

# VAL-VERDE

ECOSISTEMAS DE CIENCIAS Y CULTURAS DE LA VIDA

## 01

KADANS SCIENCE PARTNER

RU.BIO

AECOM

ERM

LA FABRICA

ALE

metrovacesa

gleeds

GARRIGUES

REINVENTING CITIES EDIFICIO CLESA

Sobre los lucernarios, aprovechando su orientación, se ubicarán paneles fotovoltaicos integrados en la cubierta.

Las amplias cubiertas ajardinadas protegerán al edificio reduciendo su temperatura superficial y por lo tanto su consumo energético. Contribuirán además a mejorar la calidad del aire.

Sobre el auditorio, aprovechando su pendiente se ubica una sala en graderío multifuncional que permitirá la realización de eventos con menor altura.

La comunicación vertical se refuerza con escaleras mecánicas para que el movimiento de los visitantes entre los vestíbulos sea fluido.

Laboratorios de I+D+I modulares se insertan en los extremos del contenedor y asoman a la gran nave.

El auditorio para 400 personas se inserta en el contenedor respetando su estructura. El acceso a dos niveles permitirá poder dividir la sala cuando el aforo sea menor.

Tres patios ajardinados en la gran nave permitirán que la naturaleza entre en el edificio y los trabajadores puedan disfrutar de los beneficios que ello conlleva.

Laboratorios de I+D+I se insertan en los extremos del contenedor, disfrutando de la luz y la espacialidad de la gran nave.

El espacio cultural de doble altura se podrá configurar a medida para celebrar eventos culturales según las necesidades.

Un gran patio inglés y tres patios interiores ajardinados permiten que las estancias puedan disfrutar de la luz natural y la naturaleza.

Sobre el nuevo volumen se ubicarán las instalaciones que necesariamente tengan que estar al exterior, evitando así el impacto negativo que supondría colocarlo en las actuales cubiertas.

Un nuevo volumen sobre la nave transversal en continuidad con la entreplanta existente albergará laboratorios modulares e instalaciones.

Los visitantes y trabajadores podrán disfrutar de las amplias terrazas que conservarán sus características brandibas del proyecto original.

El esqueleto estructural que albergaba los antiguos centros de transformación se forja y acristala convirtiéndose en un foro de luz que permitirá ubicar la fábrica en la distancia.

En el antiguo edificio de recepción de leche se nivelan los forjados y, aprovechando la altura, se genera una nueva planta para laboratorios.

Se recupera la entreplanta situada sobre el acceso. El espacio interior se comprime y espesa con su doble altura, generando diferentes sensaciones al visitante.

Una vitrina y un amplio porche, que evocan la configuración del proyecto original, reciben a los visitantes.

Se podrá hacer una carga y descarga puntual en superficie con acceso directo al montacargas para la realización de eventos.

Se recupera la transparencia del edificio de recepción. Una callera con terraza exterior dará servicio a usuarios y visitantes.

El muelle de carga y descarga y un gran montacargas, que da servicio a todos los usos, permite dar la mayor versatilidad al edificio.

Las estancias de la planta inferior se conectan visualmente con el gran vestíbulo de acceso.



**ACTUACIÓN RESPETUOSA**

El nuevo ecosistema de usos se cobija en el interior de la antigua fábrica sin desvirtuar sus valores espaciales. Se potencia y respeta la concepción original del edificio en una serie de naves paralelas y otra perpendicular, específicamente diseñada para albergar las instalaciones que el proceso industrial requería.

Tras un minucioso análisis de la planimetría original, se busca adaptar estos espacios con diferentes proporciones a los nuevos usos, ubicando los laboratorios y despachos preferentemente en los antiguos cuerpos de oficinas y en las naves de más altura los espacios colaborativos o de uso común combinando vestíbulos con áreas de open space.

La imagen de arquitectura fragmentada que ofrecen al exterior los volúmenes de la fábrica se contraponen con los espacios continuos que las naves generan en su interior. Las conexiones visuales de los diferentes niveles permiten percibir el espacio como un único contenedor. Se considera la fábrica como un gran contenedor que alberga y combina los diferentes usos que se proponen. El nuevo programa acota espacios y los pone en uso, conservando y resaltando la imagen industrial del interior del edificio.

