

SUBASTA PÚBLICA DE BIENES

- A.P.R.A.D. -

La Agencia Provincial de Registro, Administración y Destino de Bienes y Derechos Patrimoniales (APRAD), creada por Ley Provincial N.º 13.579, tiene por función registrar, administrar y disponer de los bienes secuestrados y/o decomisados en el marco de procesos penales, siendo su objetivo primordial el recupero de activos y de esta forma contribuir a políticas públicas sociales, educativas y de seguridad.

Secretaría de Justicia

Ministerio de Gobierno, Justicia y Derechos Humanos

INSCRIPCIÓN: del 16/06 al 23/06 vía web en:

<http://www.santafe.gov.ar/subasta>

EXHIBICIÓN DE BIENES INMUEBLES:

LOTE 15: Jueves 29/06 de 10 a 12 hs

LOTE 11: Jueves 29/06 de 12 a 14 hs

LOTE 8: Viernes 30/06 de 10 a 12 hs

LOTE 4: Viernes 30/06 de 12 a 14 hs

EXHIBICIÓN DE BIENES MUEBLES REGISTRABLES (RODADOS): se realizará en las instalaciones del Polo Tecnológico Rosario, sito en: Av. Ayacucho 4900 – Ex Predio Batallón de comunicaciones 121. Día: LUNES 3/07/2023 de 13 a 17 hs. (Podrá asistir con su mecánico)

SUBASTA PÚBLICA: Colegio de Martilleros Rosario sito en: Moreno 1546 de la ciudad de Rosario; Día: 04/07/2023 a las 14 hs. Las acreditaciones comenzarán a las 12.30 hs.

IMPORTANTE!!!!

El día de la subasta asistir con DNI y dinero en efectivo en pesos argentinos SIN EXCEPCIÓN. En cuanto al pago de los montos que resulten de la subasta, se informa que en el acto de subasta el COMPRADOR deberá abonar:

- En dinero en EFECTIVO el 6% o 10%, según corresponda, en concepto de comisión de martillero.
- La seña del 10% correspondiente a APRAD, se abona el día de la subasta hasta la suma de \$30.000 en EFECTIVO; y lo que exceda de ese monto deberá ser transferido dentro de los dos días hábiles desde una cuenta a nombre del comprador a una cuenta a nombre de APRAD. El saldo de 90% será transferido a la misma cuenta dentro de los quince días hábiles de aprobada la subasta.

LOTE 1

Tipo: AUTOMÓVIL

Marca: RENAULT

Modelo: KWID ZEN 1.0

Año 2019

Km 33.709

Llave: POSEE

PRECIO BASE: \$ 1.400.000 (PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL)



LOTE 2

Tipo MOTOVEHÍCULO

Marca HONDA

Modelo WAVE 110 S

Año 2018

Km 11.403

Llave: POSEE

PRECIO BASE: \$ 250.000 (PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MIL)



LOTE 3

Tipo AUTOMÓVIL

Marca CHERY

Modelo TIGGO 2.0 CONFORT

Año 2013

Km 129.338

Llave: POSEE

PRECIO BASE: \$ 1.200.000 (PESOS UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL)



LOTE 4

INMUEBLE ubicado en la ciudad de Funes, Provincia de Santa Fe, designado como LOTE CUATRO Manzana S, Plano N.º 36738/1964, geolocalización (-32.9191627, -60.8650673).
PARTIDA INMOBILIARIA: 16-04-00-336637/0822-7

Descripción según título: "Un lote de terreno, situado en el Distrito Funes, de este departamento y Provincia y esta designado como lote CUATRO de la manzana letra S, en el plano de mensura y división confeccionado por el Ingeniero Civil don Antonio I. Azurmendi, en diciembre de 1963, y que se encuentra archivado con la Dirección General de Catastro, Departamento Rosario, bajo el numero 36.738, del año 1964, ubicado en la calle Miramar, entre las de Mar del Plata y Punta del Este, a los 30,98 metros de la calle Mar del Plata hacia el Este y mide: 10,15 metros de frente al Norte, 10 metros de contrafrente al Sud, 49,18 metros de fondo en su costado Oeste; encerrando una superficie total de 500,60 metros cuadrados. Lindando: por su frente al Norte con la calle Miramar, al Sud con el lote n° 10; al Este con el lote n° 5; y al Oeste con el lote n.º 3 y fondos del lote n° 32, todos de la misma manzana y plano."

