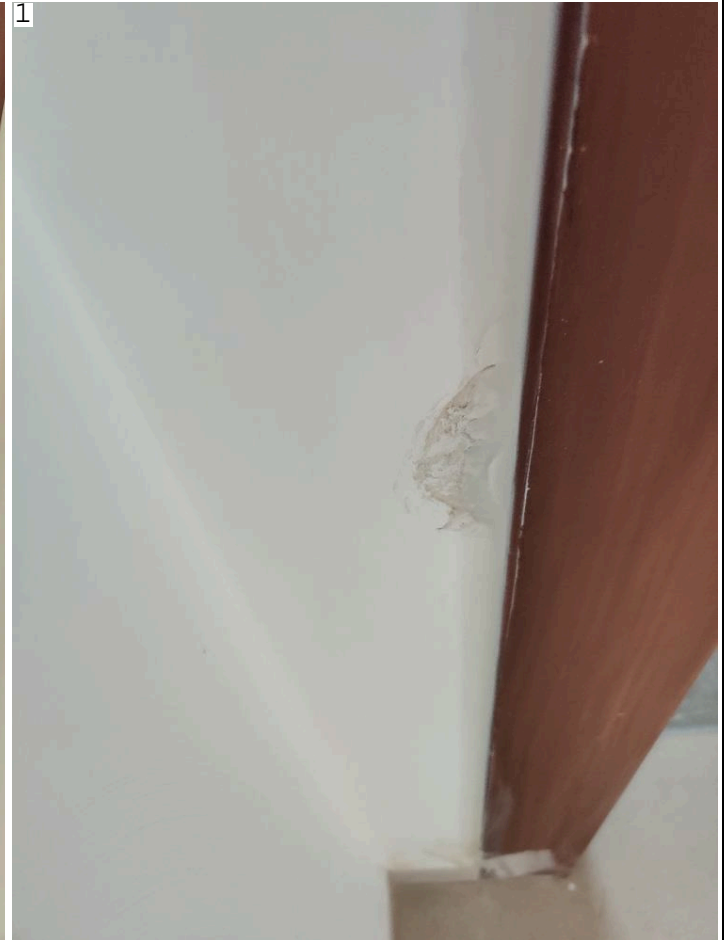
הערה: על הקבלן להציג תוכנית מיזוג אוויר ולהסביר מדוע נקודת הניקוז לא נמצאת באמבטיה יחד עם שאר ההכנות . יש לבצע הכנת ניקוז לפי דרישות תכנון



10. טיח

כניסה למקלחת כללית

10.1. פגיעה בטיח וצבע ליד משקוף



מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
250 ש"ח	250	1	תיקון טיח וצבע	

11. ריצוף

סלון

11.1. קפיצה בין אריחים צמודים מעל למאושר בתקן - בדיקה עם פלס 10 ס"מ ומד רווח



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 1555 חלק 3 שדן באריחים קובע כי בין אריחים צמודים שיש בניהם פוגה ברוחב 3-5 מ"מ מותר שתהיה קפיצה עד 1.5 מ"מ.

תאור תקן

ראה תמונות

5.1.4.5. בדיקת הפרשי גבהים בין אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. בודקים את הפרשי הגבהים בין שני אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. מצמידים את תחתית הסרגל אל פני האריח הגבוה מבין השניים, בניצב למישק שבין האריחים. מודדים את הפרש הגובה בין תחתית הסרגל לבין פני האריח, בקצהו, מעל מקצוע האריח. מודדים ב-3 נקודות לאורך המישק שבין שני האריחים. הפרש המדידות הגבוה ביותר הוא הפרש הגובה שבין האריחים. אין בודקים אריחים בעלי טקסטורות מיוחדות, או בעלי הפרשי גבהים הנובעים מעיצובם (כגון מגרעים באריח). הפרש הגובה בין האריחים יתאים לנדרש בעניין זה בתקן הישראלי ת"י 789.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	

סלון

11.2 פגיעות בריצוף במקומות המסומנים



בניגוד לתקן

ת"י 1555 חלק 3
ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

תאור תקן

ראה תמונות

פרק ג - דרישות תפקוד

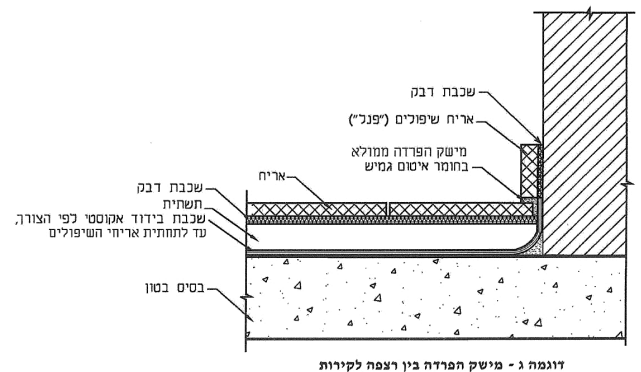
3.1 מראה החיפוי

הגימור, המידות, הגוון וספיגות המים של האריחים והלוחות יתאימו להזמנה. המראה הכללי וגון החיפוי יתאימו לדרישות התכנון. המישקים יהיו אחידים וישרים ויתאימו לדרישות התכנון. מילוי המישקים יהיה אחיד, ללא חללים או נקבים, וגונו יתאים לגוון המוזמן.

