

La ripartizione della spesa verrà operata in base alla Tab. "A" per quanto riguarda il tronco comune e tab. "B" per le singole scale. I valori sono stati determinati secondo il disposto dell'Art. 1.123 del Cod.Civ., in relazione al valore condominiale delle singole quote di proprietà partecipanti al Condominio e serventisi dell'impianto stesso.-

La ripartizione delle spese relative alla supereccedenza (Differenza acqua in più tra la somma dei valori riportati dai contatori divisionali e quello centrale E.A.A.P.) verrà effettuato tra i Condomini che consumano acqua in eccedenza, in proporzione alla stessa, salvo diverso parere espresso da parte dell'Assemblea dei Condomini.-

Art. 12): Ripartizione spese manutenzione lastrico solare - parapetti - Gronde di pluviali - Doccioni verticali.

Il lastrico solare è accessibile e di proprietà esclusiva di alcuni Condomini, secondo i valori riportati nella Tab. "A" ed "A/1" in calce riportata.-

Le spese per eventuali riparazioni e manutenzioni saranno sostenute per 1/3 dai proprietari dei medesimi, e per i rimanenti 2/3 da tutti i partecipanti al Condominio e secondo le Scale di appartenenza.-

Anche tale ripartizione verrà operata in base ai valori delle Tabelle "A" ed "A/1" - cose comuni.-

Le spese occorrenti per la riparazione e la manutenzione delle grondaie e dei pluviali, verranno ripartite tra tutti i Condomini secondo i valori della colonna delle stesse Tabelle "A" "A/1" indipendentemente da chi sia il proprietario del lastrico solare o terrazza, il quale proprietario però, rimane responsabile dei danni arrecati qualora con la sua incuria dovesse danneggiare i suddetti pluviali o grondaie.-

Art. 13): Varianti al fabbricato e lavori alle cose comuni.

Non è consentito apportare varianti e modifiche all'interno del fabbricato senza la preventiva autorizzazione dell'Assemblea.

Solo nell'interno degli appartamenti, dei locali terranei e scantinati si potranno apportare delle modifiche, semprechè non compromettano la stabilità del fabbricato e che, comunque, non arrechino danno, pericolo o molestia agli altri condomini, e non turbano il pacifico godimento singolo o collettivo.-

Ai lavori che interessano le cose comuni, provvede direttamente l'Amministratore, il quale deve essere preventivamente autorizzato dall'Assemblea; in caso il lavoro abbia carattere di urgenza, potrà provvedere direttamente anche un Condomino, dandone tempestiva comunicazione all'Amministratore. - In tale caso spetta al

CALCOLO SPESE LASTRICO SOLARE

				Quota 1/3 propr.Lastr.s.	Quota totale	Quota tot. 2/3
				€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00

PIANO T.	CONDOMINI	MILLESIMI	Millesimi	Millesimi Riprop.a 1000	Quota 1/3	Quota 2/3
INT 1	CONDOMINO 1	15,15	15,15	116,63		€ 233,26
INT 2 A	CONDOMINO 2	20,64		0,00		€ -
INT 2 B	CONDOMINO 3	28,03		0,00		€ -
INT 3	CONDOMINO 4	45,26		0,00		€ -
INT 4	CONDOMINO 5	43,52		0,00		€ -
INT 5	CONDOMINO 6	47,60		0,00		€ -
INT 6	CONDOMINO 7	44,73		0,00		€ -

PIANO 1 € -

INT 7	CONDOMINO 8	30,12	30,12	231,87		€ 463,74
INT 8 A	CONDOMINO 9	24,73		0,00		€ -
INT 8 B	CONDOMINO 10	24,73		0,00		€ -
INT 9	CONDOMINO 11	46,31		0,00		€ -
INT 10	CONDOMINO 12	18,48		0,00		€ -
INT 11	CONDOMINO 13	45,19		0,00		€ -
INT 12	CONDOMINO 14	46,43		0,00		€ -

PIANO 2

INT 13	CONDOMINO 15	36,96	36,96	284,53		€ 569,05
INT 14	CONDOMINO 16	35,43		0,00		€ -
INT 15	CONDOMINO 17	37,36		0,00		€ -
INT 16	CONDOMINO 18	29,36		0,00		€ -
INT 17	CONDOMINO 19	39,27		0,00		€ -
INT 18	CONDOMINO 20	43,23		0,00		€ -

PIANO 3

INT 19	CONDOMINO 21	47,67	47,67	366,97	€ 1.000,00	€ 733,95
INT 20	CONDOMINO 22	40,07		0,00		€ -
INT 21	CONDOMINO 23	43,77		0,00		€ -
INT 22	CONDOMINO 24	18,12		0,00		€ -
INT 23	CONDOMINO 25	44,96		0,00		€ -
INT 24	CONDOMINO 26	32,37		0,00		€ -

LASTR. S.

Laastrico 1.	CONDOMINO 1	9,63				
Laastrico 2.	CONDOMINO 8	7,35				
Laastrico 3.	CONDOMINO 21	7,24				
Laastrico 4.	CONDOMINO 21	3,78				
Laastrico 5.	CONDOMINO 21	7,24				
Laastrico 6.	CONDOMINO 21	3,88				

TOTALE	BOX TOTALE	31,4	129,9	1000	€ 1.000,00	€ 2.000,00
		1000				