

خطة مشروع تجار

التفصيل	البيان
	اسم المشروع
	اسم الريادي
	تاريخ التقديم
	تاريخ الدورة التدريبية
	إجمالي رأس مال المشروع
	قيمة التمويل المطلوب من بنك التسليف

اسم معد الدراسة :	توقيعه :
م مدرب الدورة التدريبية	توقيعه :
اسم المختص الفني :	توقيعه :
اسم الريادي :	توقيعه :
اسم مدير الفرع :	توقيعه :
اسم مقيم الدراسة :	توقيعه :

القسم الأول : بيانات عامة

أولا : بيانات عامة عن المشروع

التفصيل	البيان
	اسم المشروع
	تخصص المشروع
	نبذة مختصرة عن المشروع
	مساحة مقر المشروع
	مساحة المستودع (إن وجد)
	المنطقة
	المدينة / القرية
	الحي
	الشارع
	إجمالي رأس مال المشروع
	قيمة التمويل المطلوب من بنك التسليف

ثانيا : بيانات عن الريادي

التفصيل	البيان
	اسم الريادي

سنة الميلاد
المؤهل الدراسي
التخصص
سنة الحصول على المؤهل
مجال الخبرة
عدد سنوات الخبرة في نفس المجال
رقم السجل المدني - رقم الهوية الوطنية
الهاتف الجوال

مرفق

السيرة الذاتية للريادي

ثالثا : وصف فكرة المشروع

تجاري

نشاط المشروع :

مجموعة المنتجات أو الخدمات الأساسية

م	المنتجات أو الخدمات (بشكل مختصر)
1	
2	
3	
4	
5	
6	

• سيلي المشروع الحاجات الآتية للعملاء: نبذة مختصرة عن المشروع

• سيقوم المشروع بالبيع بالطرق الآتية:

• المهارات الفنية المتخصصة (كيفية تأمينها):

• أسباب اختياري لفكرة المشروع:

رابعا :- طريقة الانتاج أو تقديم الخدمة :-

المرحلة	متطلبات

القسم الثاني : تخطيط الجوانب التسويقية للمشروع

أولاً : العملاء

العملاء	مجموعة المنتجات أو الخدم

ثانياً : المنافسين

م	اسم المنافس	المنتجات / الخدمات	أهم الم
1			
2			
3			

ثالثاً - تحليل SWOT

مواطن الضعف الداخلية (W)	البيئة الداخلية للمشروع
	البيئة الخارجية للمشروع
المبادرات المبنية على مواطن الضعف الداخلية وعلى الفرص الخارجية (WO)	الفرص الخارجية (O)

		قنوات التوزيع
إيجار المبنى		الإيجار السنوي
إيجار المستودع		

القسم الثالث : تخطيط الجوانب الفنية والتمويلية للمشروع

أولا - احتياجات المشروع من مصاريف التأسيس

البيان	القيمة بالريال
دراسات فنية واقتصادية (رسوم مباشرة لجهة الرعاية)	1000
رسوم مصاريف (بنك التسليف)	3000
أعمال تشطيبات وترميمات للمبنى (إن وجد)	
أعمال ديكورات	
رسوم اللوحة ورخصة البلدية	
السجل التجاري واشتراك الغرفة التجارية	
المجموع	4000

ثانيا - احتياجات المشروع من رأس المال الثابت

احتياجات المشروع من الآلات والمعدات

م	البيان	العدد	القيمة بالريال
1			
2			
3			
4			
5			
المجموع			
	احتياطي زيادة الأسعار		%
الاجمالي			

احتياجات المشروع من الأثاث والتجهيزات المكتبية

البيان	التكلفة
الأثاث المكتبي	
أجهزة الحاسب الآلي	
برامج الحاسب الآلي	
أجهزة اتصالات	
أجهزة تكييف	
الاجمالي	0

