

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

Žiadateľ:

OZ Spoločenstvo kresťanov CHRISTIANA
Igor Rosa
Cabanova 20
Bratislava 841 02
tel.č.: 02 6446 3147
IČO: 31752012
č.ú.: 2661080027/1100
igor.rosa@christiana.sk

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Žiadame Vás o prenájom nebytového priestoru na prízemí stavby Bagarova ul. č. 20, k. ú. Dúbravka, parcela č. 2879, súp. č. 1183 v celkovej výmere 97,80 m² za účelom vytvorenia

Komunitného centra Ako doma.

Na daný priestor bola v roku 2013 vyhlásená verejná obchodná súťaž, do ktorej neboli prihlásené žiadne návrhy (viď Príloha č. 1). Navrhujeme výšku mesačného nájmu 300 eur mesačne vrátane energií (teplo, elektrická energia, plyn, vodné, stočné, zrážková voda).

V Bratislave dňa:

Igor Rosa

V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Bratislava so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Názov projektu: Komunitné centrum „Ako doma“

Informácie o žiadateľovi

Občianske združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana (ďalej len Christiana) bolo zriadené v roku 1995. Od roku 2009 je prenajímateľom časti priestorov nebytovej budovy na Bagarovej ulici 20 v Dúbravke, v Bratislave. V týchto priestoroch zriaďuje Detské kresťanské centrum „Ako doma“, ktoré denne navštevuje 35 detí v predškolskom veku. Taktiež organizuje pravidelné, alebo jednorázove podujatia kreatívneho, alebo športového zamerania pre deti, mládež a rodiny. Na základe kresťanských hodnôt oslovuje svoje okolie, pomáha mu naplňať jeho potreby a tým ho inšpiruje k aktívnemu občianstvu.

Informácie o projekte

Podstatou projektu je vytvoriť komunitné centrum v mestskej časti Dúbravka, ktoré bude slúžiť pre potreby lokálnej komunity. Cieľom projektu je spájať ľudí, rodiny či generácie, ktoré sa chcú stretávať, spoločne tráviť čas, tvoriť a vzájomne sa obohacovať.

Na nebytový priestor na prízemí stavby na Bagarovej ulici 20 v Dúbravke bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, do ktorej neboli prihlásené žiadne súťažné návrhy (viď Príloha č.1).

V tomto objekte máme od magistrátu poskytnuté priestory do prenájmu od roku 2009, kde v súčasnosti prevádzkujeme Detské kresťanské centrum „Ako doma“. Centrum slúži 35 deťom predškolského veku v celodennej starostlivosti.

Zároveň organizujeme aktivity súvisiace s prácou s deťmi, mládežou a rodinami. S rastúcimi potrebami dúbavskej komunity a záujmom mládeže a rodín o voľnočasové aktivity máme záujem našu činnosť rozšíriť v rámci ďalších nevyužitých priestorov a záhrady.

Miesto realizácie projektu

Nebytový priestor na prízemí stavby na Bagarovej ul. č. 20, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Personálne pokrytie projektu

Občianske združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana

Igor Rosa – vedúci projektu

Pavol Beliš- zodpovedný vedúci kaviarne

Mgr. Braňo Schmogrovits - organizátor programov, bábkoherectvo

Mgr.Art Magdaléna Rosová - organizátorka tvorivých dielní

Akad. maliar Šarlota Štrompachová - lektorka pre artefietiku a integráciu seniorov

Mgr.Art Šarlota Dzuriaková - organizátorka tvorivých dielní

Mgr. Lenka Rosová- koordinátorka pre dobrovoľníkov

Mgr. Ivana Němcová - koordinátorka pre chránenú dielňu

Ing. Štefan Kerti- technická podpora

Cieľová skupina

Primárnou cieľovou skupinou sú deti vo veku od 4 do 14 rokov a mládež vo veku od 15 do 19 rokov. Sekundárnou cieľovou skupinou sú rodičia a obyvatelia mestskej časti Dúbravka.

Východisko, ciele a očakávané výsledky

Projekt Komunitného centra „Ako doma“ je nasmerovaný na sídlisko v okolí Bagarovej ulici a na komunitu Dúbravky. V Dúbravke žije mnoho rodín s deťmi, no možnosť na trávenie spoločného voľného času je veľmi malá. Rodičia, s ktorými sa stretávame sú nadšení našimi aktivitami a sami poukazujú na málo alternatív pre voľnočasové aktivity v okolí ich domova. Mnoho rodín cestuje do centra či do iných štvrtí za krúžkami, alebo za oddychom, čo pre deti znamená, že sa aj do neskorého večera túlajú vonku.

