



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزااد الأرض الطيبة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



**يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من المحكمة عن بيع مجموعة عقارات
سكنية وتجارية وزراعية
بمنطقة المدينة المنورة بالمزاد العلني**



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مؤعد وتفاصيل المزاد

نوع المزاد : مدمج (الكتروني - حضوري)

مؤعد المزاد :

يوم الأربعاء الموافق 1444/07/10 هـ - 2023/02/01 م
الساعة 4:00 مساء بتوقيت السعودية.

سيكون المزاد حضوري في فندق المدينة مريديان.

والكتروني عبر منصة السعودية للمزادات



للوصول لموقع الفندق
اضغط / امسح هنا

جدول العقارات المطروحة بالمزاد

مبلغ شحن المحفظة	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم الصك	المدينة/الحي	نوع العقار	م
500,000 ر.س	2,859.09	-	640105020189	المدينة المنورة حي العصبة	محطة محروقات	1
100,000 ر.س	60,000	31/ث	340109002294	المدينة المنورة حي فم خلص	مزرعة (صكين)	2
		30	340117006209			
40,000 ر.س	30,000	48	440105014411	المدينة المنورة حي بواط	مزرعة	3
30,000 ر.س	1,805.17	39	240105023525	المدينة المنورة حي شوران/ل	استراحة	4
65,000 ر.س	775	36	940103010764	المدينة المنورة حي السلام	عمارة سكنية (عظم)	5
75,000 ر.س	720	463	740114009961	المدينة المنورة حي الهجرة	فيلا	6



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



جدول العقارات المطروحة بالمزاد



م	نوع العقار	المدينة/الحي	رقم الصك	رقم القطعة	المساحة (م ²)	مبلغ شحن المحفظة
7	عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة حي الحرة الشرقية	940103006075	29	660.62	100,000 ر.س
8	أرض سكنية	المدينة المنورة حي السيح	640115016052	19	472.72	20,000 ر.س
9	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي خط عروة	940105022317	2136	400	45,000 ر.س
10	أرض سكنية	المدينة المنورة حي الجويزات	740110012124	-	258.66	10,000 ر.س
11	بيت شعبي	المدينة المنورة حي الدويمة	340105023582	-	80.91	10,000 ر.س

العقار رقم 1 - محطة محروقات



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
640105020189	محطة محروقات	المدينة المنورة حي العصبة - قباء	2,859.09	-	-	500,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

شمالاً شارع بعرض من 9.55م إلى 13م يفصلها عن بلاد التركي بطول () من شرق إلى غرب 41م ثم 16م
جنوباً شارع مختلف العروض من 5.20م إلى 10م والبعض زائدة تنظيمية بعرض من صفر إلى 11.30م
بعدها شارع عرض 10م بطول 45م

شرقاً شارع عرض 10م يفصلها عن دار علي رابع الصاعدي بطول () من قبلة إلى شمال 24م ثم 36م

غرباً طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز عرض 84م بطول () من قبلة إلى شمال بميل غرب 49م ثم يعتدل 5.50م



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

معلومات العقار

محطة محروقات حي العصبة على طريق الملك عبدالله،
تتكون من عشر ورش ومغسلة سيارات وبقالة وصرافة.
على أربع واجهات شمالية وجنوبية وشرقية وغربية.



العقار رقم 2 - مزرعة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
340109002294	أرض زراعية (صكين)	المدينة المنورة حي فم خلس	60,000	31/ث	ث / 1403	100,000 ر.س
340117006209				30	ث / 357	

الحدود والأطوال الصك الثاني مساحة 30,000

شمالاً قطعة رقم 26 ملك علي المحمدي بطول 200م
جنوباً قطعة رقم 34 ملك ذعار المحمدي بطول 200م
شرقاً حرم طريق تبوك بعرض 50م بطول 150م
غرباً قطعة رقم 31 ملك عبدالله المحمدي بطول 150م

الحدود والأطوال الصك الأول مساحة 30,000

شمالاً قطعة رقم 27 بطول 200م
جنوباً قطعة رقم 35 بطول 200م
شرقاً قطعة رقم 30 بطول 150م
غرباً شارع عرض 20م يليه القطعة رقم 32 بطول 150م



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه ■ كهرباء ■ اسفلت



صور العقار

معلومات العقار

مزرعتين حي فم خلس بالمندسه طريق تبوك الشارع العام
مقابل شركة ارامكو.
وتحتوي على 1300 نخلة متنوعة, ويوجد بها 2 ديوان وبركة
وسكن للعمال مكون غرفتين وحمام, ويوجد بها بيت شعبي
دورين, الدور الأرضي مكون من ثلاث غرف والدور الأول مكون
من غرفتين وحمام ومطبخ, ويوجد بها بئر 4 بوصة واسطبل للخيل
والأبقار.

