

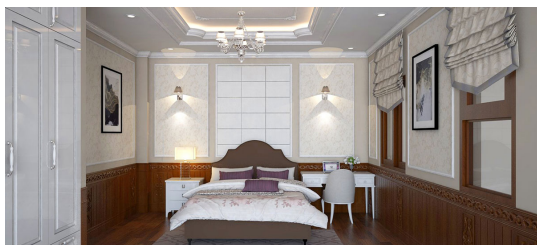
Nói tới xây cất kiến trúc, người ta sẽ nghĩ ngay tới những kiến trúc sư tài hoa, có gu thẩm mỹ tốt và óc sáng tạo hoàn hảo. Để làm lên chiến thắng của một tòa tháp, các KTS sẽ khéo léo kết hợp nhiều nhân tố lại với nhau như: tính khoa học, tính ứng dụng, vẻ đẹp thẩm mỹ và phong cách của chủ đầu tư. Hãy cùng kiến trúc pro tò mò về thiết kế kiến trúc cho từng loại hình công trình trong bài viết này.

Những nhân tố cần biểu hiện trong thi công kiến trúc

Chúng ta chỉ biết xây đắp kiến trúc là vẽ lên một ngôi nhà, với tính ứng dụng, tính thẩm mỹ và đẳng cấp. ngoài ra, bao quanh một công trình, có rất nhiều nhân tố cần phải đề cập tới. Để làm nên một nhà cửa tuyệt vời, thu hút sự xem xét và khiến mọi người trầm trồ, thiết kế kiến trúc cần đảm bảo được những yêu cầu cơ bản sau.

bảo đảm công năng sử dụng

nhân tố cần thiết hàng đầu nhưng tòa tháp kiến trúc cần phải bảo đảm đó là công năng dùng. Mỗi loại hình nhà cửa đặc trưng sẽ cần đảm bảo những chức năng khác nhau. chẳng hạn, nhà ở, biệt thự, căn hộ,... thường phục vụ cho mục tiêu sinh sống, nghỉ dưỡng. Hình như đó, khách sạn, nhà hàng, quán cafe lại sử dụng để kinh doanh. bởi vậy, cần thiết kế kiến trúc sao cho mang lại cảm giác thoải mái cho khách hàng, đảm bảo không gian dùng chân nghỉ ngơi và khám phá lý tưởng.



Những số liệu thuyết trình trên bạn dạng vẽ phải có cơ sở, được tính toán đúng đắn và dựa trên kinh nghiệm thực tiễn. Như vậy, nhà cửa hoàn thiện mới bền vững, bảo đảm an toàn và hạn chế tối đa những sự cố nguy hiểm xảy ra.

phục vụ tiêu chí thẩm mỹ

bất cứ ai cũng mong muốn được sở hữu tòa tháp kiến trúc đẹp mắt, sang trọng, phong cách. vì đó, kiến trúc sư không thể xem nhẹ tiêu chí thẩm mỹ. Đây cũng là một trong những giá trị lớn bực của lĩnh vực xây dựng kiến trúc.

Có nhiều cách để khiến cho công trình trở thành tuyệt vời. chẳng hạn như việc sắp xếp hình khối, bằng phẳng bố cục, phối hợp màu nhan sắc hài hòa, trang trí đồ sử dụng đẹp mắt, chọn đồ nội thất có lí,...

Tuỳ theo đẳng cấp kiến trúc căn bản của nhà cửa là gì để xây cất kiến trúc cho thống nhất với cục bộ. Và quan trọng nhất là phải biểu hiện được tinh thần và nét đẹp đặc trưng, đơn nhất. tỉ dụ, nếu thiết kế vi la tân cổ kính, KTS sẽ bố trí bố cục, đường nét, màu sắc,... đặc trưng theo đúng tinh thần tân cổ điển. Trong đó thường là sẽ chú trọng vào các chi tiết trang hoàng dẻo dẻo, tinh tế, màu sắc đẹp huyền bí, quý phái.