Nakoľko aj mladým ľuďom nebol vytvorený priestor na spoznanie sa, často žijú v anonymite a vzájomnej nedôvere. Väčšinu času trávia sami doma za počítačom, zavalení školskými povinnosťami alebo vo svojich malých sociálnych skupinách. Chýba im kreativita aj nápaditosť, ako svoj voľný čas využívať. Chceme im ponúknuť priestor na aktívne trávenie voľného času, rozvíjať ich schopnosti a zručnosti. Ponúknuť im šancu pridať sa k mladým ľuďom, ktorí sú aktívni v komunite. Môžu zažiť radosť z pomoci ostatným.

Taktiež vidíme nedostatok rodinných nefajčiarskych kaviarní s príjemnou atmosférou, chutnou kávou a koláčmi. Chceli by sme prepojiť susedov a vytvoriť pre deti, mladých a rodičov príjemný a bezpečný priestor na stretávanie sa a oddych.

Správne využitie nebytových priestorov a záhrady má potenciál prostredníctvom rôznorodých aktivít pozitívne ovplyvniť životy dúbavčanov a vzájomné susedské vzťahy.

Plánované aktivity a podujatia projektu

1) Priestor na stretávanie sa

Naším cieľom je vytvoriť priestor pre rodiny s deťmi, ktoré prepojí detské centrum „Ako doma,“ detské ihrisko a záhradu spolu s kaviarňou. V priestore kaviarne chceme zriadiť pravidelnú scénu programov a podujatí pre rodiny s deťmi, program pre mládež a myslíme aj na zapojenie seniorov z okolia a okolitých zariadení pre dôchodcov. V rámci príjemnej rodinnej kaviarne budú mať návštevníci možnosť nadviazať kontakty, spoznávať sa a vzájomne si pomáhať.

2) Bábkové divadlo

Talentovaní bábkoherci s viacročnou skúsenosťou, manželia Schmogrovitzovci, pripravujú pre deti zaujímavé predstavenia.

3) Verejné diskusie

Centrum v rámci kaviarne poskytuje vhodnú platformu pre vedenie verejných diskusií a prezentácií o aktuálnych témach.

4) Tvorivé dielne a voľnočasové aktivity

V priestore prebieha pravidelne výtvarný krúžok pre predškolské deti. Túto ponuku by sme radi rozšírili aj pre školopovinné deti. Robíme tiež víkendové workshopy, v ktorých si celé rodiny môžu vyskúšať rôzne umelecké techniky. Máme ambíciu zapájať do workshopov rôznych umelcov a študentov a v netradičných aktivitách vytvoriť z budovy a z dvora unikátny priestor plný tvorivosti. V kaviarni chceme robiť výstavy umelcov ako aj prezentovať výsledky umeleckej činnosti v centre. Christiana má bohaté skúsenosti s organizovaním voľnočasových aktivít pre deti a mládež.

5) Chránená dielňa

Kaviareň by vytvorila zázemie pre rôzne aktivity v priestore. Jednou z nich by bola integrácia postihnutých ľudí do pracovného procesu aj do vzťahov v komunite.

6) Komunitná záhrada

Mladší či starší obyvatelia budú mať možnosť spravovať svoju vlastnú prenosnú záhradu, kde sa budú môcť učiť pestovať svoje obľúbené plodiny a tráviť svoj čas zmysluplne.

Podľa záujmu detí a rodičov je komunitné centrum flexibilné vo vytváraní nových aktivít a podujatiach. Mladší, či starší dobrovoľníci budú aktívne zapojení do organizovania a vedenia podujatí, čo prispieva k budovaniu ich schopností.

Ciele projektu

Hlavným cieľom projektu je spájať ľudí, rodiny, či generácie, ktoré sa chcú stretávať, spoločne tráviť čas, tvoriť a vzájomne sa obohacovať. Na základe doterajších skúseností, by Christiana nielen pokračovala vo svojich aktivitách a podujatiach, ale rozšírila by svoju činnosť.