Detalle deudas (aproximado):

***) Tasa General de Inmuebles**

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Deuda Administrativa | \$146.423,43 al 11/05/2023 |
| Deuda en Gestión Judicial | \$ 61.868,50 al 11/05/2023 |

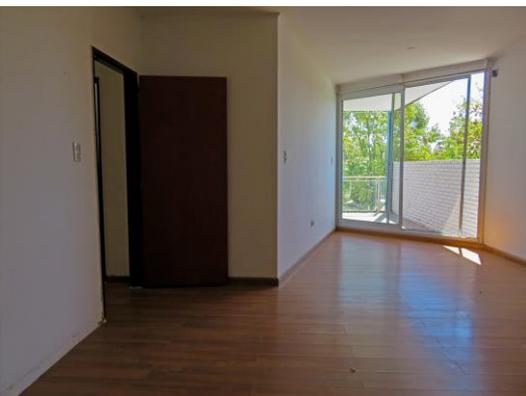
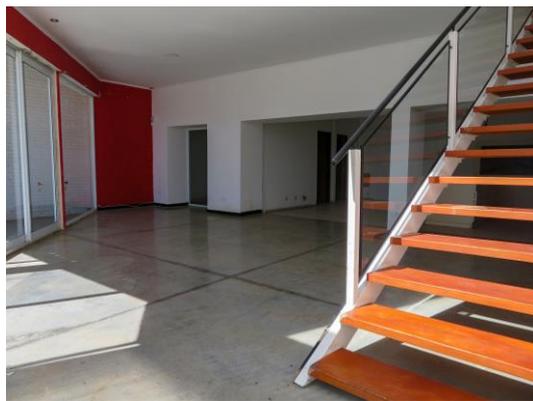
***) Impuesto Inmobiliario**

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Deuda Administrativa | \$ 423.608,54 al 10/05/2023 |
|----------------------|-----------------------------|

***) Aguas Santafesinas**

| | |
|----------------------|---------------------|
| Deuda Administrativa | Sin cuenta |
| Total | \$631.900,47 |

PRECIO BASE: \$ 33.492.000 (PESOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL)



LOTE 5

Tipo: MOTOVEHÍCULO

Marca: GUERRERO

Modelo: G110DL

Año 2017

Km 10.400

Llave: POSEE

PRECIO BASE: 80.000 (PESOS OCHENTA MIL)



LOTE 6

Tipo: AUTOMÓVIL

Marca: FORD

Modelo: FOCUS 4P 2.0L N AT SE PLUS

Año 2014

Km 99.551

Llave: NO POSEE

PRECIO BASE: \$ 2.000.000 (PESOS DOS MILLONES)