tùng tiệm tiêu xài đầu tư tối đa

Một trong những vấn đề nhưng các chủ đầu tư nhiệt tình nhiều nhất khi thuê tổ chức xây dựng kiến trúc đó là từng tiệm tiêu phí đầu tư. Cách xây đắp khôn ngoan sẽ giúp chủ đầu tư bớt bớt số tiền rót vốn mà vẫn bảo đảm vẻ đẹp, tính bền vững, sang trọng của nhà cửa.

tầm thường, xây đắp kiến trúc vi la hay những công trình khổng lồ, quy mô lớn đòi hỏi phung phí to đùng so với

nhà phố, nhà ở thông thường. mà tùy theo túi tiền nhưng game thủ có thể giảm thiểu phung phí ở 1 số hạng mục không cần thiết. Hoặc, tận dụng những nguồn lực có sẵn, để chơi hoá phiên bản thiết kế,... cũng là những cách tiện tận hợp lý.

xây cất KIẾN TRÚC Là Gì ?

kiến tạo kiến trúc là việc sắp xếp, sắp xếp không gian bao gồm kiến trúc, kết cấu, cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, điều hòa, thông gió,... và thời gian để tạo nên một nơi sinh sống đẹp, chất lượng, tiện ích, công năng, tạo nên môi trường sống thuận lợi, dễ chịu và cả niềm tự hào cho chủ nhân, cùng các thành viên trong gia đình. vì vậy, xây cất kiến trúc là một công việc tổng hợp của nghệ thuật, mỹ thuật, và khoa học kỹ thuật.

tại sao phải cần tư vấn thi công kiến trúc khi xây nhà ?

Sáng tạo là một trong những item trí tuệ qua đó mà con người dùng để tạo dựng tiến bộ nhân loại, những ý tưởng sáng tạo trong kiến trúc nói chung và xây cất kiến trúc nói riêng tạo dựng và tô đẹp cho cuộc sống góp phần suy tôn sự hưng vượng và thăng hoa của nền tân tiến xã hội trong từng thời đoạn lịch sử.

Vậy đâu là giá trị của thi công ?

Thực trạng hiện giờ, nhiều tòa tháp nhà ở dân dụng vẫn chưa có một bộ giấy tờ xây đắp rõ ràng, do nhiều người vẫn chưa hiểu được giá trị của việc kiến thiết kiến trúc, nội thất... trong một nhà cửa.

thành ra chúng tôi đưa ra 5 giá trị chủ chốt trong xây đắp của một tòa tháp

Tốt về công năng sử dụng : những người được tập huấn thi công kiến trúc hay nội thất luôn được huấn luyện bài bản về công năng sử dụng, tiêu chuẩn và qui chuẩn kiến tạo. Họ hiểu mỗi bậc thang nên cao, rộng bao nhiêu để bước chân gia chủ là thoải mái nhất, phòng ngủ, phòng khách, hay bếp phải như thế nào để khi ngủ con người chúng ta cảm giác thoải mái nhất, khi thức thì tiếp xúc với ánh sáng thiên nhiên, cây cối nhiều nhất, khi ăn thì cảm giác ngon mềm nhất. Cái tủ bếp nên cao bao nhiêu, cái ghế ăn hay bàn làm việc phải cao, rộng thế nào để sử dụng tốt nhất, màu nhan sắc trần, sàn, tường liên kết màu nội thất như thế nào là hài hoà nhất....

an ninh, bền vững về mặt kỹ thuật: Ngoài công năng dùng thì các yếu tố về kỹ thuật như: Trên một nền đất yếu thì móng nhà phải như thế nào? kết cấu thép như thế nào để chịu được tải trọng ngôi nhà? Điện, nước phải được lắp đặt ra sao để chịu vận chuyển tốt nhất, thoát nước, cấp nước tốt nhất..... Tất cả điều được tính toán một cách khoa học, rõ ràng.