0				12
0				13
0				14
0				15
0				16
0				17
0				18
0				19
0				20
0				21
0				22
0				23
0				24
0				25
0				26
0				27
0				28
0				29
0				30
0				31
0				32
0				33
0				34
0				35
0				36
0				37
0				38
0				39
0				40
0				41
0				42
0				43
0				44
0				45
0				46
0				47
0				48
0				49
0				50
0				51

0				52
0				53
0				54
0				55
0				56
0				57
0				58
0				59
0				60
0				61
0				62
0				63
0				64
0				65
0				66
0				67
0				68
0				69
0				70
0				71
0				72
0				73
0				74
0				75
0				76
0				77
0				78
0				79
0				80
0				81
0				82
0				83
0				84
0				85
0				86
0				87
0				88
0				89
0				90
0				91

0				92
0				93
0				94
0				95
0				96
0				97
0				98
0				99
0				100
0				101
0				102
0				103
0				104
0				105
0				106
0				107
0				108
0				109
0				110
0				111
0				112
0				113
0				114
0				115
0				116
0				117
0				118
0				119
0				120
0				121
0				122
0				123
0				124
0				125
0				126
0				127
0				128
0				129
0				130
0				131

0				132
0				133
0				134
0				135
0				136
0				137
0				138
0				139
0				140
0				141
0				142
0				143
0				144
0				145
0				146
0				147
0				148
0				149
0				150
الإجمالي				

احتياجات المشروع من المواد المستهلكة وقطع الغيار

المشتريات من المواد الخام غير المباشرة وكذلك قطع الغيار التي تدخل ضمن عملية صيانة الآلات أو المعدات

م	اسم الصنف	وحدة القياس	الكمية الشهرية	الكمية السنوية
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
الإجمالي				

احتياجات المشروع من الكوادر البشرية

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الشهر

	0	0	المجموع
	20%		بدلات مختلفة
اجمالي تكلفة الرواتب والأجور			

إحتياجات المشروع من المنافع العامة

القيمة السنوية	البيان
	الكهرباء
	أخرى (الوقود، الغاز، الخ)
0	الإجمالي

التكلفة التقديرية لمصروفات التسويق

القيمة السنوية	البيان
	مصروفات دعائية وإعلان
	مطبوعات ونشرات
	موقع الانترنت
	مصروفات تسويقية متنوعة
0	الإجمالي

التكلفة التقديرية للمصروفات العمومية والادارية

التكلفة السنوية	البيان
	الهاتف والفاكس والانترنت
	قرطاسيه ومطبوعات
	خدمات عامة وضيافة
	بترول (بنزين + ديزل)
	مصروفات النقل والانتقال
	مصروفات متنوعة
0	الإجمالي

التكلفة التقديرية لمصروفات الصيانة والإصلاح

معدل ا	قيمة الأصل	البيان
%	0	آلات والمعدات
%	0	سيارات ووسائل نقل
%	0	أثاث ولوازم مكتبية وتجهيزات
	0	الإجمالي

رابعاً - احتياجات المشروع من رأس المال العامل

البيان	تكلفة التشغيل السنوية (رأس المال العامل (تكلفة ثلاثة شهور)	0
الإيجارات (6 شهور)	0	0
البضاعة	0	0
المواد المستهلكة	0	0
أجور ومرتببات ومزايا	0	0
مصروفات منافع عامة	0	0
مصروفات تسويق	0	0
مصروفات صيانة وإصلاح	0	0
مصروفات عمومية وإدارية	0	0
الإجمالي	0	0

يب الا تتجاوز

خامساً - رأس المال المستثمر ومصادر تمويله :

رأس المال المستثمر في المشروع

البيان	إجمالي القيمة
مصاريف التأسيس	4000
رأس المال الثابت	0
رأس المال العامل (دورة تشغيلية)	0
إجمالي رأس المال المستثمر	4000