- 1) Vytvoriť príjemný a povzbudzujúci priestor pre stretávanie sa a nadväzovanie kontaktov.
- 2) Zachytiť mladých prostredníctvom zaujímavých voľnočasových aktivít.
- 3) viesť ľudí k susedskej vzájomnosti - organizovať diskusie, aktivizovať k zodpovednému postoju voči svojmu okoliu a voči ľuďom.
- 4) Vytvoriť kultúrnu platformu na prezentáciu výtvarného, či dramatického umenia a rozvíjať talent a zručnosti detí a mládeže.
- 5) Integrovať postihnutých do života komunity – vytvorenie chránenej dielne.
- 6) Založiť komunitnú záhradu na princípe prenosnej záhrady.

Očakávané kvantitatívne výsledky projektu

Predpokladaná návštevnosť kaviarne – 50 ľudí denne

5 pravidelných workshopov každý týždeň – 15 ľudí na workshope

Jednorázové podujatia, 2 krát mesačne – 60 ľudí každé podujatie

Odhadovaný počet dobrovoľníkov podieľajúcich sa na projekte: 20

História doterajších aktivít (vid'. Príloha č. 4)

„Detské kresťanské centrum Ako doma“

Detské centrum funguje od roku 2008. Tento rok má v celodennej starostlivosti 35 detí predškolského veku. Centrum podporuje rodiny, pomáha pri výchove a vytvára povzbudzujúce prostredie, v ktorom sa deti môžu zdravo a všestranne rozvíjať. Máme skúsenosť s integráciou detí so špeciálnymi potrebami.

„Výtvarný krúžok“

V detskom centre „Ako doma“ prebieha každý týždeň krúžok pre predškolské deti. Krúžok vedie vyštudovaná výtvarníčka Mgr. Art Šarlota Dzuriaková, ktorá deti zoznamuje so základnými maľbami, kresbami, grafikami a keramikou.

„Tvorivé dielne“

V centre pravidelne prebiehajú tvorivé dielne pre deti s rodičmi. Účastníci si môžu vybrať z viacerých výtvarných techník. V rámci každého stretnutia je poskytnuté občerstvenie, pri ktorom sa deti a rodičia môžu lepšie spoznávať, prehľbovať vzťahy a budovať krajšie prostredie pre život.

„Tábor Levitov“

Už 14 rokov organizuje Christiana letné tábory pre deti vo veku od 6 do 15 rokov. Mládež vo veku od 16 do 19 rokov sa zapája do tréningu v práci s deťmi. Tento rok v rámci dvoch turnusov prišlo 200 detí, 20 mládežníkov a 50 vedúcich. Ďalšie dva turnusy sa konali v susedných krajinách - v Čechách a v Rumunsku. Cieľom tábora je umožniť deťom zažiť plnohodnotný a rozvíjajúci týždeň, povzbudiť ich vo viere a sprostredkovať hodnoty, ktoré im skvalitnia život a sú prevenciou proti negatívnym spoločenským vplyvom. Na táboch sa deti učia fungovať v kolektíve a pomáhame im objaviť a rozvíjať ich obdarovania. Tábor podporuje Mesto Bratislava.

„Youth in Houf“

Dvakrát ročne organizujeme víkendovú akciu pre mládež, ktorej sa účastní v priemere 50 ľudí. Intenzívne sústreďenie na rôzne mládežnícke a spoločenské témy počas diskusií povzbudzuje a utužuje vzťahy medzi deťmi a mládežou, ktoré nadobudli počas letných táborov.

„Veget“

Počas leta 2013 Christiana pripravila v miestnom parku Družba zónu oddychu a priestor pre spoločné hry a zážitky pre rodiny s deťmi a mládež. Počas jedného týždňa si návštevníci mohli zahrať spoločenské a športové hry, tvoriť v rámci kreatívnych dielní, oddychovať v letnej čítárni s občerstvením.

Na základe úspešnej skúsenosti z „Vegetu“ sme počas nasledujúcich jarných prázdnin zorganizovali pre deti týždeň s Olympijskou tematikou.

„Tancom na plátno“

Koniec školského roka sa oslavoval originálnym spôsobom. Christiana zorganizovala tancovačku pod holým nebom pre deti z Detského centra „Ako doma“ a žiakov susediacej školy. Spoločne vytvorili jedinečné umelecké dielo, ktoré sa následne vystavovalo v centre. Deti tancovali bosé a svojimi otlčkami nôh pri tanci vytvorili spoločné umelecké dielo na plátne. Podujatie podporila nadácia Intenda.

