

أنا ر

A N A R



معتمد لدى

سكني



الخليجية للتعمير
Gulf Real Estate

+0138875824

+0555633832

anarsales@gulfrdc.com



بكم أنار المكان
ANAR

أنار
ANAR



لكم أنار المكان

فهرس المحتويات

رسالة الرئيس التنفيذي 01

نبذة عن مدينة الخبر 02

بكم تنير الأسرة 03

نبذة عن موقع المشروع 04

كروكي لموقع المشروع 05

لمحة عن المشروع 06

المخطط العام للمشروع 07

تفصيل أنواع الوحدات 08

مميزات خاصة 09

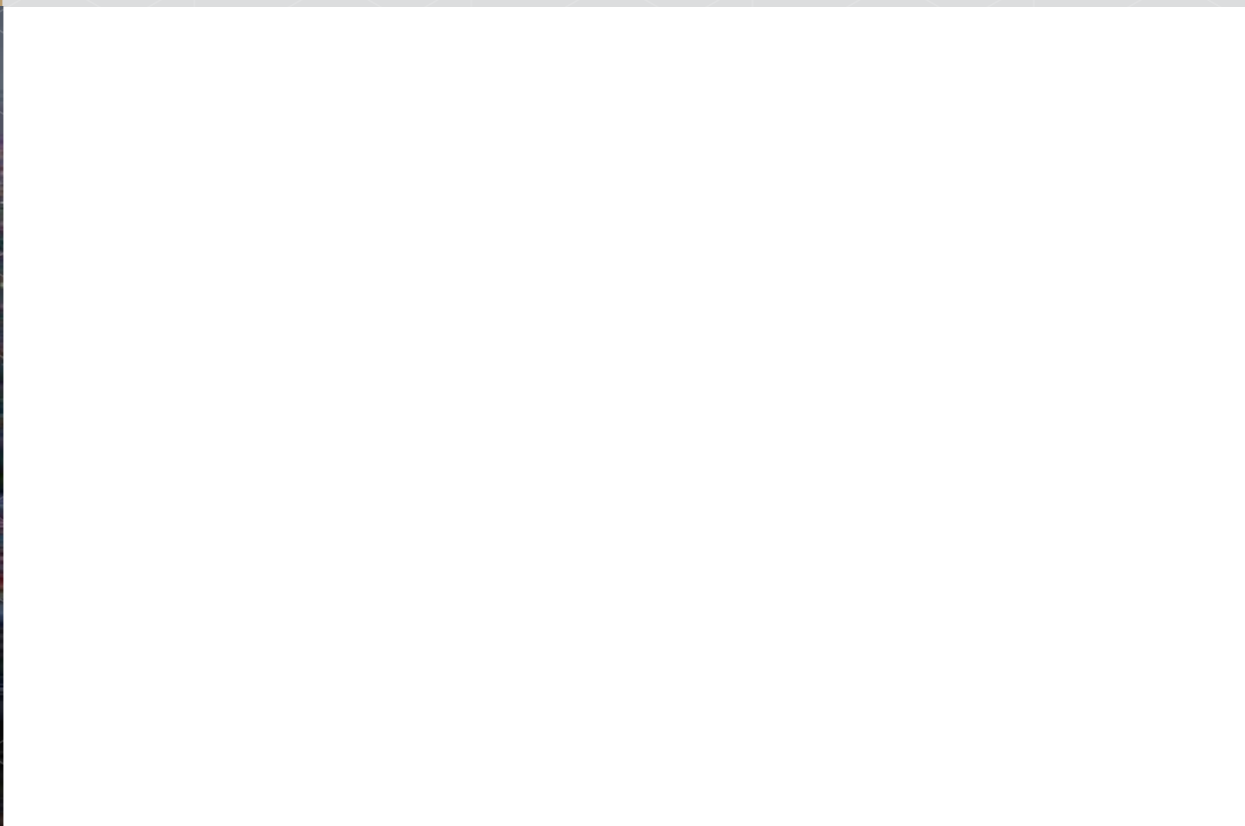
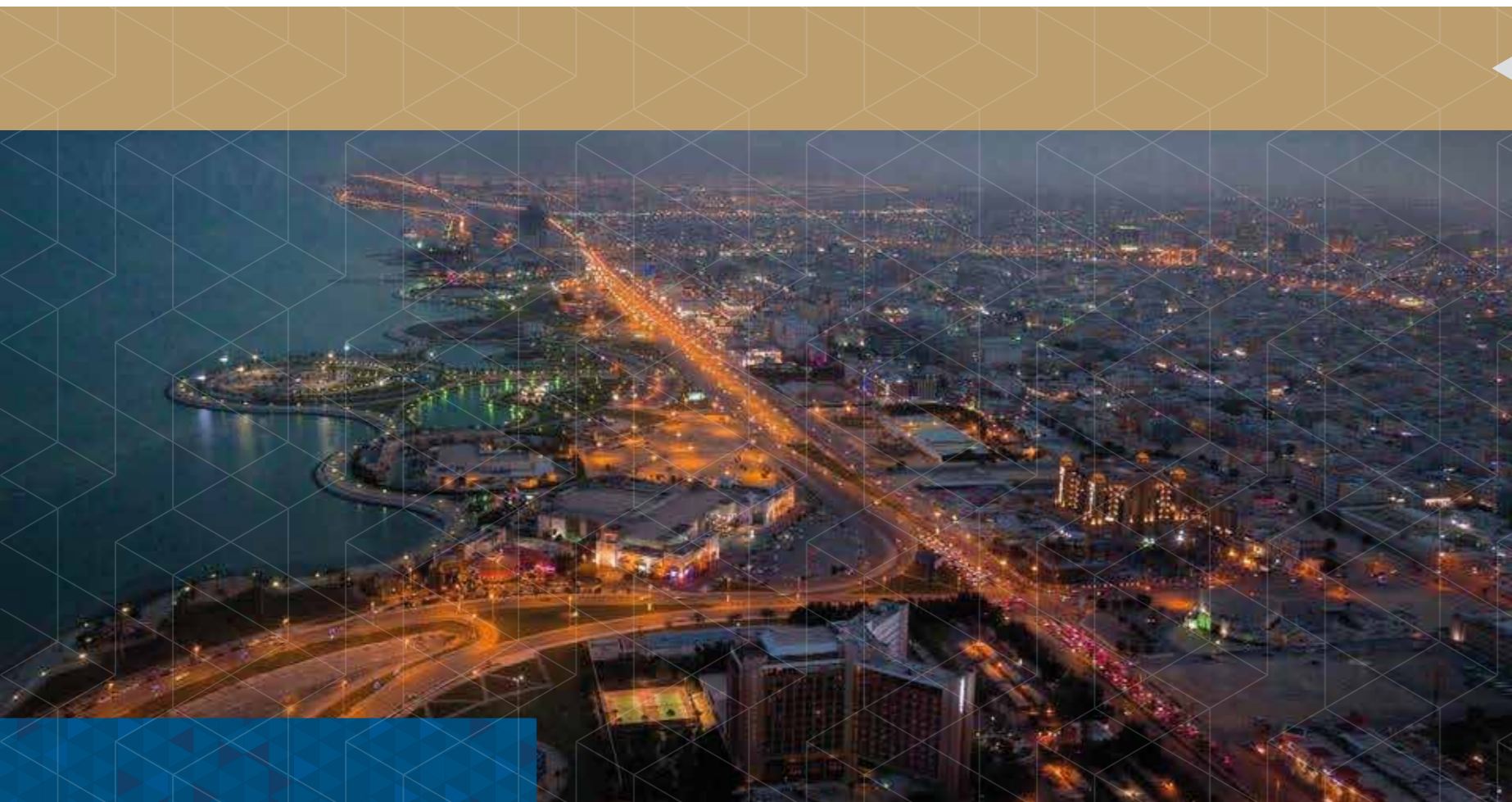
عن المطور العقاري 10