El diferente carácter de cada espacio permitirá combinar distintas tipologías de despachos, laboratorios u oficinas, siendo posible trabajar en un espacio abierto compartido o en otros cerrados de uso restringido. En los extremos de la nave situada a la cota 0,00, y fuera de los límites de los lucernarios se ubicarán espacios cerrados, que se asoman al espacio común central a modo de contenedores acristalados en dos alturas con acceso desde las pasarelas actualmente existentes, que se recuperan para mantener el carácter fabril del interior del edificio.

Tras una primera intervención consistente en la demolición puntual de elementos no protegidos y de impacto negativo, se pondrán en valor los elementos constructivos y estructurales del proyecto original (pilares, cerchas, cubiertas, brandibas o escaleras) mediante su rehabilitación. Una vez recuperado el carácter esencial de los espacios del proyecto original se procede a ocupar los grandes contenedores de las naves principales con contenedores más pequeños, a modo de procesos industriales que en el proyecto original ordenaban de manera lógica y secuencial los espacios, con la idea de que el espíritu del funcionamiento fabril siga presente.

La antigua fábrica se adapta al nuevo programa, desarrollando en el interior de los nuevos contenedores las zonas más privadas de investigación e I+D+I y en los vacíos las zonas comunes de interrelación estableciendo un gradiente de privacidad. Los contenedores se benefician de la protección de la nave, su naturaleza y su luminosidad.

Nivel +07.71

Nivel +04.33

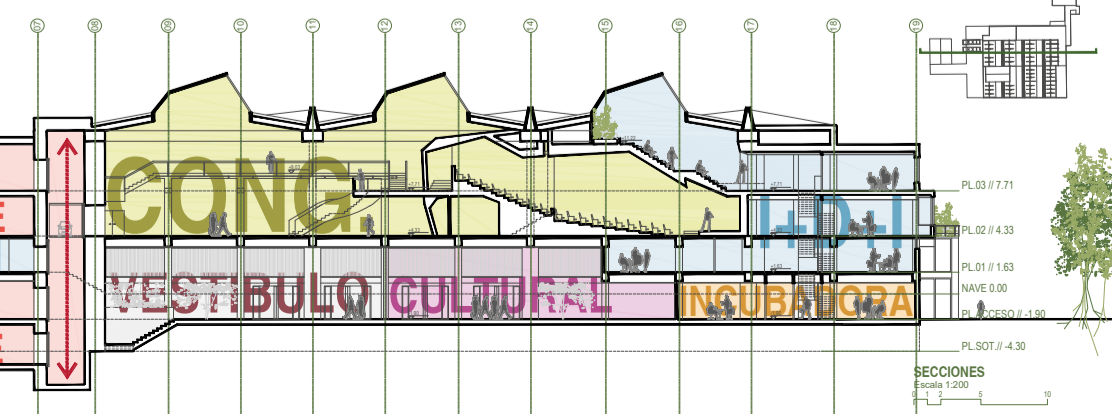
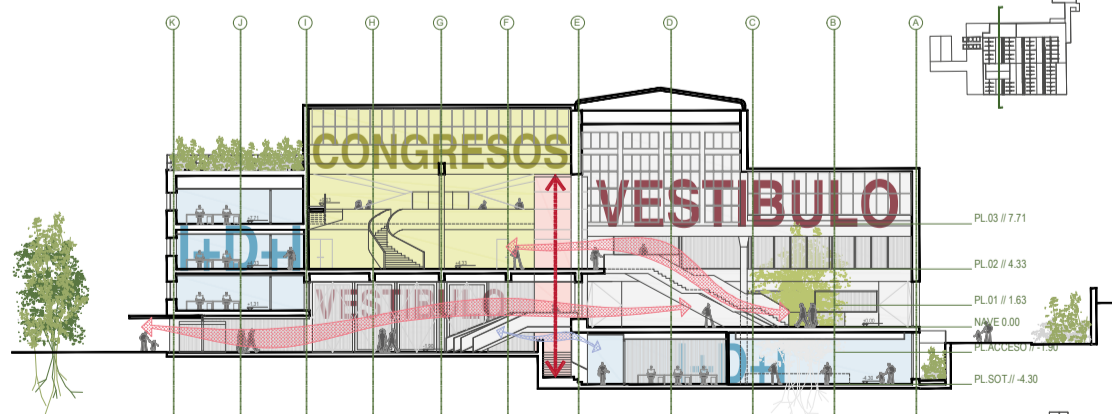
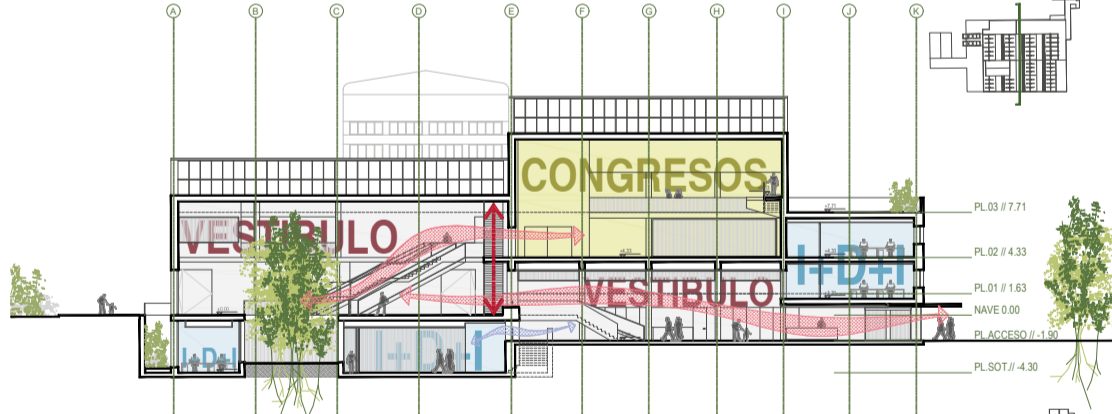
Nivel +01.63

