



DỰ ÁN THE VENICE CITY

**CHỦ ĐẦU TƯ: TNT
LAND GROUP**
Hotline : 0944 92 91 92

NỘI DUNG

01

THỊ TRƯỜNG HẬU GIANG

02

TỔNG QUAN DỰ ÁN



01. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG

- u Tiềm năng bất động sản Tây Nam Bộ
<https://thevenicecity.net/>
- u Tiềm năng bất động sản Hậu Giang



TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

- u Vùng đồng bằng sông Cửu Long là vùng cực nam của Việt Nam, còn được gọi là Vùng đồng bằng sông Mê Kông, Vùng đồng bằng Nam Bộ, Vùng Tây Nam Bộ, Cửu Long hoặc theo cách gọi của người dân Việt Nam ngắn gọn là Miền Tây
- u Tây Nam Bộ có 1 thành phố trực thuộc trung ương là thành phố Cần Thơ và 12 tỉnh : Long An, Tiền Giang, Bến Tre, Vĩnh Long, Trà Vinh, Hậu Giang, Sóc Trăng, Đồng Tháp, An Giang, Kiên Giang, Bạc Liêu và Cà Mau.



TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

- u Tây Nam Bộ là vùng kinh tế quan trọng của cả nước nên vấn đề phát triển bền vững đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) được Đảng và Chính phủ quan tâm sát sao trong nhiều năm qua. Ngay sau hội nghị về phát triển bền vững ĐBSCL năm 2017, Chính phủ ban hành Nghị quyết 120 và chương trình hành động tổng thể thực hiện nghị quyết. ĐBSCL chiếm 19% dân số cả nước, đóng góp tới 50% sản lượng lúa, 65% sản lượng nuôi trồng thủy sản và 70% các loại trái cây cả nước.
- u Khu vực này cũng chiếm 95% lượng gạo xuất khẩu và 60% sản lượng cá xuất khẩu... Báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết, vốn đầu tư công kế hoạch trung hạn tại ĐBSCL Giai đoạn 2016 - 2020 (chưa gồm 10% dự phòng) là gần 194.000 tỷ đồng - chiếm 16,53% cả nước, chủ yếu đầu tư cho nông nghiệp, giao thông và y tế.
- u Chiều 18/6, tại Hội nghị đánh giá kết quả 2 năm triển khai Nghị quyết 120 của Chính phủ về Phát triển bền vững ĐBSCL thích ứng với biến đổi khí hậu, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc đã chấp thuận đề xuất dành 45.000 tỷ đồng (tương đương 2 tỷ USD) để tháo gỡ các điểm nghẽn về hạ tầng, giao thông và ứng phó với biến đổi khí hậu vùng ĐBSCL.