LOTE 7

Tipo CAMIONETA

Marca FORD

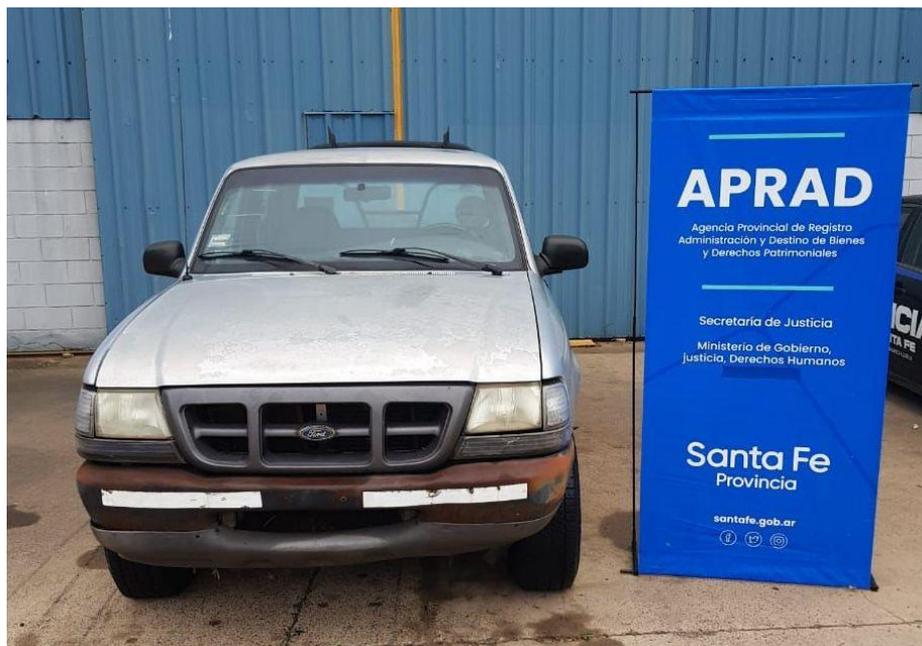
Modelo RANGER XL C/C 4X2 2.8L D

Año 2003

Km 371.590

Llave: NO POSEE

PRECIO BASE: \$ 1.400.000 (PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL)



LOTE 8

INMUEBLE ubicado en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, UNIDAD TRESCIENTOS VEINTE (U320), Plano N.º 176.810/2013, geolocalización (-32.9291796, -60.6649351). PARTIDA INMOBILIARIA: 16-03-08-280111/0494-6

Descripción según título: “Unidad Principal número TRESCIENTOS VEINTE (U320): Polígono 02-24, Planta: 2º Piso, Sector: Este A, destino: vivienda familiar, superficie de propiedad exclusiva: cubierta de 88,87 metros cuadrados, semicubierta de 12,70 metros cuadrados, superficie total de propiedad exclusiva 101,57 metros cuadrados; superficie total de propiedad común 58,09 metros cuadrados; porcentaje según valor 0,52%.”

Detalle deudas (aproximado):

**) Tasa General de Inmuebles*

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Deuda Administrativa | \$113.211,45 al 10/05/2023 |
|----------------------|----------------------------|

**) Impuesto Inmobiliario*

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Deuda Administrativa | \$ 93.136,98 al 10/05/2023 |
|----------------------|----------------------------|

**) Expensas*

| | |
|--|----------------------------|
| | \$551.171,64 al 12/05/2023 |
|--|----------------------------|

**) Aguas Santafesinas*

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Deuda Administrativa | \$29.741,70 al 12/05/2023 |
|----------------------|---------------------------|

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | \$787.261,77 |
|--------------|---------------------|

INMUEBLE ubicado en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, DOSCIENTOS VEINTE (U220), Plano N.º 176.810/2013, geolocalización (-32.9291796, -60.6649351). PARTIDA INMOBILIARIA: 16-03-08-280111/0394-3

Descripción según título: “Unidad Principal número DOSCIENTOS VEINTE (U220): Polígono I-108, Planta: Primer Subsuelo, Sector: Este A, destino: cochera, superficie total de la propiedad exclusiva 30,86 metros cuadrados; superficie total de propiedad común 31,38 metros cuadrados; porcentaje según valor 0,08 %.”

Detalle deudas (aproximado):

**) Tasa General de Inmuebles*

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Deuda Administrativa | \$22.180,12 al 10/05/2023 |
|----------------------|---------------------------|

**) Impuesto Inmobiliario*

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Deuda Administrativa | \$ 3.825,42 al 10/05/2023 |
|----------------------|---------------------------|

LOTE 9

Tipo MOTOVEHÍCULO

Marca HONDA

Modelo CG 150 TITAN

Año 2020

Km 9.158

Llave: POSEE

PRECIO BASE: \$ 350.000 (PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MIL)



LOTE 11

INMUEBLE ubicado en la ciudad de Roldan, Provincia de Santa Fe, designado como LOTE 92 de la Manzana 5, Plano 158.122/2008, geolocalización (-32.8923487, -60.8957302).
PARTIDA INMOBILIARIA: 15-11-00-212116/0685-0.