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1 מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

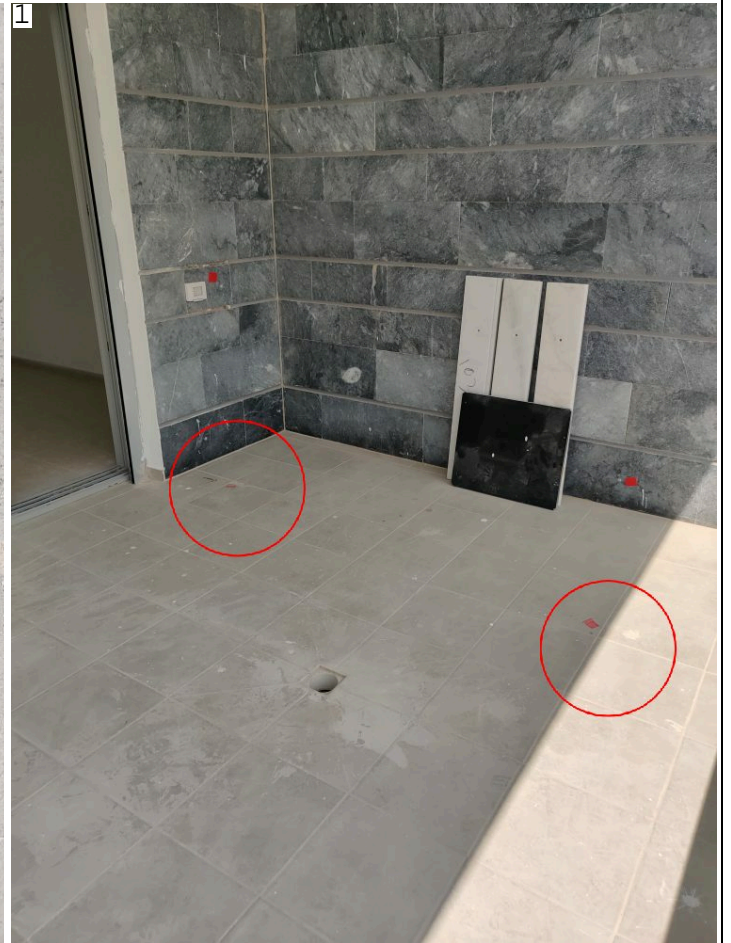


דוגמה ג - מישק הפרדה בין רצפה לקירות

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
600 ש"ח	300	2	החלפת אריחים פגומים	

מרפסת שמש

11.3. פגיעות בריצוף במקומות המסומנים

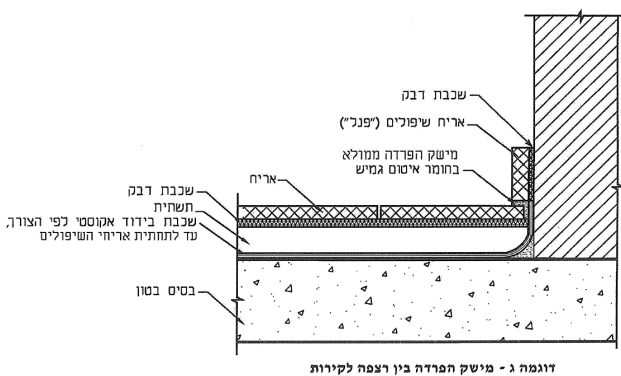


בניגוד לתקן

-ת"י 1555 חלק 3
-ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

תאור תקן

ראה תמונות



פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהיו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה החיפוי

הגימור, המידות, הגוון וספיגות המים של האריחים והלוחות יתאימו להזמנה. המראה הכללי וגוון החיפוי יתאימו לדרישות התכנון. המישקים יהיו אחידים וישרים ויתאימו לדרישות התכנון. מילוי המישקים יהיה אחיד, ללא חללים או נקבים, וגוון יתאים לגוון המוזמן.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
600 ש"ח	300	2	החלפת אריחים פגומים	

מרפסת שמש

11.4. חסרה רובה בריצוף



בניגוד לתקן

ת"י 1555 חלק 3
ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

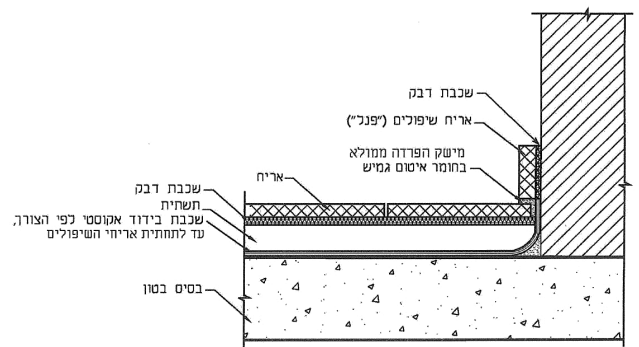
תאור תקן

ראה תמונות

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישורת הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.



דוגמה ג - מישק הפרדה בין רצפה לקירות

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה החיפוי

הגימור, המידות, הגוון וספיגות המים של האריחים והלוחות יתאימו להזמנה. המראה הכללי וגוון החיפוי יתאימו לדרישות התכנון. המישקים יהיו אחידים וישרים ויתאימו לדרישות התכנון. מילוי המישקים יהיה אחיד, ללא חללים או נקבים, וגוון יתאים לגוון המוזמן.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
100 ש"ח	100	1	יש לחרוץ רובה מתפוררת, לנקות את הפוגה ולבצע השלמת רובה יש לוודא התאמה לגוון	