Giá trị về thẩm mỹ: vấn đề này ai cũng dễ dàng nhận ra. Giá trị thẩm mỹ của mỗi công trình còn biểu lộ cá tính, cái tôi của mỗi gia chủ, sẽ có người thích cổ đại, có người thích sự tiến bộ, trẻ trung năng động....



hà tiện tiêu dùng đầu tư: Nhiều người vẫn lầm tưởng rằng không thiết kế thì sẽ từng tiem được tiền xây đắp. Điều đó thật sai trái. Giá trị một bộ giấy tờ xây đắp chỉ chiếm khoảng 3% giá trị một công trình, mà dựa trên giấy tờ xây dựng đã lập chúng ta có thể tính toán được đúng đắn tiêu phí đầu tư, khi thi công sẽ trách được chi phi nảy sinh bởi vì tình trạng làm đi làm lại nhiều lần, kết cấu thép, bê tông làm dư quá nhiều do thiếu sự tính toán từ khâu kiến thiết kỹ thuật.

Mang lại giá trị xã hội: các công trình kiến trúc, nội thất phản chiếu sự phồn thịnh, sản xuất, văn minh của xã hội qua mỗi thời kỳ sản xuất. Một vật phẩm kiến trúc đẹp, vững bền sinh tồn một bởi đời người, góp phần làm đẹp cho xã hội, giang sơn.

vì sao nên chọn một doanh nghiệp thi công kiến trúc ?

Làm nhà được coi là công việc quan trọng đời người, thế nhưng khi xây nhà thì không phải ai cũng thuê một đội ngũ kiến trúc sư để tư vấn thiết kế nhà ở cho mình, bởi họ suy nghĩ là tốn kém, là không cần chỉ nhìn thấy mẫu nhà nào đồng tình thì tuân theo là được, sao phải chi một khoản tiền như vậy liệu có xứng đáng hay không ?

ý kiến này rất chung nhưng mà không phải thợ xây nào cũng làm được, đội ngũ xây dựng nào cũng làm được, nếu làm được thì sẽ mất nhiều hơn là hà tiện ví dụ như phatys sinh thêm vật tư vật dụng các thứ... gây tổn hại đến chủ đầu tư. thành ra khi thuê một doanh nghiệp xây đắp người chơi sẽ không mất thời gian kiến thiết hay tính toán tiêu xài, người chơi sẽ có toàn diện một bộ hồ sơ bao gồm các phiên bản vẽ chi tiết, phần kiến trúc, phần kết cấu, phần kỹ thuật điện nước và dự toán khối lượng nguyên liệu thành lập, chi phí... đồng thời người chơi sẽ có cái nhìn tổng thể trước khi vào xây đắp, lúc này bạn có thể sửa đổi bổ sung theo ý thích của mình để bạn có không gian sống tốt nhất, đẹp nhất theo ý bạn nhưng mà bạn chỉ bỏ ra một khoản tiền tương đối ít, ít hơn cả tiền tu chính, phát sinh nếu người chơi không thuê đơn vị kiến tạo.

bởi thế bạn đừng để " Tiền mất tật mang "

HÃY GỌI CHO CHÚNG TÔI ĐỂ ĐƯỢC tham vấn không tính phí VỀ DỊCH VỤ xây cất KIẾN TRÚC .

ước tính phung phí xây đắp xây dựng

thi công thành lập hay hồ sơ bản vẽ thi công kiến thiết gồm 2 phần: kiến trúc và nội thất

PHẦN KIẾN TRÚC: 150,000 VNĐ/m²

1. Kiến trúc:

Mặt bằng các tầng, sân thượng, mái tòa tháp (kích thước thi công)

Mặt đứng chính, mặt đứng bên nhà cửa

Mặt cắt cụ thể ngang, dọc tòa tháp

Các mặt bằng bố trí vật dụng

triển khai chi tiết từng phòng ngự sinh

triển khai chi tiết cầu thang, lan can, balcon

triển khai chi tiết cửa đi, cửa sổ

triển khai cụ thể cổng rào

Mặt bằng lát gạch nền chi tiết, các tầng, các phòng, sân, sân thượng, sân mái

Các mặt bằng trần đèn.