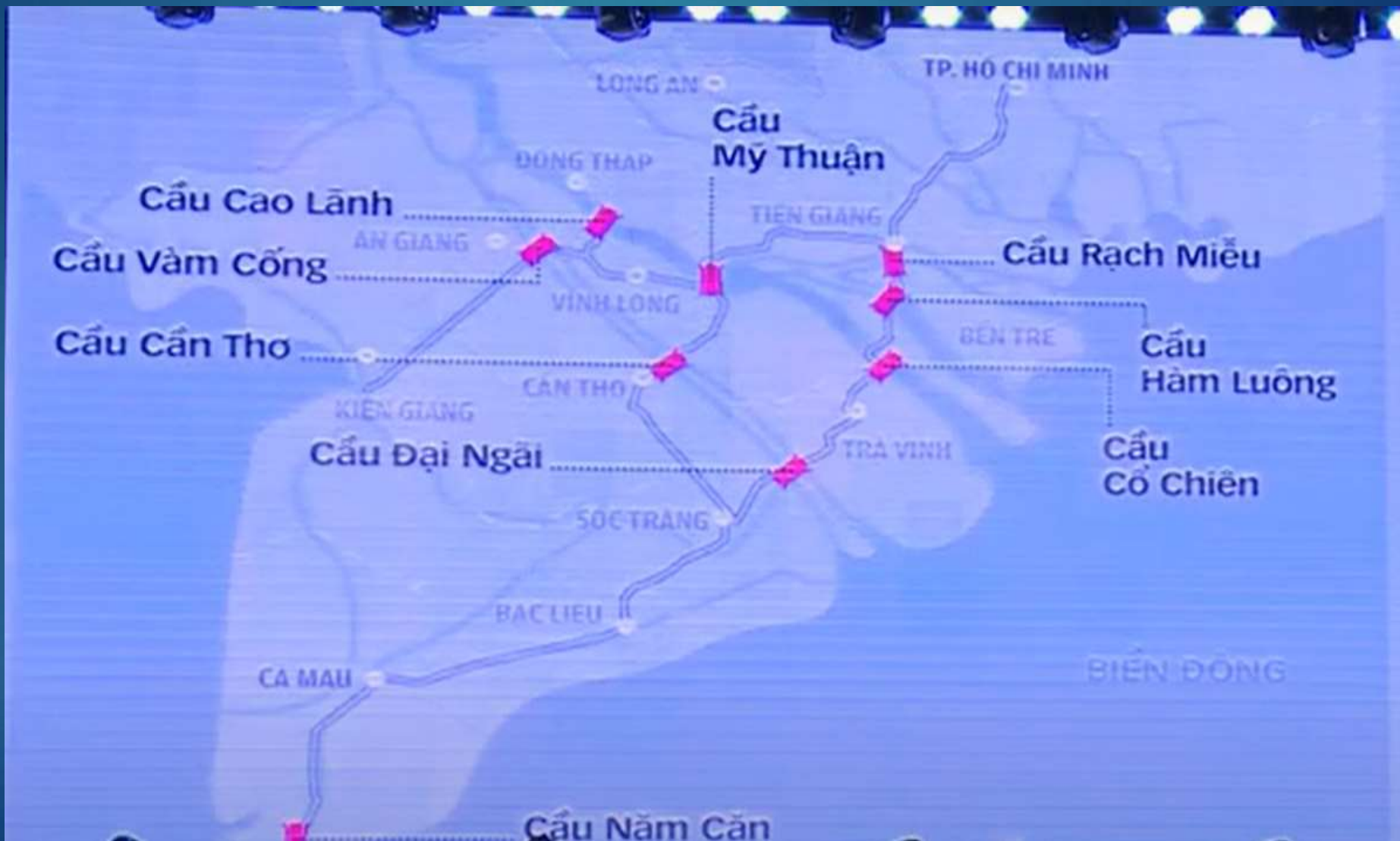


TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ



- u Bộ trưởng Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thể cho biết sắp tới tập trung hoàn thành các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng giao thông trong vùng đã được bố trí vốn. Ở đường bộ, các tuyến Quốc Lộ, cao tốc trục dọc, trục ngang sẽ xây dựng hoàn chỉnh để kết nối TP.HCM với các Tỉnh ĐBSCL, bao gồm: Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận - Cần Thơ; tuyến Sóc Trăng - Cần Thơ - Châu Đốc; tuyến Hà Tiên - Rạch Giá - Bạc Liêu... Và nâng cấp các tuyến Quốc Lộ 30, 53, 54, 57, 61.
- u Từ 2018 đến nay, Tây Nam Bộ đã có sự góp mặt đầu tư của các “ông lớn” ngành địa ốc như: Vingroup, Mường Thanh, Văn Phú Invest, Phú Cường Group, CeoGroup, Sun Group, Kita Invest Group, FLC Group, Thủ Đức House, Nam Long Group, LDG Group, T&T Group, Cát Tường Group, DIC Group...
- u Theo báo cáo từ VCCI Cần Thơ thì Đồng bằng sông Cửu Long được đánh giá là vùng có kết quả điều hành tốt nhất khi có 5 tỉnh trong vùng lọt top 10 của chỉ số PCI, 6 tỉnh xuất khẩu đạt trên 1 tỷ USD, toàn vùng đã đóng góp đến 20% GDP cho cả nước, hơn 9.500 doanh nghiệp mới được thành lập trong năm 2018. □ Thu hút đầu tư mạnh mẽ, chú trọng phát triển vùng lương thực cho cả nước, kéo theo giải quyết công việc cho hàng triệu lao động và giới chuyên gia, thành lập nhiều khu dân cư có tiếng vang trong khu vực.

TIỀM NĂNG TÂY NAM BỘ



TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

u Hạ tầng giao thông trọng điểm Tây Nam Bộ

Hạ tầng kết nối giao thông khu vực miền Tây những năm qua được nhà nước quan tâm đầu tư bài bản.

➔ Giúp cho việc kết nối miền Tây ngày càng thuận tiện. Đặc biệt là kết nối miền Tây và TP Hồ Chí Minh.



TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ



TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

u Hạ tầng giao thông trọng điểm Tây Nam Bộ



❖ Về hàng không Tây Nam Bộ đã có 3 sân bay lớn: Sân bay Cà Mau; Sân bay Cần Thơ; Sân bay Phú Quốc giúp du khách ở phương xa đến du lịch hay công tác ở các tỉnh miền Tây Nam Bộ.



- ❖ Hệ thống cảng biển hiện đại bậc nhất thuận tiện giao thương hàng hóa.
- ❖ Theo định hướng phát triển kinh tế vùng ĐBSCL, hệ thống cảng biển, cảng sông, với dịch vụ logistics tiên tiến sẽ được trọng đầu tư trong giai đoạn sắp tới nhằm phục vụ cho Xuất khẩu nông sản tại ĐBSCL đi ra thị trường quốc tế và ngược lại.

TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

u Hạ tầng giao thông trọng điểm Tây Nam Bộ

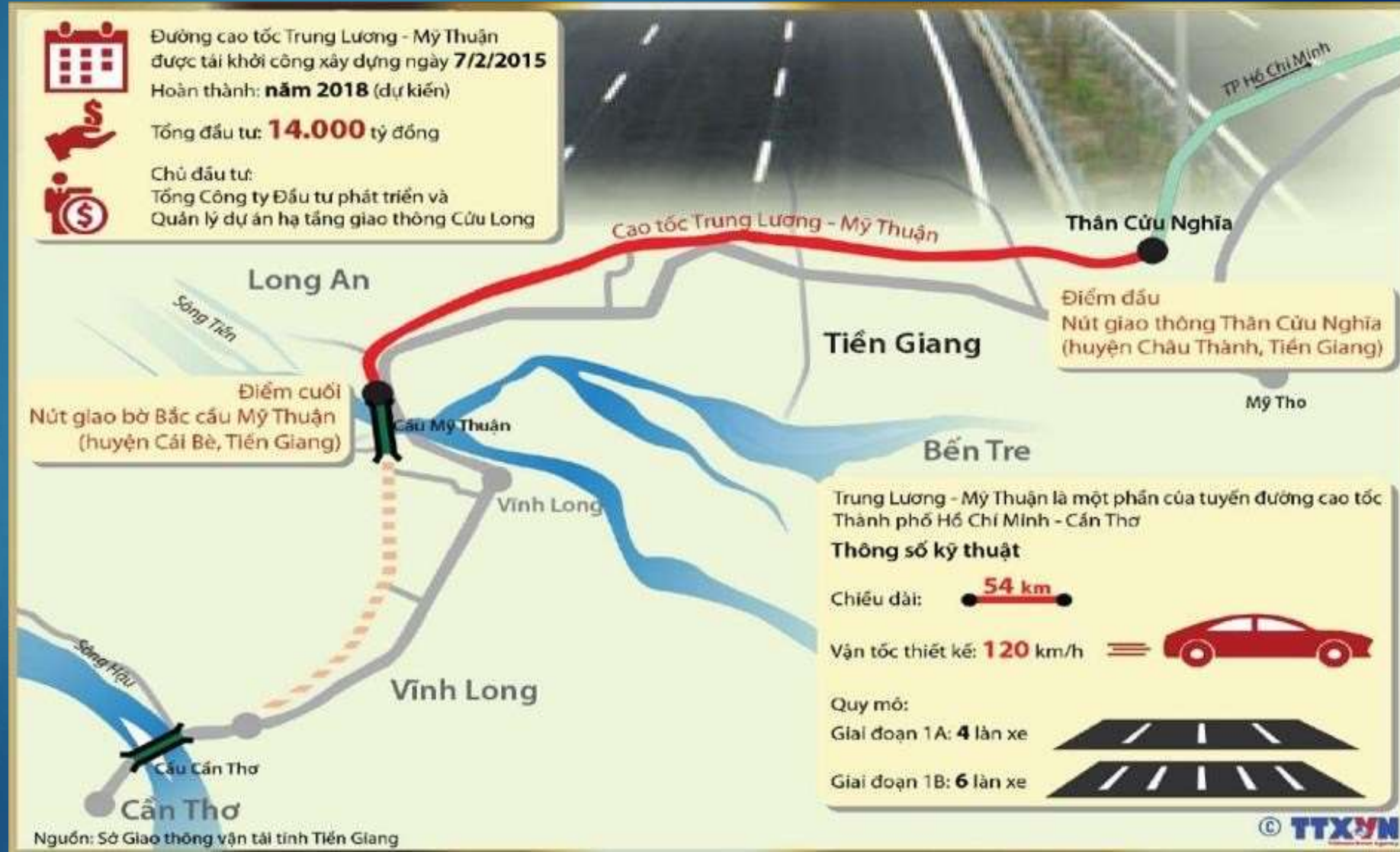


Cầu Mỹ Thuận 2 đã bắt đầu được thi công, kết nối hai tuyến đường cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận và Mỹ Thuận - Cần Thơ để hoàn thiện tuyến cao tốc từ TP.HCM đi Cần Thơ

TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

Hạ tầng giao thông trọng điểm Tây Nam Bộ

Tuyến cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận hoàn thành sẽ góp phần thúc đẩy giao thương giữa các tỉnh miền Tây đi TPHCM nhanh chóng



TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY NAM BỘ

u Hạ tầng giao thông trọng điểm Tây Nam Bộ

VẬN TỐC 2 ĐƯỜNG RAY CHÍNH :

- Tàu hàng : <200 km/h
- Tàu khách : >200 km/h

Dài gần 140 km

Gồm 10 ga

Thời gian từ SÀI GÒN đến CẦN THƠ

CHỈ 45 PHÚT

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ :

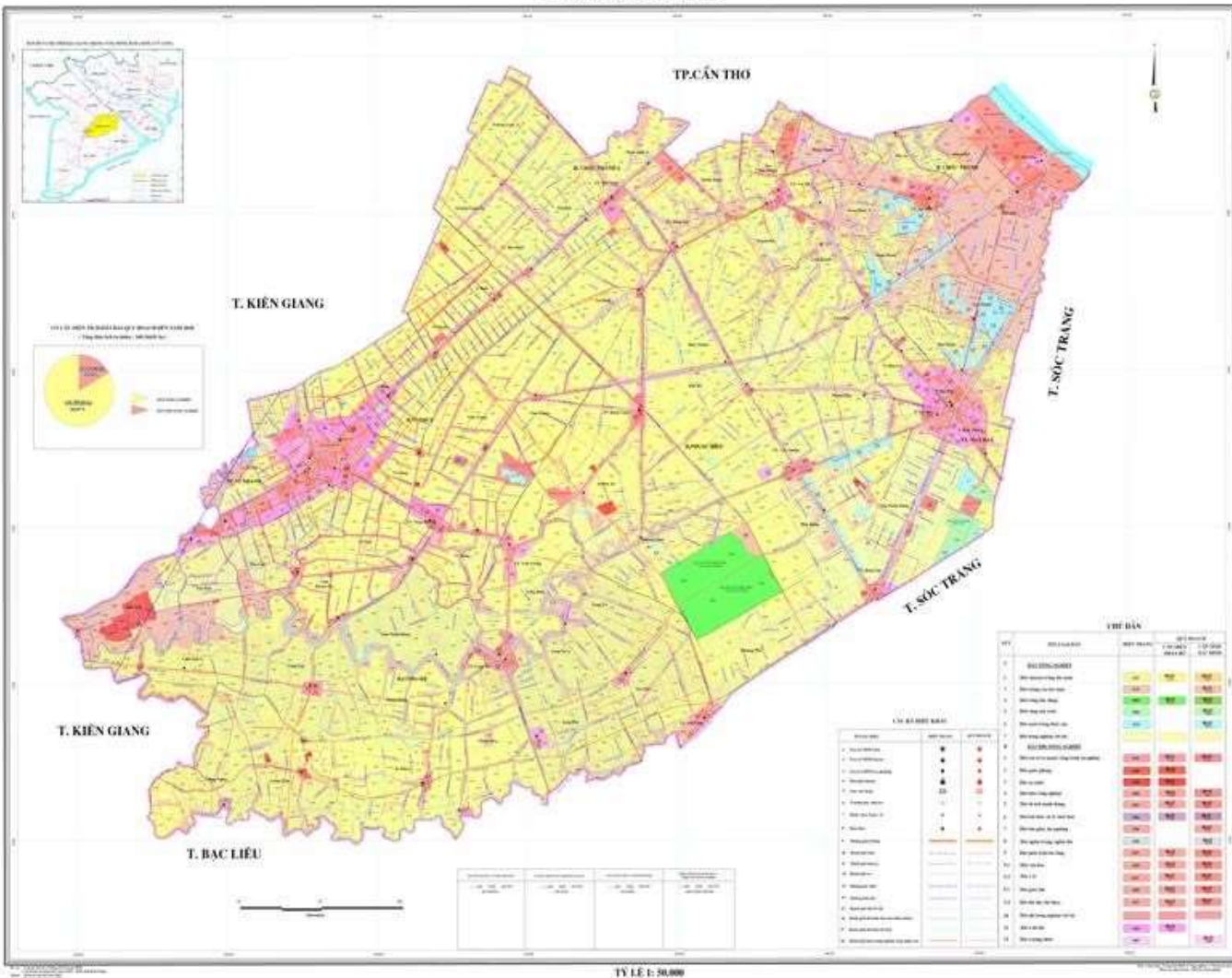
5 TỈ USD



Tuyến đường sắt cao tốc Sài Gòn – Cần Thơ sẽ là đòn bẩy phát triển của toàn miền Tây

TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN HẬU GIANG

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020
TỈNH HẬU GIANG**



- u Tỉnh Hậu Giang có diện tích tự nhiên là 160.772,49 ha và dân số hiện tại là 766.105 người.
- u Tỉnh Hậu Giang có 8 đơn vị hành chính, gồm 2 thành phố (Vị Thanh, Ngã Bảy), 1 thị xã (Mỹ Long) và 5 huyện (Châu Thành, Châu Thành A, Long Mỹ, Phụng Hiệp, Vị Thủy) được chia làm 51 xã, 13 phường và 11 thị trấn.
- u Hậu Giang là tỉnh thuộc khu vực nội địa của đồng bằng sông Cửu Long. Phía Đông giáp tỉnh Sóc Trăng. Phía Tây giáp tỉnh Kiên Giang. Phía Nam giáp tỉnh Bạc Liêu. Phía Bắc giáp thành phố Cần Thơ và tỉnh Vĩnh Long → Là lõi của vùng tây nam bộ, nơi kết nối các tỉnh đồng bằng Sông Cửu Long.
- u Tỉnh lỵ hiện nay là thành phố Vị Thanh cách Thành phố Hồ Chí Minh 240 km về phía tây nam, cách thành phố Cần Thơ 60km theo Quốc lộ 61 và chỉ cách 40 km theo đường nối Vị Thanh – thành phố Cần Thơ
- u Hậu Giang là tỉnh có tốc độ đô thị hóa cực nhanh, chỉ sau 15 năm, đô thị của tỉnh Hậu Giang đã tăng gấp đôi. Từ 9 đô thị, đến nay Hậu Giang đã có 16 đô thị gồm 1 đô thị loại 2, 2 đô thị loại 3 và 13 đô thị loại 5.