חדר שינה ליד סלון

11.5. פגיעות בריצוף במקומות המסומנים

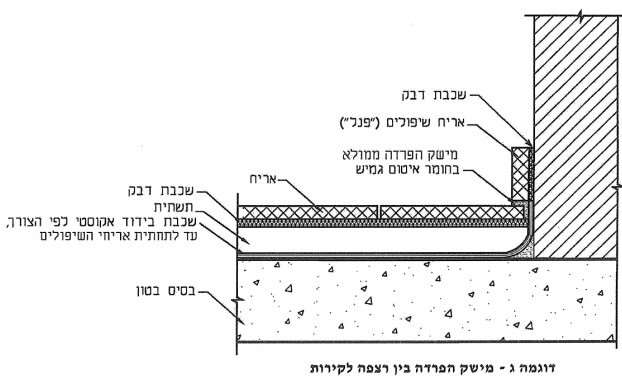


בניגוד לתקן

ת"י 1555 חלק 3
ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

תאור תקן

ראה תמונות



פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהיו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה החיפוי

הגימור, המידות, הגוון וספיגות המים של האריחים והלוחות יתאימו להזמנת. המראה הכללי וגוון החיפוי יתאימו לדרישות התכנון. המישקים יהיו אחידים וישרים ויתאימו לדרישות התכנון. מילוי המישקים יהיה אחיד, ללא חללים או נקבים, וגוון יתאים לגוון המוזמן.

5.3. בדיקות בגמר העבודה

5.3.1. בדיקות גימור הקיר

בודקים חזותית בבדיקות המפורטות להלן:

א. רוחב המישקים

רוחב המישקים יתאים לנדרש בסעיף 4.6.1 ולדרישות התכנון, ויהיה אחיד לאורך המישק, בהתחשב בסטיות המותרות לאריחי קרמיקה כמפורט בתקן הישראלי ת"י 314 ובסטיות המותרות ללוחות פסיפס כמפורט בתקן הישראלי ת"י 1353.

ב. ישירות המישקים

המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.

ג. שלמות האריחים והלוחות

בודקים שכל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנשדקו או נפגעו במהלך העבודה או שנתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים.

ד. מילוי המישקים

מוודאים שכל המישקים ללא חורים, וממלאים חללים אם נמצאו בהם.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	החלפת אריחים פגומים	

ממ"ד

11.6. חסר רובה באריחים



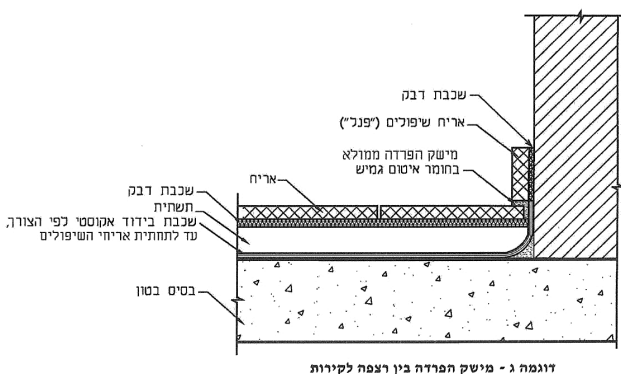
1

בניגוד לתקן

ת"י 1555 חלק 3
ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

תאור תקן

ראה תמונות



דוגמה ג - מישק הפרדה בין רצפה לקירות

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1. מראה החיפוי

הגימור, המידות, הגוון וספיגות המים של האריחים והלוחות יתאימו להזמנה. המראה הכללי וגוון החיפוי יתאימו לדרישות התכנון. המישקים יהיו אחידים וישרים ויתאימו לדרישות התכנון. מילוי המישקים יהיה אחיד, ללא חללים או נקבים, וגונו יתאים לגוון המוזמן.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
200 ש"ח	200	1	יש להשלים רובה . יש לוודא כי גוון הרובה תואם לרובה הקיימת. במידה ולא יש לחרוץ את הרובה בכל החדר ולבצע מחדש	

חדר הורים				
.11.7 קפיצה בין אריחים צמודים מעל למאושר בתקן - בדיקה עם פלס 10 ס"מ ומד רווח				



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 1555 חלק 3 שדן באריחים קובע כי בין אריחים צמודים שיש בניהם פוגה ברוחב 3-5 מ"מ מותר שתהיה קפיצה עד 1.5 מ"מ.

תאור תקן

ראה תמונות

5.1.4.5 . בדיקת הפרשי גבהים בין אריחים סמוכים
בודקים את הפרשי הגבהים בין שני אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. מצמידים את תחתית הסרגל אל פני האריח הגבוה מבין השניים, בניצב למישק שבין האריחים. מודדים את הפרש הגובה בין תחתית הסרגל לבין פני האריח, בקצהו, מעל מקצוע האריח. מודדים ב-3 נקודות לאורך המישק שבין שני האריחים. הפרש המדידות הגבוה ביותר הוא הפרש הגובה שבין האריחים.
אין בודקים אריחים בעלי טקסטורות מיוחדות, או בעלי הפרשי גבהים הנובעים מעיצובם (כגון מגרעים באריח).
הפרש הגובה בין האריחים יתאים לנדרש בעניין זה בתקן הישראלי ת"י 789.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	

חדר הורים

11.8. קפיצה בין אריחים צמודים מעל למאושר בתקן - בדיקה עם פלס 10 ס"מ ומד רווח



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 1555 חלק 3 שדן באריחים קובע כי בין אריחים צמודים שיש בניהם פוגה ברוחב 3-5 מ"מ מותר שתהיה קפיצה עד 1.5 מ"מ.