نرحب بكم في مجمع أنار السكني الذي يأتي استمراراً لمنهجية الشركة الخليجية للتعمير العقاري في تطوير مشاريع متميزة، تلبية لتطلعات ساكنيها بالإقامة في سكن مريح وبيئة مناسبة يقع المجمع في حي أشبيليا بمدينة الخبر بالمنطقة الشرقية، ويتميز بقربه من الخليج العربي وجسر الملك فهد المؤدي إلى دولة البحرين، ومجاورته مناطق الجذب والحدائق، متوسطاً طريق الكورنيش وطريق الملك خالد يتكون المشروع من أربعة أبراج سكنية منيرة، تتألف من 72 وحدة سكنية بنماذج ومساحات مختلفة، وإطلالات على شوارع فسيحة، بخدمات متكاملة؛ تؤمن راحتكم وتضمن خدمتكم، وقد صممناها لتشعركم بالخصوصية ولتخلدوا فيها إلى السكينة والراحة، وتنعموا بحياة عائلية تأملونها



الرئيس التنفيذي للشركة
الخليجية للتعمير العقاري

عبد المحسن البراك



► بكم أنارت الخبر

الخُبر من أجمل مدن الخليج العربي. بسواحلها وأسواقها. هي مركز الأعمال والسياحة في المنطقة الشرقية بما تحتضن من معالم ترفيهية وتنوع في المطاعم والمقاهي ومنتجعات شاطئ نصف القمر تنمو مدينة الخُبر نحو مستقبل مشرق وذلك من خلال بناء مشاريع تجارية ترفيهية وسياحية تستقطب كل من المستثمرين والسياح والسكان لتساهم في تحقيق توجه رؤية المملكة 2030



نبذة عن مدينة الخبر | 02

- ▶ الأسرة هي العنوان الأساسي للترابط في المجتمع. دائماً ما تبدأ من فرد واحد بإجتيازه لعقبات الحياة المختلفة. ومن مكان واحد يتشكل الفرد بسلوكياته وأطباعه وخلق نمط حياته التي طالما يحلم بها. لبيئة أكثر اماناً واطمئناناً ونوراً أنشئت مجمع أنار
 - ▶ الأسرة عماد المجتمع، وأساس وجوده، ولا أسرة آمنة بلا مكان آمن، ولذلك أخذنا على عاتقنا مسؤولية الحفاظ عليها بتوفير بيئة صالحة ومكان آمن، لأن الإنسان يتأثر بالمكان، فيسهم في تشكيل طباعته ونمط سلوكه وطريقة تفكيره
- من هنا كان مجمع **أنار** ANAR صرحاً لبيئة أكثر اماناً واطمئناناً وأسطع نوراً