العقار رقم 3 - مزرعة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
440105014411	مزرعة	المدينة المنورة حي بواط	30,000	48	-	40,000 ر.س



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

- شمالاً القطعة رقم 46 بطول () من شرق إلى غرب 200م
- جنوباً شارع عرض 18م يليه القطعة رقم 39 والقطعة رقم 50 بطول () من شرق إلى غرب 200م
- شرقاً شارع عرض 18م يليه القطعة رقم 36 بطول () من قبله إلى شمال 150م
- غرباً القطعة رقم 49 بطول () من قبله إلى شمال 150م

صور العقار



معلومات العقار

أرض زراعية تبعد عن المدينة 75 كم يوجد بها غرف و بئر
وعداد كهرباء وعلى واجهتين جنوبية وشرقية.

العقار رقم 4 - استراحة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
240105023525	استراحة	المدينة المنورة حي شوران/ل	1,805.17	39	1413/ ت /634	30,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت



شمالاً القطعة رقم 38 بطول 26.79م

جنوباً مواقف سيارات بطول 18.34م

شرقاً القطعة رقم 41 بطول 80م

غرباً البعض القطعة رقم 30 والبعض القطعة رقم 31 والبعض القطعة رقم 32 بطول 80.44م

للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

صور العقار



معلومات العقار

تتكون الإستراحة من 15 غرفة + 4 دورات مياه + مطبخ + صاليتين + بئر.

العقار رقم 5 - عمارة سكنية



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
940103010764	عمارة سكنية عظم	المدينة المنورة حي السلام	775	36	1422/ت/932	65,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

- شمالاً قطعة رقم 34 شارع عبدالواحد بن الحسين بطول 31م
- جنوباً قطعة رقم 38 شارع عبدالواحد بن الحسين بطول 31م
- شرقاً شارع عبدالواحد بن الحسين عرض 14م بطول 25م
- غرباً قطعة رقم 46 شارع عبدالجليل بن ابي اسعد بطول 25م



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

صور العقار



معلومات العقار

عمارة عظم مكونة من دورين وملحق,
عبارة عن خمس شقق من خمس غرف مع منافعها
+مجلس خارجي+ تأسيس مصعد
العمارة على واجهة شرقية.
* تقع العمارة في منطقة حيوية تحتوي على كافة الخدمات.

العقار رقم 6 - فيلا



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
740114009961	فيلا	المدينة المنورة حي الهجرة	720	463	1401/ع/7	75,000 ر.س



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

شمالاً القطعة رقم 462 بطول 30م

جنوباً القطعة رقم 464 بطول 30م

شرقاً شارع بعرض 10م ثم موقف سيارات بطول 24م

غرباً شارع بعرض 20م بطول 24م

صور العقار



معلومات العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق وبدروم,
الدور الأرضي 8 غرف مع منافعها
الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة أربع غرف بمنافعها
والملحق مكون من غرفتين بمنافعها
والبدروم يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من غرفتين بمنافعها.
والفيلا على واجهتين شرقية وغربية.

العقار رقم 7 - عمارة سكنية تجارية



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
940103006075	عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة حي الحرة الشرقية	660.62	29	1414/ت/630	100,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

شمالاً شارع بعرض 24م بطول 22م

جنوباً قطعة رقم 30 بطول 21.75م

شرقاً قطعة رقم 27 بطول 30.25م

غرباً قطعة رقم 31 بطول 30.15م

صور العقار



معلومات العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من أربعة ادوار وبدروم وأربع محلات
يوجد بها 8 شقق مكونة من اربعة غرف لكل شقة بمنافعها,
البدروم مكون من شقتين كل شقة مكونة من اربع غرف بمنافعها
على واجهة شمالية.