תאור תקן

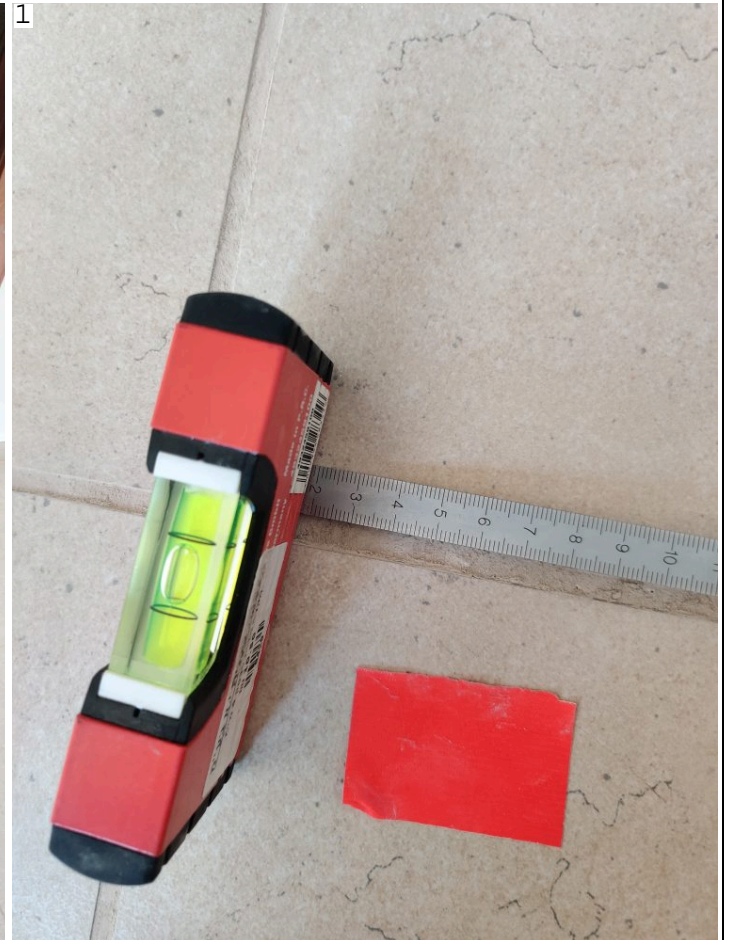
ראה תמונות

5.1.4.5. בדיקת הפרשי גבהים בין אריחים סמוכים
בודקים את הפרשי הגבהים בין שני אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. מצמידים את תחתית הסרגל אל פני האריח הגבוה מבין השניים, בניצב למישק שבין האריחים. מודדים את הפרש הגובה בין תחתית הסרגל לבין פני האריח, בקצהו, מעל מקצוע האריח. מודדים ב-3 נקודות לאורך המישק שבין שני האריחים. הפרש המדידות הגבוה ביותר הוא הפרש הגובה שבין האריחים.
אין בודקים אריחים בעלי טקסטורות מיוחדות, או בעלי הפרשי גבהים הנובעים מליצובם (כגון מגרעים באריח).
הפרש הגובה בין האריחים יתאים לנדרש בעניין זה בתקן הישראלי ת"י 789.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	

חדר הורים

11.9. קפיצה בין אריחים צמודים מעל למאושר בתקן - בדיקה עם פלס 10 ס"מ ומד רווח



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 1555 חלק 3 שדן באריחים קובע כי בין אריחים צמודים שיש בניהם פוגה ברוחב 3-5 מ"מ מותר שתהיה קפיצה עד 1.5 מ"מ.

תאור תקן

ראה תמונות

5.1.4.5. בדיקת הפרשי גבהים בין אריחים סמוכים
בודקים את הפרשי הגבהים בין שני אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. מצמידים את תחתית הסרגל אל פני האריח הגבוה מבין השניים, בניצב למישק שבין האריחים. מודדים את הפרש הגובה בין תחתית הסרגל לבין פני האריח, בקצהו, מעל מקצוע האריח. מודדים ב-3 נקודות לאורך המישק שבין שני האריחים. הפרש המדידות הגבוה ביותר הוא הפרש הגובה שבין האריחים.
אין בודקים אריחים בעלי טקסטורות מיוחדות, או בעלי הפרשי גבהים הנובעים מליצובם (כגון מגרעים באריח).
הפרש הגובה בין האריחים יתאים לנדרש בעניין זה בתקן הישראלי ת"י 789.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	

חדר הורים

11.10. קפיצה בין אריחים צמודים מעל למאושר בתקן - בדיקה עם פלס 10 ס"מ ומד רווח



בניגוד לתקן

תקן ישראלי 1555 חלק 3 שדן באריחים קובע כי בין אריחים צמודים שיש בניהם פוגה ברוחב 3-5 מ"מ מותר שתהיה קפיצה עד 1.5 מ"מ.

תאור תקן

ראה תמונות

5.1.4.5. בדיקת הפרשי גבהים בין אריחים סמוכים
בודקים את הפרשי הגבהים בין שני אריחים סמוכים באמצעות סרגל מתכת שאורכו 10 ס"מ. מצמידים את תחתית הסרגל אל פני האריח הגבוה מבין השניים, בניצב למישק שבין האריחים. מודדים את הפרש הגובה בין תחתית הסרגל לבין פני האריח, בקצהו, מעל מקצוע האריח. מודדים ב-3 נקודות לאורך המישק שבין שני האריחים. הפרש המדידות הגבוה ביותר הוא הפרש הגובה שבין האריחים.
אין בודקים אריחים בעלי טקסטורות מיוחדות, או בעלי הפרשי גבהים הנובעים מעיצובם (כגון מגרעים באריח).
הפרש הגובה בין האריחים יתאים לנדרש בעניין זה בתקן הישראלי ת"י 789.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	