Nivel +00.00 // -01.90

Nivel -04.30

I+D+I // Muelle carga descarga

AXONOMETRIA DESPLEGADA



SECCIONES Escala 1:200



# VAL-VERDE

ECOSISTEMAS DE CIENCIAS Y CULTURAS DE LA VIDA

## 02



Hormigón visto



Bloque de hormigón



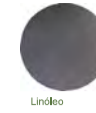
Chapa metálica



Tarima de madera



Lamas de madera



Linóleo

KADANS SCIENCE PARTNER

RUBIO

AECOM

ERM

LA FABRICA

ALE

metrovacesa

gleeds

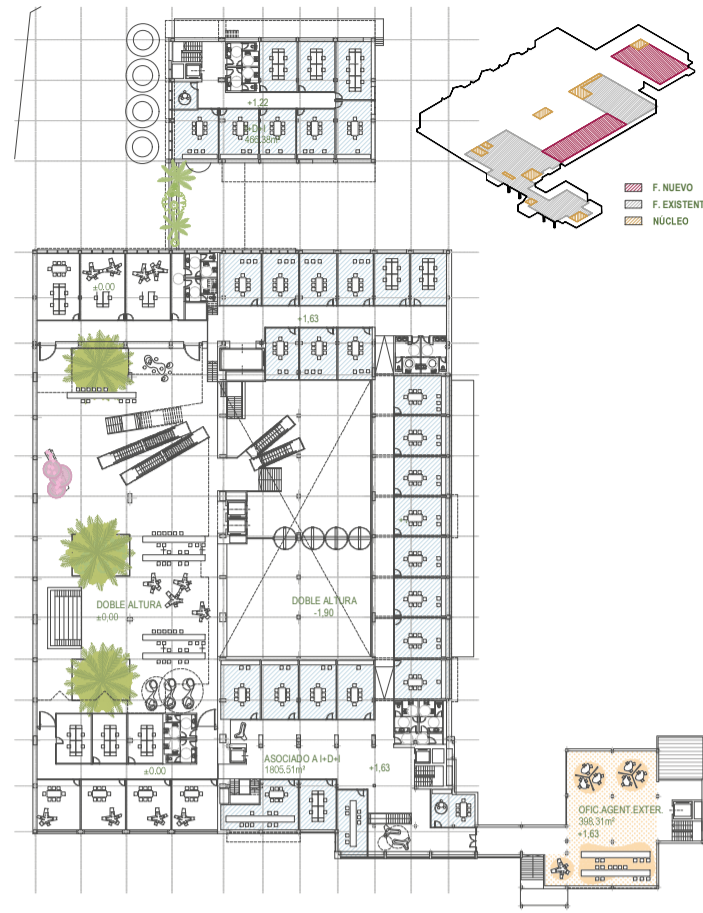
GARRIGUES

REINVENTING CITIES EDIFICIO CLESA

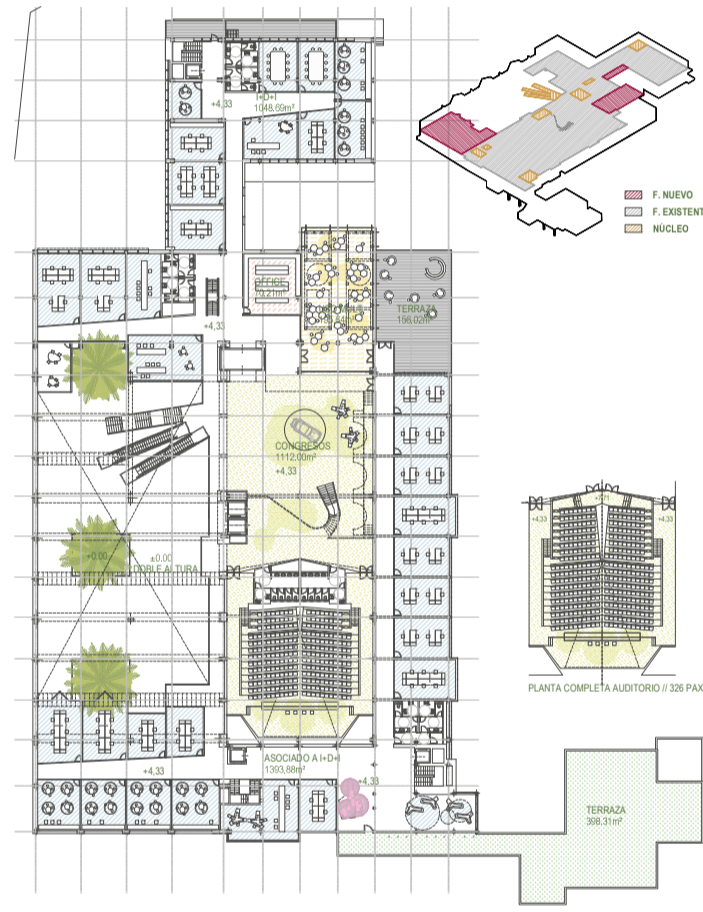