مصادر التمويل

النسبة	القيمة	البيان
0%	4000	تمويل بنك التسليف
%		تمويل ذاتي من الريادي
0%	4000	إجمالي رأس المال المستثمر

حساب قسط القرض

عدد الأقسا	مبلغ القرض	البيان
3	4000	القيمة بالريال

القسم الرابع : تخطيط الجوانب المالية للمشروع

أولاً - حساب إجمالي تكاليف التشغيل السنوية:

تكاليف التشغيل غير النقدية

إهلاك الأصول الثابتة وإطفاء مصاريف التأسيس

معدل الإهلاك	إجمالي القيمة	البيان
0%	0	آلات والمعدات
0%	0	سيارات ووسائل نقل
0%	0	أثاث ولوازم مكتبية وتجهيزات
0%	4000	مصاريف التأسيس

الإجمالي

تكاليف التشغيل السنوية (النقدية وغير النقدية) :

البيان	
الإيجارات	تكاليف التشغيل النقدية
البضاعة	
المواد المستهلكة	
أجور ومرتبات ومزايا	
مصروفات منافع عامة	
مصروفات تسويق	
مصروفات صيانة وإصلاح	
مصروفات عمومية وإدارية	
إهلاك الأصول الثابتة وإطفاء مصاريف التأسيس	تكاليف التشغيل غير النقدية
إجمالي تكاليف التشغيل السنوية	

ثانيا - تكلفة الكلية للوحدة والأسعار النهائية:

معدل التحميل

÷	إجمالي تكاليف التشغيل السنوية	=	معدل التحميل/ ريال من تكلفة شراء البضاعة
÷	800	=	#DIV/0!

تكلفة الوحدة من الأصناف المختلفة والسعر النهائي لها :

م	اسم السلعة	تكلفة شراء الوحدة	التكلفة الكلية للوحدة
1	0	0	#DIV/0!
2	0	0	#DIV/0!
3	0	0	#DIV/0!
4	0	0	#DIV/0!
5	0	0	#DIV/0!
6	0	0	#DIV/0!
7	0	0	#DIV/0!
8	0	0	#DIV/0!
9	0	0	#DIV/0!
10	0	0	#DIV/0!
11	0	0	#DIV/0!
12	0	0	#DIV/0!
13	0	0	#DIV/0!
14	0	0	#DIV/0!

#DIV/0!	0	0	15
#DIV/0!	0	0	16
#DIV/0!	0	0	17
#DIV/0!	0	0	18
#DIV/0!	0	0	19
#DIV/0!	0	0	20
#DIV/0!	0	0	21
#DIV/0!	0	0	22
#DIV/0!	0	0	23
#DIV/0!	0	0	24
#DIV/0!	0	0	25
#DIV/0!	0	0	26
#DIV/0!	0	0	27
#DIV/0!	0	0	28
#DIV/0!	0	0	29
#DIV/0!	0	0	30
#DIV/0!	0	0	31
#DIV/0!	0	0	32
#DIV/0!	0	0	33
#DIV/0!	0	0	34
#DIV/0!	0	0	35
#DIV/0!	0	0	36
#DIV/0!	0	0	37
#DIV/0!	0	0	38
#DIV/0!	0	0	39
#DIV/0!	0	0	40
#DIV/0!	0	0	41
#DIV/0!	0	0	42
#DIV/0!	0	0	43
#DIV/0!	0	0	44
#DIV/0!	0	0	45
#DIV/0!	0	0	46
#DIV/0!	0	0	47
#DIV/0!	0	0	48
#DIV/0!	0	0	49
#DIV/0!	0	0	50
#DIV/0!	0	0	51
#DIV/0!	0	0	52
#DIV/0!	0	0	53
#DIV/0!	0	0	54
#DIV/0!	0	0	55
#DIV/0!	0	0	56
#DIV/0!	0	0	57
#DIV/0!	0	0	58
#DIV/0!	0	0	59
#DIV/0!	0	0	60
#DIV/0!	0	0	61
#DIV/0!	0	0	62