חדר הורים

11.11 פגיעות בריצוף



בניגוד לתקן

ת"י 1555 חלק 3
ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

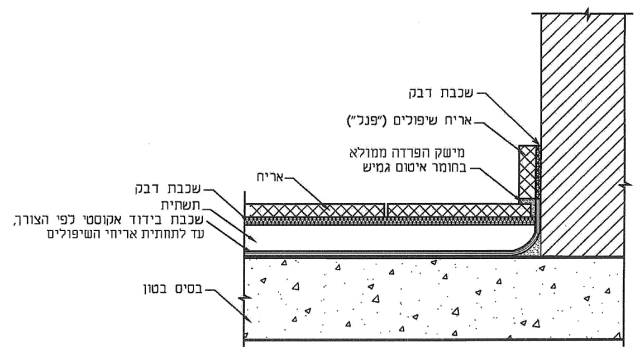
תאור תקן

ראה תמונות

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1 מראה החיפוי

הגימור, המידות, הגוון וספיגות המים של האריחים והלוחות יתאימו להזמנה. המראה הכללי וגוון החיפוי יתאימו לדרישות התכנון. המישקים יהיו אחידים וישרים ויתאימו לדרישות התכנון. מילוי המישקים יהיה אחיד, ללא חללים או נקבים, וגוון יתאים לגוון המוזמן.



דוגמה ג - מישק הפרדה בין רצפה לקירות

פרק ג - דרישות תפקוד

3.1 מראה פני הריצוף

גימור האריחים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוזמנת. המישקים בין האריחים יהיו ישרים ורוחבם יהיה אחיד (בהתחשב בסטיות מישרות הפאות הצדדיות המותרות בתקן הישראלי ת"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריחים מעוצבים בצורות שאינן ישרות. המישקים בין אריחי השיפולים יהוו המשך למישקים בין אריחי הרצפה, אלא אם תוכנן אחרת. מילוי המישקים יהיה אחיד וללא חללים, והוא יתאים לגוון המוזמן.

5.3. בדיקות בנמר העבודה

5.3.1. בדיקות גימור הקיר

בודקים חזותית בבדיקות המפורטות להלן:

א. רוחב המישקים

רוחב המישקים יתאים לנדרש בסעיף 4.6.1 ולדרישות התכנון, ויהיה אחיד לאורך המישק, בהתחשב בסטיות המותרות לאריחי קרמיקה כמפורט בתקן הישראלי ת"י 314 ובסטיות המותרות ללוחות פסיפס כמפורט בתקן הישראלי ת"י 1353.

ב. ישרות המישקים

המישקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.

ג. שלמות האריחים והלוחות

בודקים שכל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנשדקו או נפגעו במהלך העבודה או שנתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים.

ד. מילוי המישקים

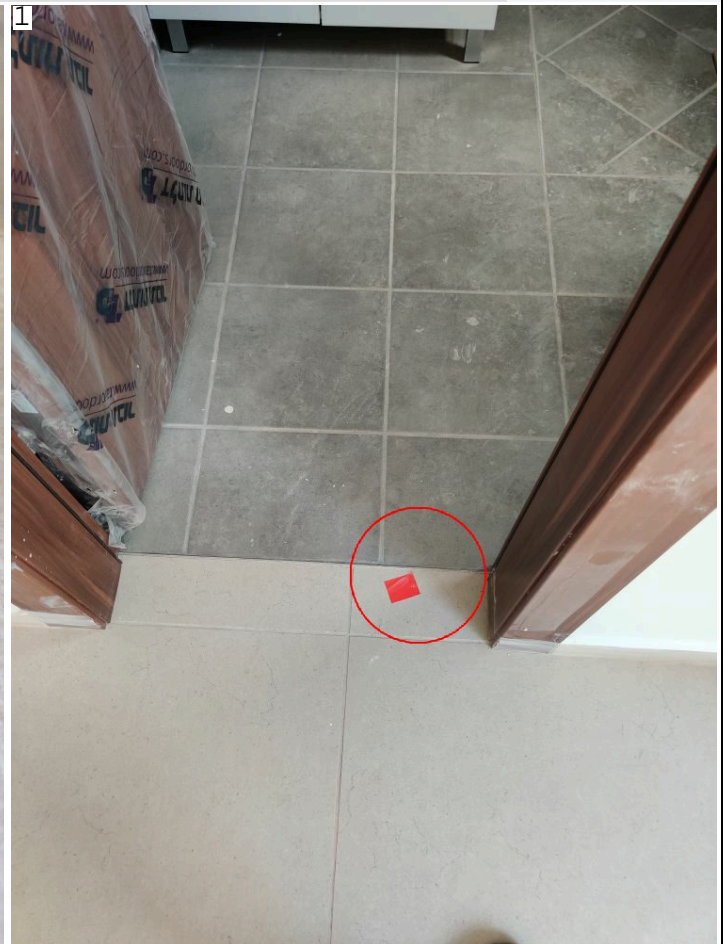
מוודאים שכל המישקים ללא חורים, וממלאים חללים אם נמצאו בהם.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	החלפת אריח פגום	

חדר הורים

11.12. סף אלומיניום בין מקלחת הורים וחדר הורים בולט בקצה הימני

הערה: עלול לגרום לנפילת אדם



בניגוד לתקן

ת"י 1555 חלק 3
ת"י 314 הדן במראה פני הריצוף והמישקים (רובה)