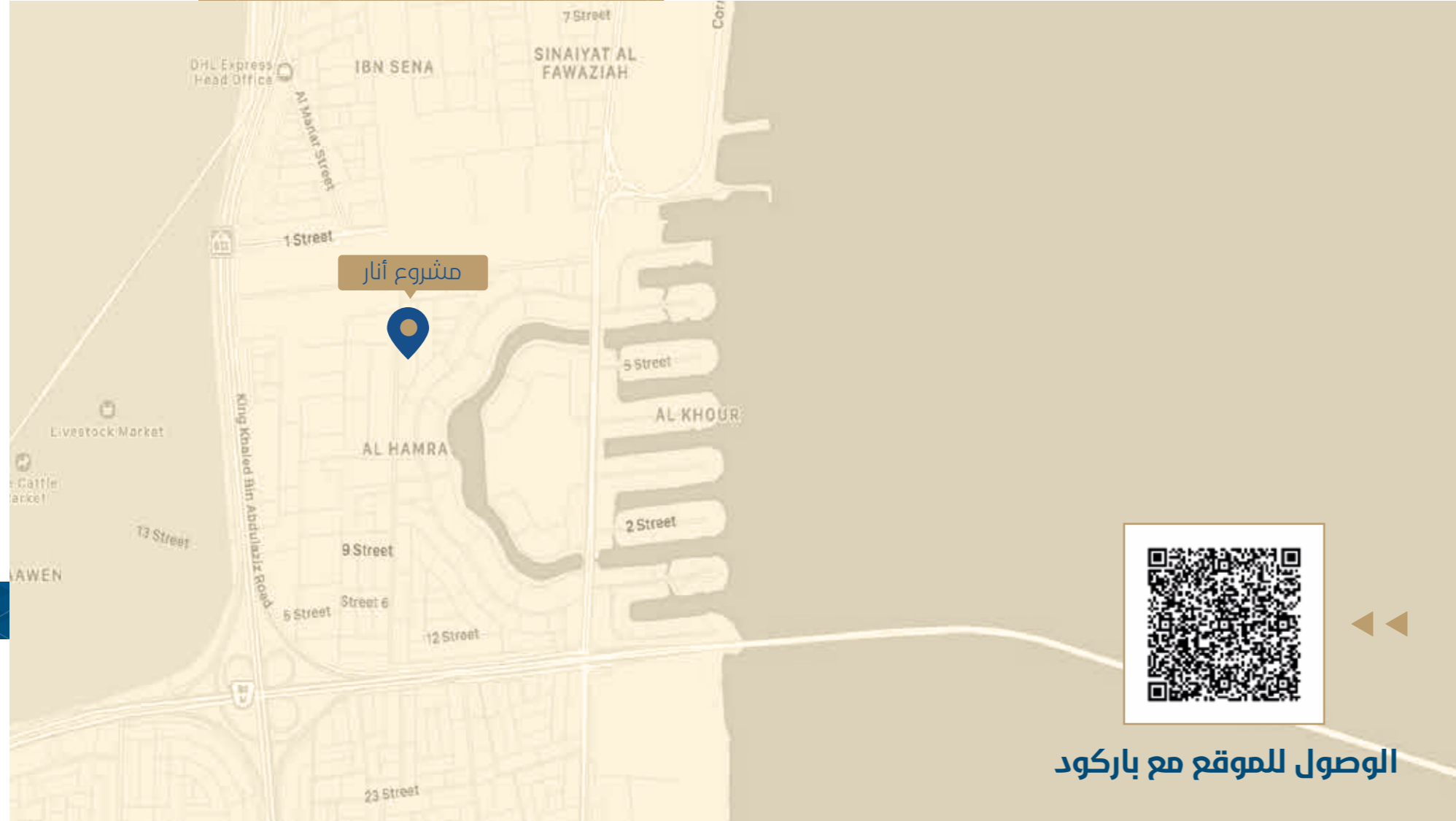
بكم أنوار البحر

04 نبذة عن موقع المشروع ▶ ▶

يقع مشروع أنار بحي اشبيليا في مدينة الخبر. وهو عبارة عن 4 أبراج سكنية مستقلة على مساحة إجمالية تبلغ (4992,18 م²) مصممة خصيصاً لتلبي رغبات المواطنين وتواكب اهتماماتهم بتكاليف ميسرة



يبعد عن البحر مسافة تقارب 500 متر ويبعد 10 دقائق عن المراكز التجارية وعن جسر الملك فهد المؤدي إلى مملكة البحرين وطريق مجلس التعاون كما يبعد عن الممشى المجاور لمجمع اثبيليا والواقع على القناة المائية 100 متر فقط



الوصول للموقع مع باركود

- ◀ تصميم يتميز بالاستقلالية لكل الوحدات السكنية
- ◀ جميع الشقق السكنية توفر الإطلالة الخارجية التي تضيء روحًا من السعادة والرفاهية. حيث إن تصاميمنا متاحة بإطلالتين و 3 إطلالات للوحدة السكنية حسب نوع الوحدة مما يعطي ساكنيها، كذلك، استقلالية أكبر
- ◀ مساحات مصممة بعناية لتوفر الرحابة والسعة بما يسمح بدخول إنارة الشمس الطبيعية بشكل أكبر عن طريق واجهات زجاجية تتيح إنارة كافية لك ولأسرتك
- ◀ مرونة في التصميم لإتاحة القابلية للدمج أو التعديل لملائمة متطلبات الأسرة
- ◀ المثالية