### MATERIALES

Debido al grado de protección del edificio, se realizará una rehabilitación respetuosa con los materiales y las soluciones constructivas originales. En cuanto a la fachada, se llevará a cabo la restauración del aplacado existente de falso bloques de hormigón y la reposición de los elementos que faltan. Así mismo, las fachadas se repintarán del mismo color que el original buscando dar continuidad y armonía cromática y de textura.

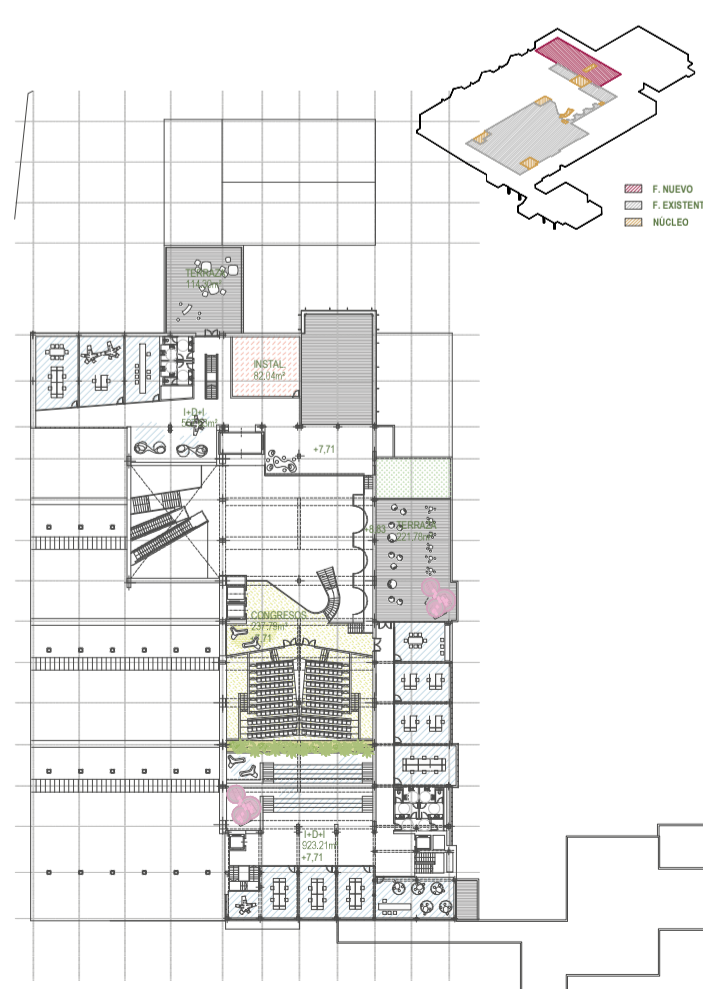
En el interior, se propone mantener los acabados de los elementos originales, como el hormigón visto de la estructura de cerchas y pilares, e identificar la nueva intervención con nuevos materiales más tecnológicos y sostenibles.