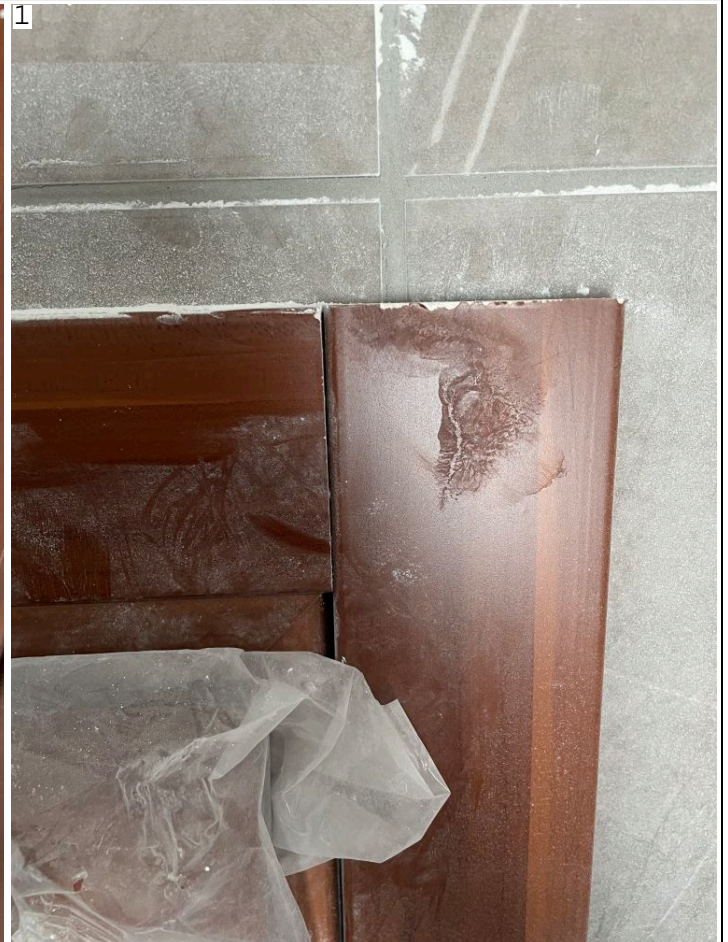
תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
300 ש"ח	300	1	החלפת סרגל והתקנה בצורה תקינה	

12. דלתות פנים

דלת אמבטיה כללית

12.1. פגיעות בהלבשה של הדלת
עינית פנוי/תפוס שבורה



בניגוד לתקן

ת"י 23 הדן בדלתות פנים

תאור תקן

ראה תמונות

2.12. טיב הציפוי בדלת מוגדרת

בודקים את טיב הציפוי (ראו הגדרה 1.3.3) בבדיקות המפורטות להלן:

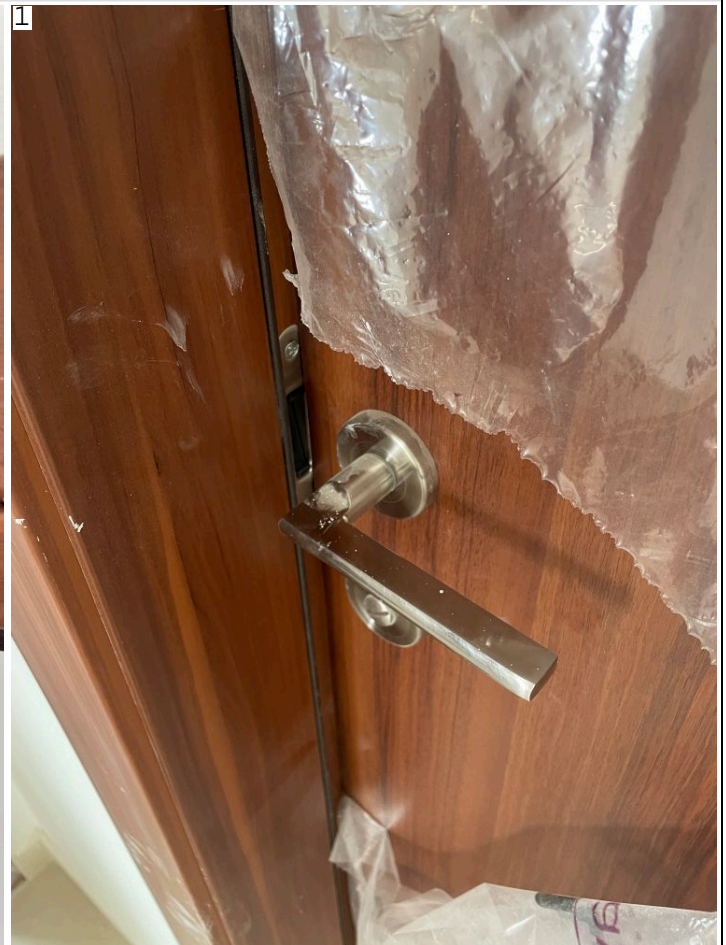
2.12.1. פגמים חזותיים

בודקים כמתואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין. בודקים אם מצויים בפני הציפוי פגמים אלה: טביעות אצבעות, כתמים זרים, מריחות צבע, חוסר אחידות בנוון שאינו נובע מטיב העץ ומגונו, חלקים זרים, סריטות וקילוף.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
600 ש"ח	600	1	החלפת הלבשה פגומה החלפת עינית	

חדר שינה עם 2 חלונות

פגיעה בהלבשה של הדלת
12.2. דלת לא נטרקת - כיוון כנף



בניגוד לתקן

ת"י 23 הדן בדלתות פנים

תאור תקן

ראה תמונות

2.12. טיב הציפוי בדלת מוגמרת

בודקים את טיב הציפוי (ראו הגדרה 1.3.3)⁽⁹⁾ בבדיקות המפורטות להלן:

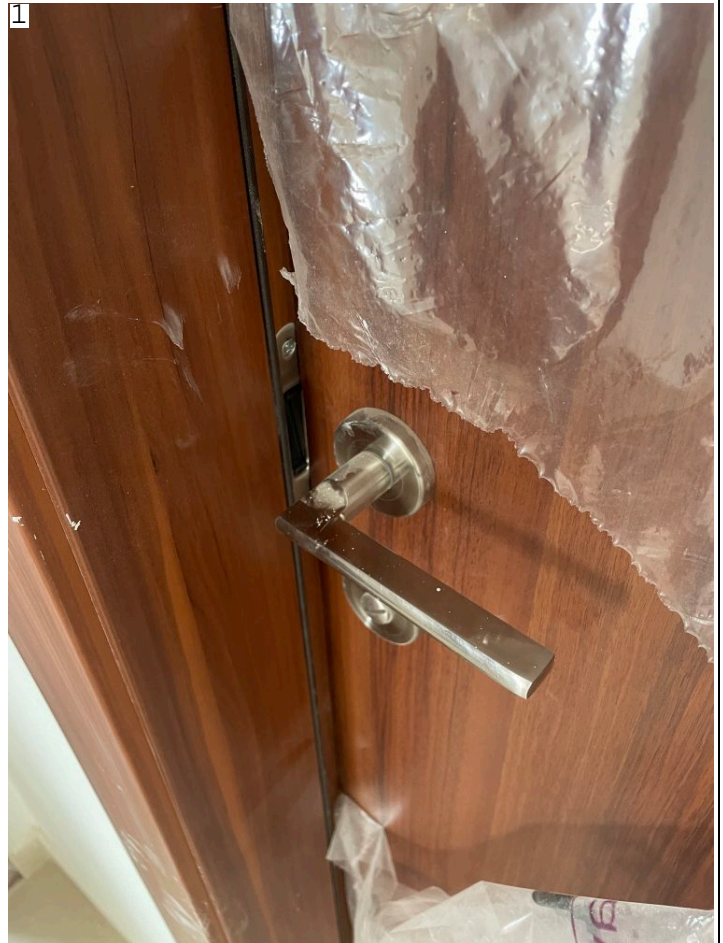
2.12.1 פגמים חזותיים

בודקים כמתואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין.
בודקים אם מצויים בפני הציפוי פגמים אלה: טביעות אצבעות, כתמים זרים, מריחות צבע, חוסר אחידות בנוון שאינו נובע מטיב העץ ומנוון, חלקים זרים, סריטות וקילוף.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
500 ש"ח	500	1	החלפת הלבשה פגומה כיוון כנף הדלת	

שאריות צבע בכלל הדלתות

12.3. שאריות צבע וחומר בניין בכלל הדלתות - יש לנקות ביסודיות ולבצע בדיקה ויזואלית חוזרת של פגיעות ושריטות



בניגוד לתקן

ת"י 23 הדן בדלתות פנים

תאור תקן

ראה תמונות

2.12. טיב הציפוי בדלת מוגמרת

בודקים את טיב הציפוי (ראו הגדרה 1.3.3)⁽⁹⁾ בבדיקות המפורטות להלן:

2.12.1 פגמים חזותיים

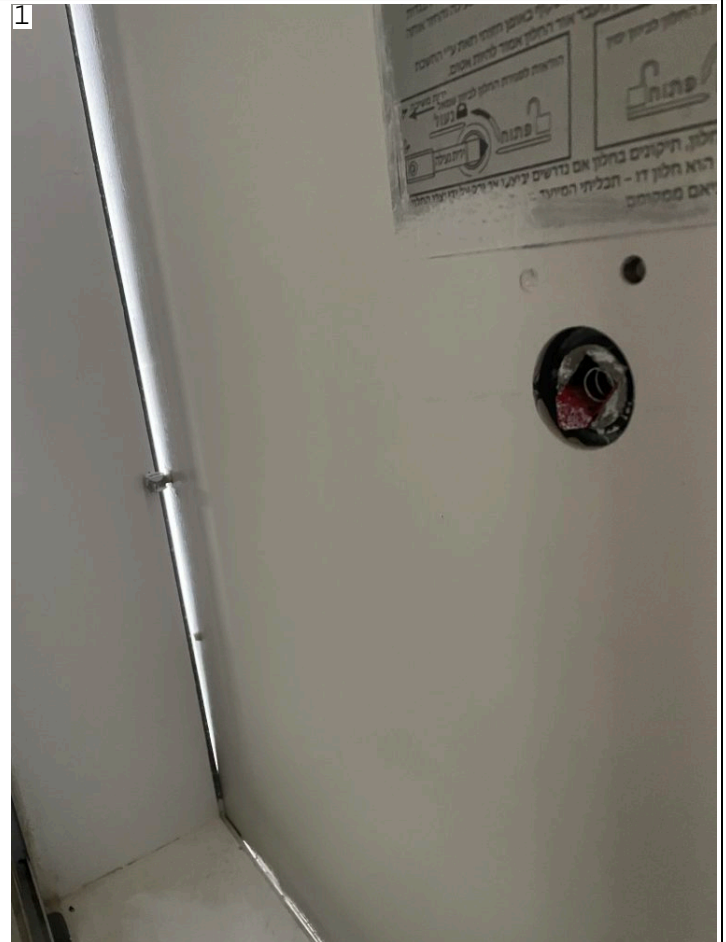
בודקים כמתואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין. בודקים אם מצויים בפני הציפוי פגמים אלה: טביעות אצבעות, כתמים זרים, מריחות צבע, חוסר אחידות בנוון שאינו נובע מטיב העץ ומנוון, חלקים זרים, סריטות וקילוף.