بكم تنير الحياة



مكونات المشروع

◀ برج سكني 1

◀ برج سكني 2

◀ برج سكني 3

◀ برج سكني 4

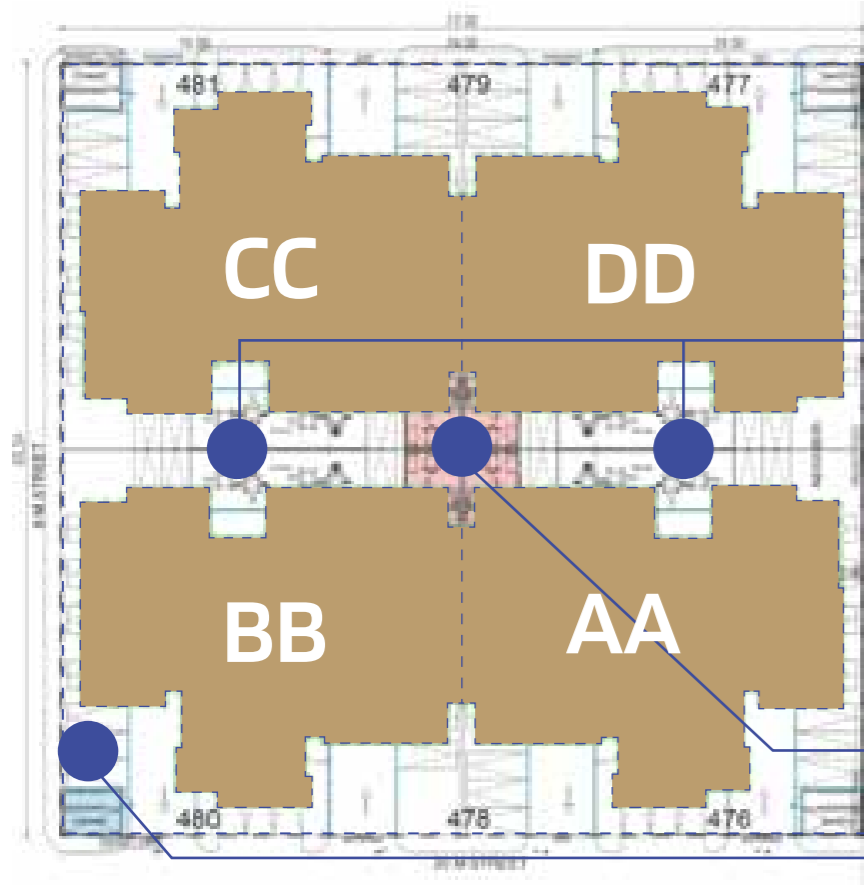
◀ ساحات لعب للأطفال ومساحات خضراء

◀ صالة رياضية

◀ غرف سائقين

◀ مواقف خاصة

صممت الأبراج السكنية الأربعة بعناية لتوفر الاستقلالية والسعة في آن واحد. وذلك باستغلال كل المساحات الممكنة لتوفير المساحات بين كل برج وآخر. وبواجهات زجاجية تضمن دخول إنارة الشمس الطبيعية

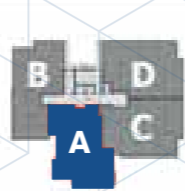


تفصيل أنواع الوحدات | 08

تتميز كل الوحدات ب3 غرف نوم رحبة. بالإضافة إلى مجلس عصري ورحب يليق بنمط حياتك. وصالة تلم أسرتك لصنع الذكريات معًا. ومطبخ حديث لأيام هانئة. و3 دورات مياه. مع توفر غرفة للغسيل وغرفة للخادمة مع دورة مياه خاصة. مع وجود مدخلين لكل شقة من هنا كان مجمع "شعار أنار" صرحاً لبيئة أكثر أماناً واطمئناناً وأسطق نوراً