Descripción según título: “Un lote de terreno baldío, situado en la ciudad de Roldan, Distrito Roldan, Departamento San Lorenzo, de esta provincia en el loteo denominado Tierra de Sueños 1, el que de acuerdo al plano de mensura confeccionado por la Agrimensora Juliana D. Genovés, inscripto en el Departamento Topográfico de la Provincia bajo el número 158122, del año 2008, se designa como: LOTE 92 de la MANZANA 5, conforme al cual se encuentra ubicado sobre calle Misiones, entre las calles Juan José Paso y Azcuénaga, a los 34,11 mts. de calle Juan José Paso en dirección al Sud, y mide: 11,37 mts. de frente al Este, por 35 mts. de fondo; encerrando una superficie total de 397,95 mts. cuadrados: lindando: por su frente al Este, con calle Misiones; al Sud con el lote 93; al Oeste con parte del lote 88; y al Norte con el lote 91, todos de la misma manzana y plano citados.”

Detalle deudas (aproximado):

***) Tasa General de Inmuebles**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Deuda Administrativa | \$175.961,75 al 09/06/2023 |
|----------------------|----------------------------|

***) Impuesto Inmobiliario**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Deuda Administrativa | \$ 79.867,82 al 10/05/2023 |
|----------------------|----------------------------|

***) Aguas Santafesinas**

| | |
|----------------------|--------------|
| Deuda Administrativa | Sin servicio |
|----------------------|--------------|

| | |
|--------------|---------------------|
| Total | \$255.829,57 |
|--------------|---------------------|

PRECIO BASE: \$ 17.546.000 (PESOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL)



LOTE 12

Tipo AUTOMÓVIL

Marca VOLKSWAGEN

Modelo BORA 1.8T

Año 2008

Km 109.537

Llave POSEE

PRECIO BASE: \$ 1.100.000 (PESOS UN MILLÓN CIENTO MIL)



LOTE 13

Tipo: CHASIS C/CABINA

Marca: MERCEDES BENZ

Modelo: LO-814

Año 1997

Km 490.589

Llave POSEE

PRECIO BASE: 2.800.000 (PESOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL)



LOTE 14

Tipo AUTOMÓVIL

Marca TOYOTA

Modelo COROLLA HV 1.8 XEI ECVT

Año 2020

Km 12.620

Llave POSEE

PRECIO BASE: 3.000.000 (PESOS TRES MILLONES)



LOTE 15

INMUEBLE ubicado en la calle Bolivia de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, designado como LOTE 1, Plano 142.296/1999, geolocalización (-32.9501476, -60.7134399). PARTIDA INMOBILIARIA: 16-03-17-314176/0006-2.

Descripción según título: "Lote "1" ubicado en la calle Bolivia entre las calles Pasco y Cochabamba, a los 68,64 metros de la primera hacia el Norte, mide 7,16 metros de frente al Oeste, por 19,84 metros de fondo. Encierra una superficie total de 142,05 metros cuadrados. Linda: por su frente al Oeste, con calle Bolivia; al Norte, con Lote 2, al Este, con parte del Lote 3, ambos de la misma manzana y plano; y al Sud, con Raúl Ernesto Pereiro.".-

Detalle deudas: (aproximado):

***) Tasa General de Inmuebles**

Deuda Administrativa \$ 31.265,04 al 10/05/2023

***) Impuesto Inmobiliario**

Deuda Administrativa \$ 10.500,07 al 10/05/2023

***) Aguas Santafesinas**

Deuda Administrativa \$ 19.256,64 al 12/05/2023

Total \$ 61.021,75

PRECIO BASE: \$ 6.365.000 (PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL)