khai triển các chi tiết cấu tạo kiến trúc đặc biệt (nếu có)

Phối cảnh 3D ngoại thất tòa tháp

chi tiết xây cất mặt phối cảnh mặt tiền

thiết kế phiên bản vẽ xin phép xây dựng

2. Kết cấu:

Mặt bằng định vị bố trí cọc, cụ thể cọc (nếu có)

Mặt bằng móng, dầm móng, móng bó nền

Mặt bằng định vị lưới cột, chi tiết cột

chi tiết móng, chi tiết vách tầng hầm (nếu có), dầm móng, đà kiềng, móng bó nền

Mặt bằng cấu kiện sắp xếp thép sàn các tầng, mái

cụ thể sắp xếp thép cầu thang

cụ thể kết cấu thép, kết cấu gỗ (nếu có)

3. Điện:

lược đồ nguyên lý hệ thống điện

Mặt bằng bố trí chiếu sáng, công tắc các tầng

Mặt bằng cấp nguồn ổ cắm, CB <https://kientrucpro.vn/> các tầng

Mặt bằng sắp xếp điều hoà không khí

Hệ thống điện thoại, truyền hình cáp, internet các tầng (nếu có yêu cầu)

Hệ thống báo động, chống sét, báo cháy, camera quan sát (nếu có yêu cầu)

Thống kê vũ trang điện

4. Nước:

lược đồ qui định hệ thống cấp nước

lược đồ qui định hệ thống thoát nước

Mặt bằng bố trí hệ thống cấp thoát nước các tầng

cụ thể bể tự hoại, hố ga

Thống kê trang bị nước

PHẦN NỘI THẤT: 150,000 VNĐ/m²

phiên bản vẽ 3D các không gian nội thất

Mặt bằng cụ thể trần, sàn, các không gian nội thất

Mặt cắt chi tiết các không gian nội thất

thể hiện cụ thể nguyên liệu dùng để ốp tường trang trí

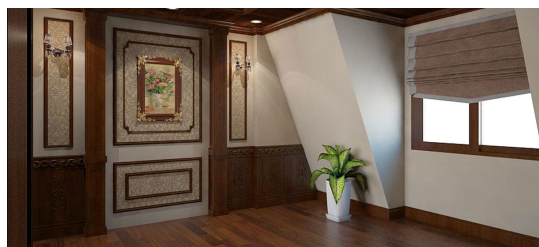
bộc lộ cách lát nền, chủng loại vật bốn, màu sắc đẹp

khai triển chi tiết hệ thống điện trần – tường

Hình ảnh 3D của vật dụng nội thất

khai triển cụ thể kỹ thuật vật dụng nội thất làm cơ sở cho xây đắp tạo ra. Đính kèm hình ảnh mẫu vật liệu thực tiễn.

Bảng thống kê vật dụng nội thất



Bảng thống kê vật liệu nội thất

Tính toán chi tiêu kiến tạo phần nội thất theo bản dạng vẽ kiến tạo xây đắp nội thất

tham mưu cho Khách hàng các mẫu vật liệu dùng cho phù hợp với bản dạng vẽ thiết kế thiết kế nội thất

cung ứng thông tin, hình ảnh đính kèm, màu sắc đẹp, chủng loại, nhà phát hành, mã cống phẩm của các loại nguyên liệu nội thất, và trang vũ trang dùng cho nhà cửa.

công việc KHÁC

Giám sát tác giả phiên bản vẽ kiến tạo kiến tạo.

Dự toán tiêu pha xây cất phần thô và hoàn thiện nhà cửa theo phiên bản vẽ kiến tạo kiến tạo.

Dự toán chi phí thiết kế phần nội thất theo bản vẽ thi công xây đắp.