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
350 ש"ח	350	1	ניקוי זהיר של דלתות פנים ומשקופים	

13. ממד

חלון הדף ממד

13.1. חסרה ידית לסגירה/ פתיחה של חלון הפלדה



בניגוד לתקן

ת"י 4422 חלק 2 הדן בגימור מוצרי ממ"ד

תאור תקן

מחיר	מחיר יחידה	כמות	תאור	הערכת מחיר:
250 ש"ח	250	1	השלמת ידית	

להלן סיכום ההמלצות לתיקון :

נושא	תאור	מחיר	
דלת כניסה	החלפת גומי	300 ש"ח	
	השלמת מנעול פרפר פנימי	300 ש"ח	
	כיוון דלת כניסה	200 ש"ח	
	תיקוני צבע משקוף - יש לבצע תיקון פגיעות בפח ולצבוע את המשקוף מחדש	700 ש"ח	
	השלמת מעצור לדלת	150 ש"ח	
חשמל	סגירות בלוח חשמל	200 ש"ח	
	יש לסמן מעגלים	200 ש"ח	
	יש להשלים את כלל אביזרי החשמל בדירה	3000 ש"ח	
	השלמת אינטרקום	700 ש"ח	
אינסטלציה ומים	יש להשלים כלים סניטריים בכל הדירה	4000 ש"ח	
אלומיניום	יש לתקן פגיעות , יש לוודא כי אין הבדלי גוונים	800 ש"ח	
	תיקון גומיות פגועות	200 ש"ח	
	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	300 ש"ח	
	מרווח ברגים במשקוף	300 ש"ח	
	השלמת ידית מנואלה	400 ש"ח	
	יש לתקן פגיעות , יש לוודא כי אין הבדלי גוונים	800 ש"ח	
	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	200 ש"ח	
	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	200 ש"ח	
	ביצוע תיקון טיח וצבע	1500 ש"ח	
	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	500 ש"ח	
	יש להחליף מסילה פגומה	700 ש"ח	
	כיוון כנף חלון	200 ש"ח	
	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	200 ש"ח	
	השלמת מגביל תנועה	250 ש"ח	
	יש להשלים חומר אטימה גמיש בצורה תקינה ואחידה	300 ש"ח	
	השלמת ידית פתיחה	400 ש"ח	
	השלמת האביזרים והתקנת התריס בצורה תקינה	700 ש"ח	
	יש לבצע איטום בהיקף החלון	300 ש"ח	
	מטבח	כיוון דלת טריקה שקטה	250 ש"ח
		השלמת האביזר	700 ש"ח
השלמת שקע מוגן מים למדיח כלים		300 ש"ח	
יש לבצע איטום בין שיש לבין קיר/חיפוי		400 ש"ח	

100 ש"ח	השלמת מכסה ניקוז	
1500 ש"ח	שיפוע ריצוף מרפסת - יש לפרק אריחים ולבצע שיפוע תקין	מרפסת שמש
300 ש"ח	הורדת שאריות צבע יש לוודא כי לא נותרות שריטות	
500 ש"ח	פירוק והרכבה תקינה של מאחז היד	
100 ש"ח	השלמת מכסה ניקוז	
300 ש"ח	השלמת כוחלה במישקים לצורך איטום	
450 ש"ח	השלמת אטימות	
1000 ש"ח	השלמת פקקים לאבן ישלוודש לוודא התאמת גוון לאבן	
500 ש"ח	השלמת רוחלה בקופינג	
1000 ש"ח	יש להתייעץ עם המתכנן / שמאי התמחור עבור בדיקת שמאי מוסמך	
לא צוין	יש להתייעץ עם המתכנן / שמאי	
לא צוין	יש להתייעץ עם המתכנן / שמאי	
1500 ש"ח	יש לפרק תיקון ולבצע איטום תקין לקופסאת הביקורת . במידת הצורך יש להשתמש בקופסא גבוהה / הגבוהות תקינות בלבד	חדר שירות
1000 ש"ח	השלמת רכיב אופקי לאורך המסתור	
1500 ש"ח	השלמת ארון עבור מרכזיית מים + קיבוע המחלקים לפי דרישות היצרן	
300 ש"ח	השלמת מכסה תריס למייבש	
250 ש"ח	תיקון טיח וצבע	טיח
300 ש"ח	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	ריצוף
600 ש"ח	החלפת אריחים פגומים	
600 ש"ח	החלפת אריחים פגומים	
100 ש"ח	יש לחרוץ רובה מתפוררת, לנקות את הפוגה ולבצע השלמת רובה יש לוודא התאמה לגוון	
300 ש"ח	החלפת אריחים פגומים	
200 ש"ח	יש להשלים רובה . יש לוודא כי גוון הרובה תואם לרובה הקיימת. במידה ולא יש לחרוץ את הרובה בכל החדר ולבצע מחדש	
300 ש"ח	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	
300 ש"ח	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	
300 ש"ח	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	
300 ש"ח	יש לפרק אריחים סמוכים ולבצע בצורה תקינה	
300 ש"ח	החלפת אריח פגום	
300 ש"ח	החלפת סרגל והתקנה בצורה תקינה	

600 ש"ח	החלפת הלבשה פגומה החלפת עינית	דלתות פנים
500 ש"ח	החלפת הלבשה פגומה כיוון כנף הדלת	
350 ש"ח	ניקוי זהיר של דלתות פנים ומשקופים	
250 ש"ח	השלמת ידית	ממד
35550 ש"ח	סיכום מחירים לפני מע"מ	
3555 ש"ח	פיקוח הנדסי (10%)	
39105 ש"ח	סיכום מחירים כולל תוספות/הפחות ללא מע"מ	
6648 ש"ח	סה"כ סכום מע"מ (17%)	
45753 ש"ח	סיכום מחירים כולל מע"מ (17%)	