NIVEL +01,63



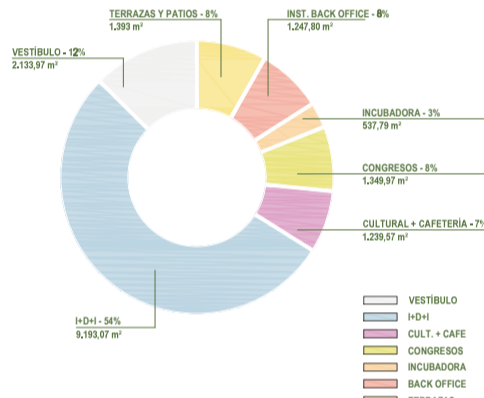
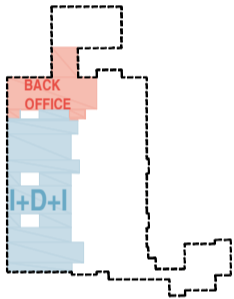
NIVEL +04,33



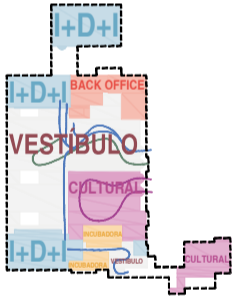
NIVEL +07,71

### USOS Y SUPERFICIES

NIVEL -04,30



NIVEL ±00,00 / +01,90



### USOS Y PROGRAMA

Se propone desarrollar un complejo innovador, dedicado a actividades de investigación, desarrollo e innovación. Se ofrecerán oficinas, laboratorios equipados, salas blancas y talleres de prototipado, en régimen de arrendamiento para empresas consolidadas del sector de las Ciencias de la Vida, instituciones docentes y de investigación de naturaleza pública, start-ups, spin-offs y grupos de trabajo.

Este conjunto de espacios se complementa con salas de reuniones compartidas, equipadas con sistemas audiovisuales, espacios de descanso, zonas para reuniones informales y de eventos destinados al intercambio de conocimiento, tales como conferencias, ciclos formativos, presentaciones...

Se gestionará este complejo impulsando la relación entre los ocupantes, dinamizando esta comunidad y fomentando la colaboración entre equipos complementarios. El resultado es un ecosistema vivo y vibrante, una comunidad con intereses comunes y oportunidades de colaboración. Esta comunidad no funciona de manera aislada, forma parte y participa en una comunidad mucho más amplia que incluye los Hospitales Ramón y Cajal y La Paz, y todas las instituciones vinculadas a estos centros sanitarios.

La incorporación de un centro de congresos en el complejo con auditorio e instalaciones equipadas es un elemento fundamental para fortalecer este centro de investigación como una referencia dentro de la comunidad científica internacional.

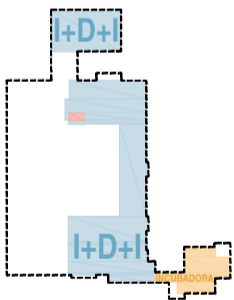
El proyecto se complementa mediante su permeabilidad con el resto de la sociedad y con el entorno urbano inmediato. Se incorporan en el programa de necesidades usos que conectan a las personas con este sector de las ciencias de la salud. Se facilita acceso al público a programas divulgativos con eventos y actividades permanentes y efímeras. Además se incorporan actividades de carácter cultural complementarias.