TIỀM NĂNG BẤT ĐỘNG SẢN HẬU GIANG

u Tại sao lại đầu tư vào BĐS Hậu Giang

Được ban lãnh đạo tỉnh rất quan tâm, dành tâm huyết đầu tư hệ thống

- ▶ **giao thông phát triển đồng bộ**, thuận tiện và nhanh nhất nối liền giao thương với các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long và phát triển theo hướng công nghiệp hóa hiện đại hóa.
- ▶ **Giai đoạn 2016-2020**, tỉnh Hậu Giang đầu tư hơn **14.000 tỉ đồng** hoàn thiện tuyến đường nối thành phố Vị Thanh với thành phố Cần Thơ dài 37km; quốc lộ 61 dài 52 km; hoàn thiện quốc lộ Nam Sông Hậu và quốc lộ Quản Lộ - Phụng Hiệp; xây dựng mới và mở rộng các tuyến đường đô thị, đường tỉnh, đường huyện; xây dựng mới các bến bãi như bến xe Vị Thanh... **Giai đoạn 2021-2030**, hơn **9.400 tỉ đồng** sẽ được đầu tư để hoàn thiện và cơ bản hiện đại hóa mạng lưới kết cấu hạ tầng giao thông trong tỉnh Hậu Giang và liên kết vùng

* Tính đến cuối 2019, tỉnh đã kêu gọi thành công **500 dự án đầu tư trong nước** với tổng số vốn 123.860 tỉ đồng, **30 dự án đầu tư nước ngoài** 552

- ▶ triệu USD. Ngoài ra, hiện tỉnh có gần **50 dự án ở các khu, cụm công nghiệp** được đầu tư với số vốn khoảng 68.000 tỉ đồng và trên 750 triệu

▶ USD.