#DIV/0!	0	0	63
#DIV/0!	0	0	64
#DIV/0!	0	0	65
#DIV/0!	0	0	66
#DIV/0!	0	0	67
#DIV/0!	0	0	68
#DIV/0!	0	0	69
#DIV/0!	0	0	70
#DIV/0!	0	0	71
#DIV/0!	0	0	72
#DIV/0!	0	0	73
#DIV/0!	0	0	74
#DIV/0!	0	0	75
#DIV/0!	0	0	76
#DIV/0!	0	0	77
#DIV/0!	0	0	78
#DIV/0!	0	0	79
#DIV/0!	0	0	80
#DIV/0!	0	0	81
#DIV/0!	0	0	82
#DIV/0!	0	0	83
#DIV/0!	0	0	84
#DIV/0!	0	0	85
#DIV/0!	0	0	86
#DIV/0!	0	0	87
#DIV/0!	0	0	88
#DIV/0!	0	0	89
#DIV/0!	0	0	90
#DIV/0!	0	0	91
#DIV/0!	0	0	92
#DIV/0!	0	0	93
#DIV/0!	0	0	94
#DIV/0!	0	0	95
#DIV/0!	0	0	96
#DIV/0!	0	0	97
#DIV/0!	0	0	98
#DIV/0!	0	0	99
#DIV/0!	0	0	100
#DIV/0!	0	0	101
#DIV/0!	0	0	102
#DIV/0!	0	0	103
#DIV/0!	0	0	104
#DIV/0!	0	0	105
#DIV/0!	0	0	106
#DIV/0!	0	0	107
#DIV/0!	0	0	108
#DIV/0!	0	0	109
#DIV/0!	0	0	110

#DIV/0!	0	0	111
#DIV/0!	0	0	112
#DIV/0!	0	0	113
#DIV/0!	0	0	114
#DIV/0!	0	0	115
#DIV/0!	0	0	116
#DIV/0!	0	0	117
#DIV/0!	0	0	118
#DIV/0!	0	0	119
#DIV/0!	0	0	120
#DIV/0!	0	0	121
#DIV/0!	0	0	122
#DIV/0!	0	0	123
#DIV/0!	0	0	124
#DIV/0!	0	0	125
#DIV/0!	0	0	126
#DIV/0!	0	0	127
#DIV/0!	0	0	128
#DIV/0!	0	0	129
#DIV/0!	0	0	130
#DIV/0!	0	0	131
#DIV/0!	0	0	132
#DIV/0!	0	0	133
#DIV/0!	0	0	134
#DIV/0!	0	0	135
#DIV/0!	0	0	136
#DIV/0!	0	0	137
#DIV/0!	0	0	138
#DIV/0!	0	0	139
#DIV/0!	0	0	140
#DIV/0!	0	0	141
#DIV/0!	0	0	142
#DIV/0!	0	0	143
#DIV/0!	0	0	144
#DIV/0!	0	0	145
#DIV/0!	0	0	146
#DIV/0!	0	0	147
#DIV/0!	0	0	148
#DIV/0!	0	0	149
#DIV/0!	0	0	150

رابعا - القوائم المالية:

قائمة الدخل السنوي المتوقع :

جزئي بالريال	الدينان
	ايراد المبيعات
	<u>يخصم المصروفات</u>

0 800	تكاليف التشغيل النقدية تكاليف التشغيل غير النقدية إجمالي المصروفات صافي الربح قبل الزكاة يخصم الزكاة (2.5% من صافي الربح قبل الزكاة)
صافي الربح بعد الزكاة	

قائمة التدفقات النقدية التقديرية :