Este proyecto ofrece también la oportunidad de crear un espacio para emprendedores, una incubadora de proyectos empresariales que ayude y facilite medios en las primeras fases de desarrollo, y espacios orientados a actividades asociadas a los intereses de vecinos del entorno inmediato. Todos los usos y superficies planteados son multidisciplinarios, pudiendo combinarse y fusionarse entre ellos.

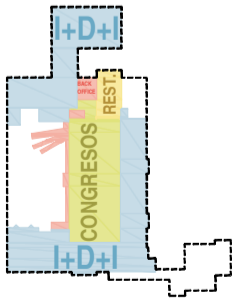


NIVEL -04,30

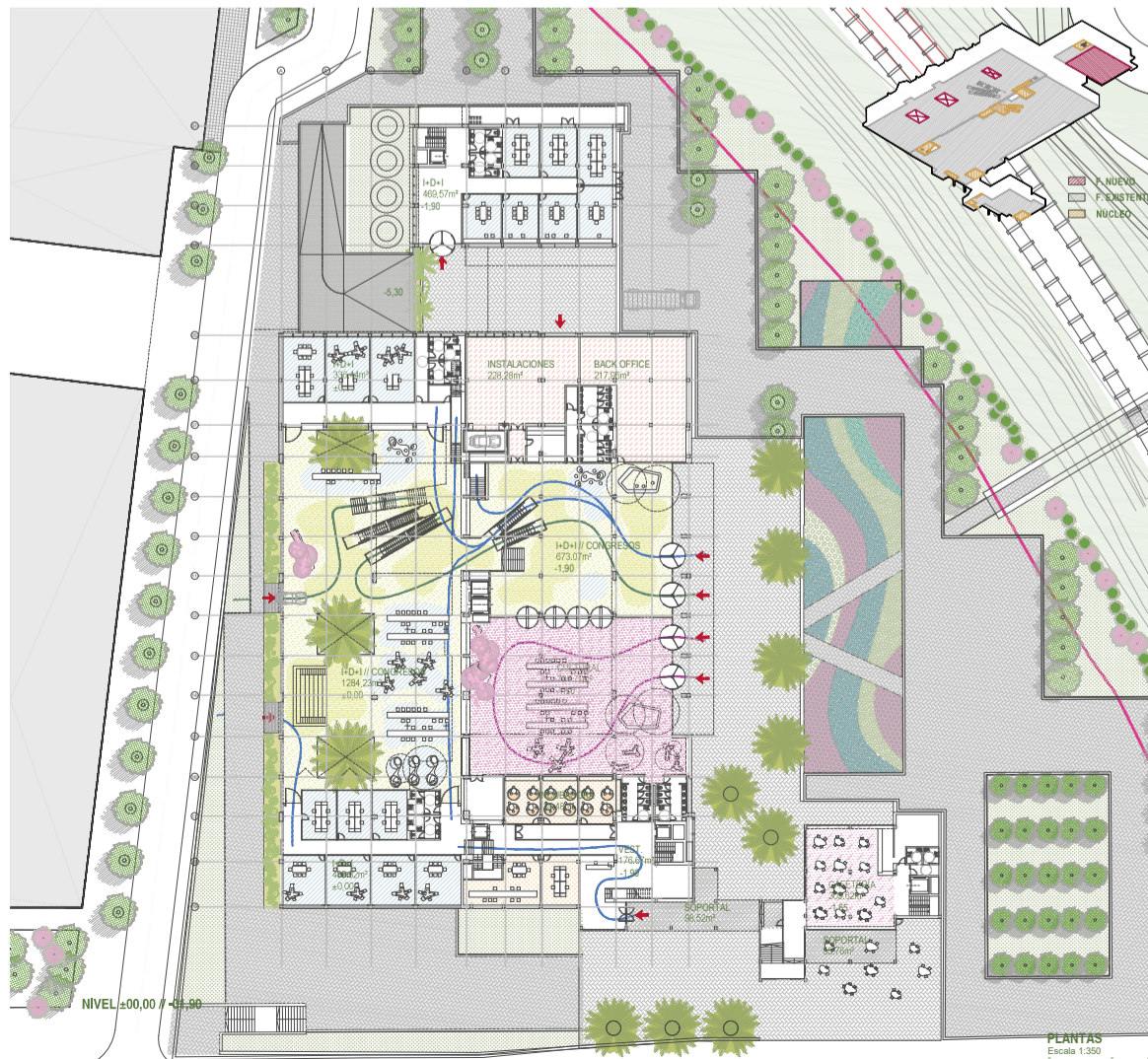
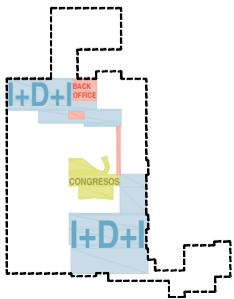
NIVEL +01,63