- ▶ **Giá bất động sản đang còn rẻ so với các đô thị vệ tinh** quanh TPHCM

và Cần Thơ → *Nhiều ông lớn* trong ngành địa ốc như FLC, Đất Xanh, Vingroup, DIC Group, TNR Holdings, Cát Tường Group... cũng đã và đang đầu tư nhiều dự án BĐS trên địa bàn tỉnh.



THÔNG TIN DỰ ÁN



CĐT mới tiềm lực mạnh
và đầy tâm huyết



35 ha
Tổng diện tích



Tổng 1375 NỀN



Tháng 7/2022
Dự kiến ra mắt dự án



Nằm ngay giữa đại lộ Võ
Nguyên Giáp; đường 19/8 và
Lê Hồng Phong, TP.Vị Thanh.
Hậu Giang



Shophouse, hồ bơi, Chợ truyền
thống, Sân bóng đá nhân tạo, hồ
tự nhiên ,khu thể thao, công viên
xanh...



33%
Mật độ xây dựng



Nền Nhà phố : 100m² (5x20)
Nền BT : 200m² (10x20)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



▶ **MỞ BÁN GIAI ĐOẠN 1**

▶ **NHÀ PHỐ :**

- **DIỆN TÍCH 5 X21.5**

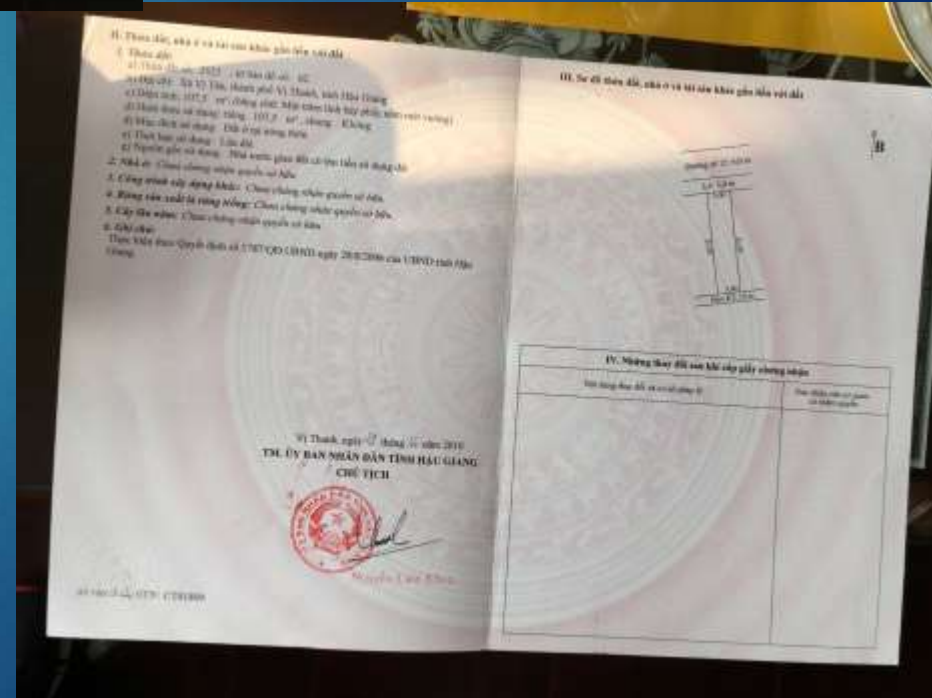
- **DIỆN TÍCH 5 X26**

▶ **BIỆT THỰ :**

- **DIỆN TÍCH 10X23**

PHÁP LÝ DỰ ÁN

- Pháp lý: sổ đỏ từng nền
- Xây dựng: tự do



TIME LINE

- ▶ NGÀY 23/06 : BOOKING 30TR / CĂN
- ▶ NGÀY 28/06: KICK OFF TẠI CẦN THƠ
- ▶ NGÀY 01/07 : CÓ SA BÀN ẢO
- ▶ TỪ 02/07 - 09/07 : EVENT TẠI DỰ ÁN
- ▶ NGÀY 23/07 : ĐÓNG BOOKING
- ▶ NGÀY 24/07: CHUYỂN CỌC
- ▶ GIÁ DỰ KIẾN 14 TR/M2

- ▶ DỰ ÁN
- ▶ THE VENICE CITY
- ▶ HOTLINE :
0888.26.39.26