مخطط الوحدة



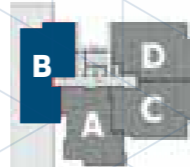
الوحدة A

صافي المساحة للشقة 160 م²

وحدة متميزة مستقلة ذات ثلاث
إطلالات على الشارع يشملها شرفة
متميزة



مخطط الوحدة



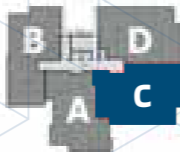
الوحدة B

صافي المساحة للشقة 157 م²

◀ وحدة متميزة مستقلة ذات أربع إطلالات على الشارع ومنها على الداخل



مخطط الوحدة



الوحدة C

صافي المساحة للشقة 162 م²

◀ وحدة بإطلالتين إحداها على الشارع ويشملها شرفة متميزة

مخطط الوحدة



الوحدة D

صافي المساحة للشقة 163 م²

◀ وحدة ذات ثلاث إطلالات على الداخل
تتسم بالخصوصية والهدوء مع شرفة
مميزة



مخطط الوحدة



الوحدة E

صافي المساحة للشقة 153 م²

◀ وحدة متميزة مستقلة بالسطح مع منور وحديقة داخلية وجلسة خارجية وإمكانية استخدام السطح بكل حرية



مخطط الوحدة



الوحدة F

صافي المساحة للشقة 160 م²

وحدة متميزة مستقلة بالسطح وجلسة خارجية وإمكانية إستخدام السطح





- ▶ ساحات لعب ومساحات خضراء ترفيهية تلبي احتياجات أطفالك وأسرتك
- ▶ صالة رياضية لتتعم بحياة صحية لك ولأبنائك
- ▶ غرف سائقين ومواقف خاصة إضافية

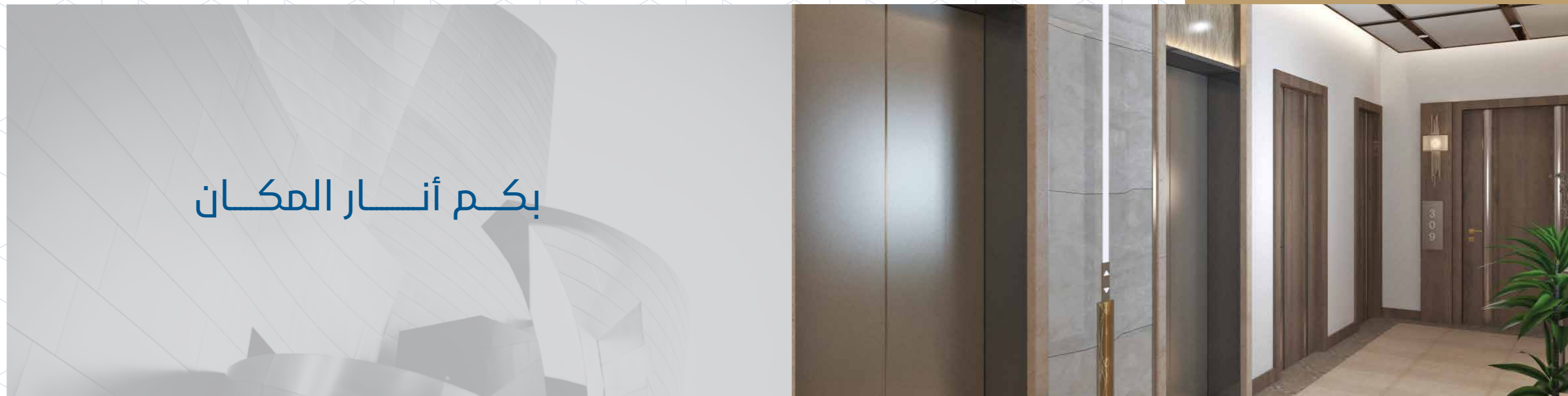


◀ تأسست الشركة الخليجية للتعمير العقاري في ابريل 2006م كشركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال وقدره 150 مليون ريال سعودي. وقد دأبت الشركة منذ تأسيسها على الاهتمام بالمشاريع العقارية المبتكرة وعلى تأسيس نموذج عمل متميز في تطوير المشاريع العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي من أجل تحقيق تطلعات عملائها

◀ يدير الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء برئاسة الأستاذ/ وليد بن محمد الجعفري وقد عين المجلس عبدالمحسن سعد البراك رئيسًا تنفيذيًا للشركة



بكم أنوار المكان





+0138875824

+0555633832

anarsales@gulfrdc.com