NIVEL +04,33



NIVEL +07,71



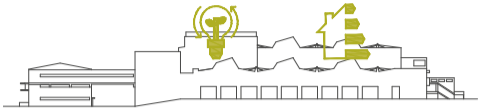
PLANTAS Escala 1:350

### PLANTAS USOS

- +D+I
- CO-WORKING
- CULTURAL
- CONGRESOS
- ESPACIO LINTERNA
- INCUBADORA
- BACK OFFICE
- EVENT. FLEXIBLE
- EVENT. CONGRESOS
- COFFE AREA

#### DESAFÍOS CLIMÁTICOS

**01 EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SUMINISTRO DE ENERGÍA LIMPIA**  
La eficiencia energética y la lucha contra el cambio climático son prioridades del proyecto. El objetivo es reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero hasta conseguir cero emisiones de carbono y revertir el impacto ambiental de la producción y el consumo de energía. Para ello, se parte de los parámetros de las certificaciones medioambientales más representativas, tanto en materiales, soluciones constructivas e instalaciones con aparatos y equipos eficientes, producción de energía renovable y monitorización de su consumo y su almacenamiento o como beneficio social de su excedente.



**02 EVALUACIÓN DE CICLO DE VIDA Y MATERIALES DE CONST. SOSTENIBLES**  
El objetivo es reducir el contenido de carbono del proyecto. Se prioriza la rehabilitación del complejo arquitectónico en su conjunto, minimizando las demoliciones. La intervención va encaminada a la reutilización y reciclado de los materiales existentes y la incorporación de nuevos materiales previa evaluación de su vida útil, origen y proceso de fabricación para su posible aprovechamiento y transformación posterior en nuevas materias primas.



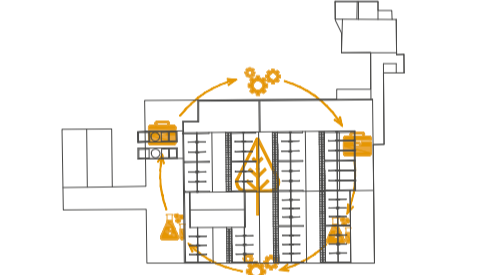
**03 MOVILIDAD SOSTENIBLE**  
Esta estrategia gana importancia, especialmente, en las ciudades donde las retenciones en la circulación o las congestiones durante los desplazamientos suelen ser muy frecuentes. Definir Planes de Movilidad Urbana Sostenibles alineados con "Ciudades y Comunidades Sostenibles", uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible presente en la Agenda 2030, es fundamental para alcanzar un sistema de movilidad de alto rendimiento.



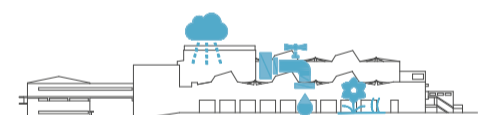
**04 RESILIENCIA Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO**  
Aspiramos a desarrollar un complejo saludable y eficiente, capaz de autoabastecerse energéticamente, multidisciplinar y flexible en su uso, preparado para todo tipo de cambios. Para ello, es necesario una evaluación de riesgos sobre el cambio climático, para entender a qué nos enfrentamos, a qué situaciones extremas, con qué frecuencia y en qué ciclos. Sobre esta base, podremos definir las soluciones y medidas a adoptar, alineadas con los objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 (13 Acción por el Clima y 11 Ciudades y Comunidades Sostenibles).



**05 SERVICIOS ECOLÓGICOS PARA EL BARRIO Y TRABAJOS SOSTENIBLES**  
El fin último de VAL-VERDE es desarrollar una actividad que englobe servicios ecológicos para el barrio y trabajos sostenibles mediante investigación, ciencia, salud e innovación, planes básicos, de toda sociedad dispuesta a afrontar problemas actuales con un tejido productivo ya consolidado. Las estrategias medioambientales deben considerarse de la mano de las sociales, pues las acciones destinadas a mejorar el entorno mejoran la calidad de vida de los ciudadanos.