„Bazár“

V rámci svojho centra Christiana organizovala bazár oblečenia pre dúbravskú komunitu. Ľudia mohli priniesť nepotrebné oblečenie, alebo si nejaké vziať za príspevok. Výťažok sme po dohode s Oddelením sociálnych vecí a zdravotníctva na MÚ Dúbravka venovali sociálne slabším rodinám žijúcim v Dúbravke.

Názov organizácie žiadateľa:	Občianske združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana IČO: 317 520 12 č.ú.: 2661080027/1100
Adresa žiadateľa:	Cabanova 20 Bratislava 84102
Meno a priezvisko žiadateľa o grant/štatutár:	Igor Rosa (štatutár)
E-mail žiadateľa:	igor.rosa@christiana.sk
Tel.číslo:	02 644 63 147

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru na prízemí stavby na Bagarovej ul. č. 20, k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 97,80 m², na pozemku parc. č. 2879, súp. č. 1183, zapísanej na LV č. 847. Nebytové priestory pozostávajú z hlavných priestorov vo výmere 64,31 m² a obslužných priestorov 33,49 m².

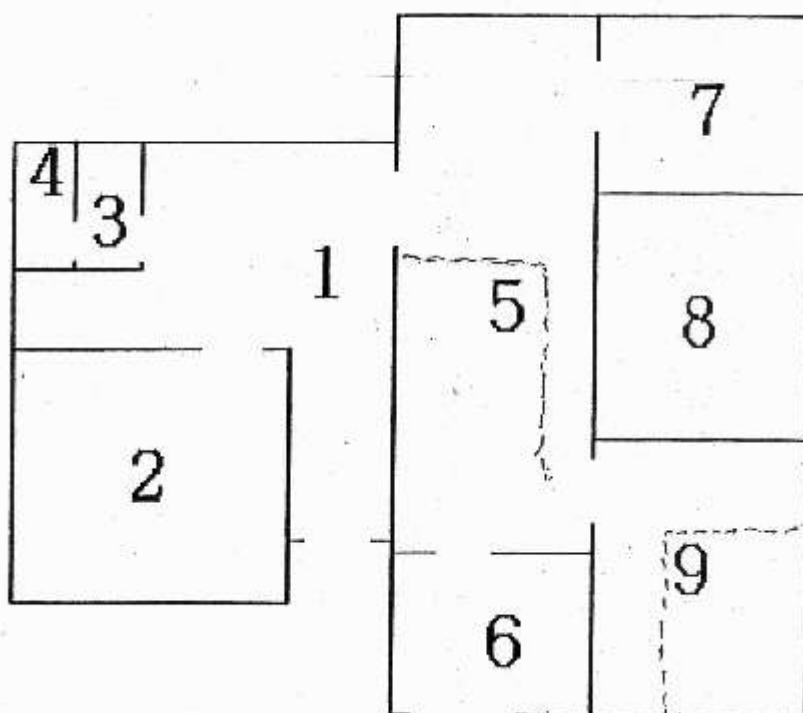
Dňa 04. – 05.09.2013 zasadala komisia na vyhodnotenie ponúk na prevod nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá skonštatovala, že hlavnému mestu SR Bratislave **neboli doručené žiadne súťažné návrhy k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.**