العقار رقم 8 - أرض سكنية



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
640115016052	أرض سكنية	المدينة المنورة حي السيح	472.72	19	382 / 26 / ع	20,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

شمالاً شارع عرض 15م بطول 17.95م

جنوباً قطعة رقم 21 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 10م بطول 17.55م ثم شطفة 5.26م

غرباً قطعة رقم 20 بطول 26.93م



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

صور العقار



معلومات العقار

أرض سكنية على واجهتين شمالية وشرقية

العقار رقم 9 - عمارة سكنية



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
940105022317	عمارة سكنية	المدينة المنورة حي خط عروة (مخطط الأمير نايف)	400	2136	1401/ع/7	45,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

شمالاً قطعة رقم 2135 بطول 20م
جنوباً مواقف سيارات بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 2134 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 2138 بطول 20م



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

صور العقار



معلومات العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق,
كل دور مكون من شقه تحتوي على اربع غرف+2دورة مياه
ومطبخ وصالة والملحق غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
العمارة على واجهة جنوبية.

العقار رقم 10 - أرض سكنية



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
740110012124	أرض سكنية	المدينة المنورة حي الجويزات	258.66	-	-	10,000 ر.س

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

الجزء الزائد عن الصك مختلف العروض من صفر إلى 5.60 م يليه إستطراق عرضه بين 3.85 م و 9.40 م يفصل عن دار بطي الجهني ومحمد الجهني والبعض ممر مقابل عرضه 1.80 م بطول () يبتدئ من شرق إلى غرب بضلع طوله 10.05 م ثم يتجه إلى القبلة بضلع طوله 2.15 م وتمام الحد 3.30 م

شارع عام عرضه بين 13.25 م إلى 7.60 م يفصل عن دار الشنقيطي بطول 14 م الجزء الزائد عن الصك مختلف العروض من صفر إلى 0.66 م يليه شارع عرضه 6.80 م يفصل دار الشنقيطي والبعض برحة بطول 15 م

البعض دار عيد منور المرواني والبعض دار سالم الرحيلي والبعض شارع مقابل عرضه 9.15 م بطول 23.3 م



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

صور العقار



معلومات العقار

أرض سكنية على ثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية.

العقار رقم 11- بيت شعبي



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



رقم الصك	نوع العقار	المدينة/الحي	المساحة (م ²)	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ شحن المحفظة
340105023582	بيت شعبي	المدينة المنورة حي الدويمة	80.91	-	-	10,000 ر.س



للوصول لموقع العقار
للمعاينة اضغط/امسح هنا

الحدود والأطوال | الخدمات المتوفرة بالمنطقة مياه | كهرباء | اسفلت

شمالاً دار علي معلا السهلي بطول () من شرق لغرب 10.05م

شارع عرضه يتراوح من 15م إلى 9.80م يفصلها عن دار صويلح عبدالدائم السحيمي

بطول () من شرق إلى غرب يميل لشمال 1.75م ثم يميل خفيف لشمال 2.50م ويميل شديد لشمال شرق 6.50م

شرقاً استطراق غير نافذ عرضة من 1م يفصلها عن دار خصيوي علي السهلي بطول () من قبلة إلى شمال يميل خفيف لغرب 11م

غرباً شارع عرض 11.10م يفصلها عن دار عبدالله حمدان الحربي بطول () من شمال لقبلة يميل لشرق 5.50م

صور العقار



معلومات العقار

تحتوي الدار على خمس غرف بمنافعها حسب الصك.

شروط المشاركة بالمزاد المدمج (حضوري- الكتروني)

- 1- من يرغب بالمزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات، **ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.**
- 2- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار، **ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.**
- 3- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي **(مع احضار صورة الوكالة) لقاءة المزاد.**
- 4- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، **وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.**
- 5- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم **مركز الإسناد والتصفية.**
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 9- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



الغانم للعقار والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني



شحن المحفظة بالقيمة
المحددة لكل عقار



لمعرفة طريقة شحن وإدارة
المحفظة اضغط/امسح هنا



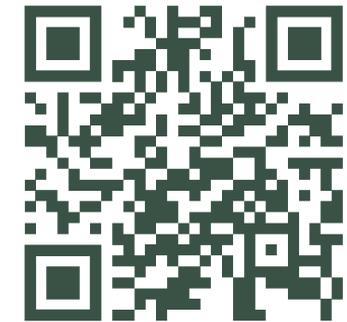
اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



لمعرفة طريقة استعراض
المزادات اضغط/امسح هنا



تسجيل الدخول إلى
منصة السعودية للمزادات



لمعرفة طريقة التسجيل
اضغط/امسح هنا



للدخول على منصة السعودية للمزادات
اضغط / امسح هنا



سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للإسترداد)



المزايدة إلكترونياً



الفوز بالمزاد