المبلغ بالر		البيان
الربع الثاني	الربع الأول	
0	0	أ. رصيد النقدية في أول الفترة
		<u>التدفقات النقدية الداخلية :</u>
0	0	إيراد المبيعات
0	0	ب. مجموع التدفقات النقدية الداخلة
		<u>التدفقات النقدية الخارجة :</u>
0	0	تكاليف التشغيل السنوية النقدية
0	0	مبلغ الزكاة (يدفع في الربع الرابع)
0	0	ج. مجموع التدفقات النقدية الخارجة
0	0	هـ. الفائض / العجز (ب - ج)
0	0	د. رصيد النقدية في آخر الفترة (أ + هـ)

خامسا - المؤشرات المالية:

معدل العائد على الاستثمار (يجب الا يقل عن 15 %)

÷	صافي الربح	=	معدل العائد على الاستثمار
÷	-780	=	-19.50%

هامش الربح الصافي

÷	صافي الربح	=	هامش الربح الصافي
÷	-780	=	#DIV/0!

فترة استرداد رأس المال (يجب الا تزيد عن 3 سنوات)

÷	رأس المال المستثمر	=	فترة استرداد رأس المال
÷	4000	=	200.00

غير مرفق

ع

إجمالي القيمة بالريال السعودي	ل السعودي
0	
0	
0	
0	
0	
0	
0	
0	10
0	

|

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	
0	

قيمة الصيانة السنوية	لصيانة
0	5'
0	5'
0	5'
0	

الإيجارات مدة 6 شهور
بضاعة اول المدة (اول دورة تشغيلية) 50 % من إجمالي التمويلا

المنوية
100
0
100

المنوية	قيمة القسط السنوي	عدد الأقساط الشهرية	مدة القسط الشهري
100	500	96	42

قيمة الإهلاك أو الاطفاء السنوية	ك أو الاطفاء
0	15
0	20
0	10
800	20

800
-800
-20
-780

يال		
مجموع السنة	الربع الرابع	الربع الثالث
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
-20	-20	0
-20	-20	0
20	20	0
20	20	0

رأس المال المستثمر
4000

الإيرادات
0

صافي الربح + تكاليف التشغيل غير النقدية
20

لخانات بهذا اللون يتم تعبئتها يدويا من ق

ملخص للمشروع المقدم / بطاقة

رقم الهوية	0	مسار المشروع
اسم المشروع	0	
اسم صاحب المشروع		
نبذة عن المشروع		
موقع المشروع		
الغرض من التمويل	مشروع جديد	
	توسعة مشروع قائم	
اجمالي التكلفة الاستثمارية	4000	النسبة %
التمويل الذاتي	0	0.0%
تمويل من جهات اخرى	0	0.0%
مبلغ التمويل من البنك	4000	100.0%

مكونات المشروع	القيمة	النسبة من اجمالي التكلفة %
أ- التكاليف التأسيسية	4000	100.0%
ب- التكاليف الراسمالية	-	0.0%
الالات والمعدات	0	0.0%
التجهيزات المكتبية	0	0.0%
السيارات ووسائل النقل	0	0.0%
ج- راسمال عامل لدورة انتاجية	-	0.0%
البضاعة	0	0.0%
المواد المستهلكة	0	0.0%
الاجور والمكافآت	0	0.0%
الايجارات	0	0.0%
مصاريف التسويق	0	0.0%
مصاريف عمومية	0	0.0%
مصاريف منافع عامة	0	0.0%
مصاريف صيانة واصلاح	0	0.0%
الاجمالي	4,000	100.0%

مؤشرات السوق	الوص
--------------	------

	استراتيجية العمل
	المزايا التنافسية للمشروع
متنا	مدى التناسق

الوص	مؤشرات فنية
مناه	ملائمة الموقع للمشروع
مناه	كفاءة التجهيزات المطلوبة للمشروع
متنا	مدى التناسق

	رهن المشروع	الضمانات
	يدعم المشروع	التوصية
	يلزم زيارة قبل بدء التمويل	نوعية الزيارة
لا يو		شروط اضافية
		اعداد :
		مراجعته :