V Bratislave dňa 10.09.2013

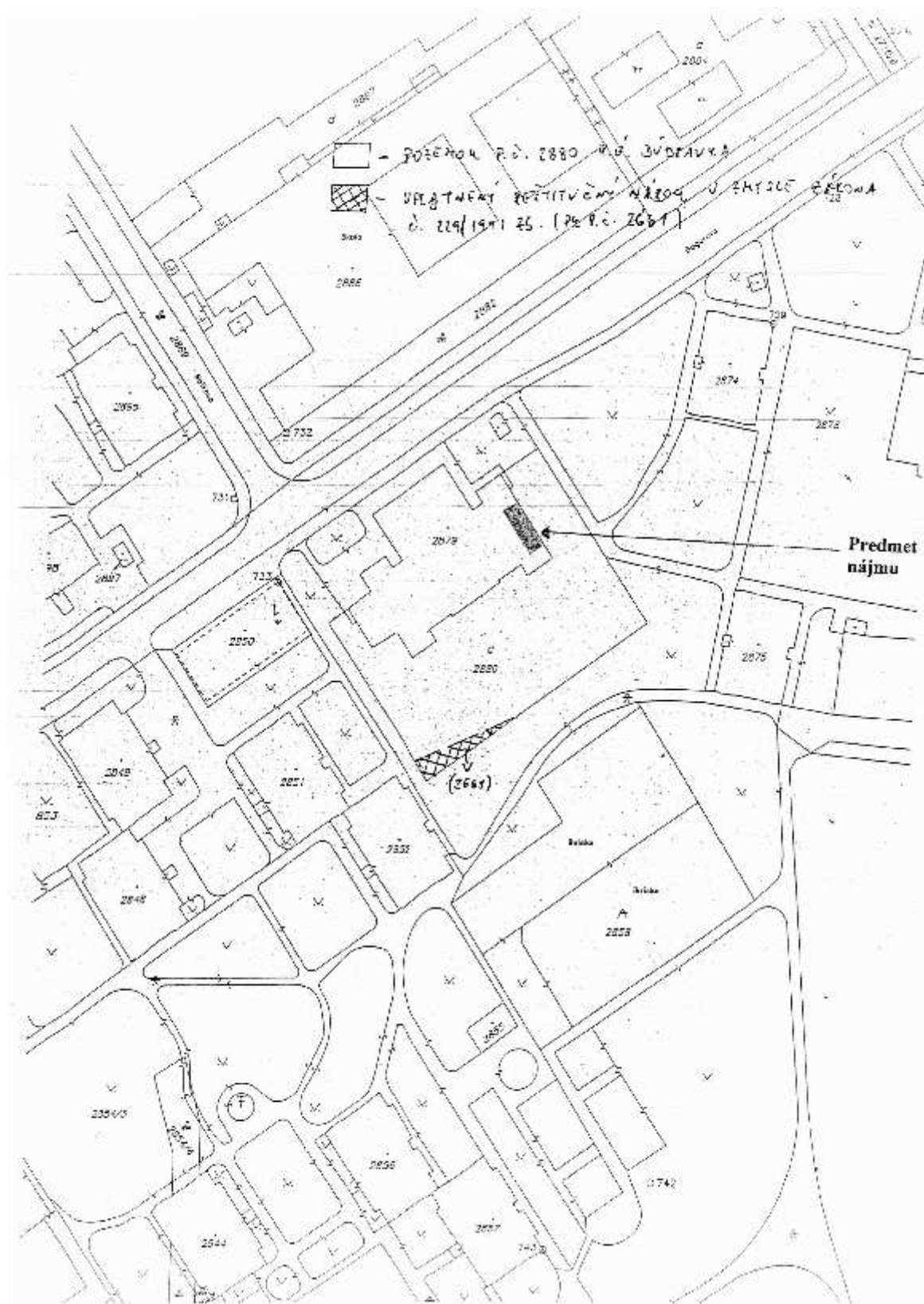
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Príloha č. 2

Miestnosť	Rozmer v m ²	Vykurovaná plocha	Nevykurovaná plocha
1 Čakáreň	22,57	*	22,57
2 Technická miestnosť	15,00	15,00	*
3 WC	1,35	*	1,35
4 Umyvárka	1,35	*	1,35
5 Ambulancia	19,32	19,32	*
6 Technická miestnosť	9,44	9,44	*
7 Preziarkáreň	6,35	6,35	*
8 Kancelária	9,44	9,44	*
9 Ambulancia	12,98	12,98	*
spolu	97,80	72,53	25,27



Príloha č. 3



**Príloha č. 4 História doterajších aktivít
Detské kresťanské centrum Ako doma**





Veget



Tancom na plátno



Youth in Houf



Kofi2Go – Pavol Beliš

Prevádzkujeme pojazdné kaviarne na bicykli a kaviareň na Jarabinkovej ulici v Slovak Telekom. Vďaka spolupráci s Agentúrou Manna s.r.o. sme získali skúsenosti s fungovaním chránených dielní. Organizujeme spoločenské podujatia, plesy, svadby.

<https://www.facebook.com/kofi2go>



Referencie:

Telekom a.s.

Design factory, Bottova

Incheba a.s

Talk s.r.o Spišská Nova Ves

Eurocoffee s.r.o, Sereď

Agentúra Manna s.r.o.

ZUŠ Exnárova, Bratislava

Cultus Ružinov, Bratislava

Bartrova s.r.o

Golfové centrum Alpinka Košice

Nubium s.r.o

Ružinovský ples

Farský ples

Slovenská zdravotnícka univerzita

Mestský úrad, Stará Turá