بل معد الدراسة ويجب مراعاة اذا كان اجمالي التكلفة الاستثمارية اعلى من الحد الاعلى للتمويل يتم توزيع نسبة تمويل البنك

المنح	
مسار المشاريع الناشئة	
تفصيل القرض	
8.0	فترة السداد / سنه
18	فترة السماح / شهر
12	عدد الاقساط السنوية
96	اجمالي عدد الاقساط
41.67	قيمة القسط الواحد
النسبة من التمويل %	قيمة التمويل من البنك
100.0%	4,000
0.0%	-
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	-
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
0.0%	
100.0%	4,000
بف	

سق

سف
سب
سبه
سق

	اخرى
	لا يدعم
	تمت الزيارة اثناء التقييم
	وجد

جدول صرف الدفعات لتمويل البنك

0	رقم الهوية
0	اسم المشروع
	اسم صاحب المشروع
4000	اجمالي التكلفة الاستثمارية
0	التمويل الذاتي
	تمويل من جهات اخرى
4000	مبلغ التمويل من البنك

بنود التمويل - فقط تمويل البنك - كل المساهمة الذاتية لا يتم تف

مكونات المشروع	دفعات التمويل
التكاليف التأسيسية	الدفعة الأولى تغطي بنود (مصاريف التأسيس + الايجار) بحد أعلى 25 % من اجمالي مبلغ التمويل - وما زاد عن تلك النسبة يرحل الى الدفعة الثانية
الايجارات	
اجمالي الدفعة الاولى	
الباقى من تكاليف التأسيس والايجار (ان وجد)	الدفعة الثانية تغطي بنود (الباقي من مصاريف التأسيس + الايجار) + (المباني والتشطيبات والتجهيزات + المعدات والآلات + السيارات) بحد أعلى 35 % من اجمالي مبلغ التمويل - وما زاد عن تلك النسبة يرحل الى الدفعة الثالثة (تدخل البضاعة في الدفعة الثانية للمشاريع التجارية - بحيث يتم تقسيمها على الدفعتين الثانية والثالثة)
المباني والتشطيبات والتجهيزات المكتبية	
الالات والمعدات	
السيارات ووسائل النقل	
تكاليف راسمالية اخرى	
اجمالي الدفعة الثانية	
الباقى من تكاليف المباني والتشطيبات والتجهيزات المكتبية + المعدات والآلات + السيارات (ان وجد)	الدفعة الثالثة تغطي بنود (الباقي من المباني والتشطيبات والتجهيزات + المعدات والآلات + السيارات) + (البضاعة / المواد الخام / المستهلكات + التسويق) بحد أعلى 25 % من اجمالي مبلغ التمويل
البضاعة / المواد الخام	
المواد المستهلكة	
مصاريف التسويق	
اجمالي الدفعة الثالثة	
الباقى من البضاعة / المواد الخام / المستهلكات + التسويق	الدفعة الرابعة تغطي باقي بنود (مصاريف التشغيل) لاستكمال ما تبقى من مبلغ التمويل
الاجور والمكافئات	
مصاريف عمومية	
مصاريف منافع عامة	
مصاريف صيانة واصلاح	
اجمالي الدفعة الرابعة	
اجمالي مبلغ التمويل	

الضمانات
التوصية
نوعية الزيارة
شروط اضافية
اعداد :
مراجعته :

الناشئ - تجاري	مسار المشروع جهة الرعاية
	0
	النسبة %
	0.0%
	0.0%
	100.0%

صیلها هنا - وانما تعتبر زیادة

النسبة من اجمالي التكلفة %	قيمة (يتم تحديدها من قبل المقيم
!DIV/0#	
!DIV/0#	
!DIV/0#	0
!DIV/0#	
!DIV/0#	0
!DIV/0#	
!DIV/0#	0
!DIV/0#	0