**06 GESTIÓN SOSTENIBLE DEL AGUA**  
Se desarrollan sistemas sostenibles de gestión del agua para reducir la demanda, mediante accesorios y aparatos de bajo consumo. Se realizará un análisis y valoración de los recursos hídricos del entorno, calidad y cantidad, para una gestión del agua pluvial o reducción de aguas exterior para las necesidades de jardinería o la reducción de agua interior, para instalaciones sanitarias dentro del edificio, aparatos de calentamiento de agua, etc.



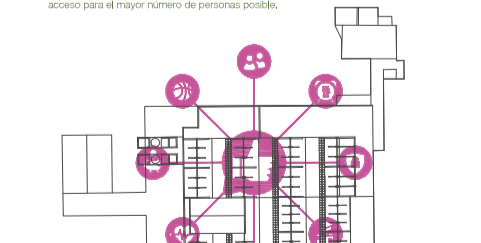
**07 GESTIÓN SOSTENIBLE DE RESIDUOS**  
La adecuada gestión de los residuos, con el objetivo establecido en el proyecto de "cero residuos a vertedero", permitirá reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y contribuir a los principios de la economía circular. Para ello se hará un análisis del ciclo de vida de VAL-VERDE desde la fase de planificación, lo que permitirá no solo mejorar la eficiencia energética de los edificios, sino también prolongar su vida útil.



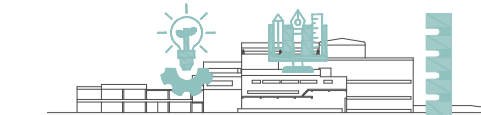
**08 BIODIVERSIDAD, REVEGETACIÓN URBANA Y AGRICULTURA**  
Se integran en los diversos usos áreas para el cultivo con el fin de preservar la biodiversidad, fomentar la agricultura urbana y disminuir el efecto isla de calor. La revegetación de esta amplia extensión permitirá ampliar y conectar esta masa con la existente, aumentando el espacio de la fauna autóctona, e impulsando la biodiversidad. Al igual que se establece una conexión peatonal en el eje norte-sur, también se desarrolla un "corredor verde" a lo largo de este eje.



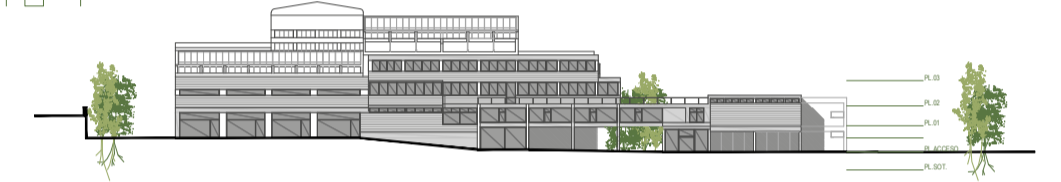
**09 ACCIONES DE INCLUSIVIDAD, BENEFICIOS SOCIALES Y PART. COMUNITAR.**  
Dentro del espacio destinado a uso cultural, nos disponemos a desarrollar, entre otros, servicios y actividades inclusivos. Queremos crear un entorno donde se impulse la cultura de la salud y la sostenibilidad, en el que se fomente la igualdad de oportunidades y la mejora de calidad de vida de todas las personas, integradas a través de programas culturales y de espacios donde el diseño universal sea sinónimo de accesibilidad física y cognitiva, con productos y entornos de fácil acceso para el mayor número de personas posible.



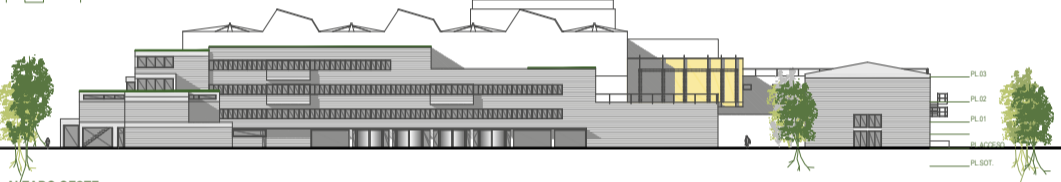
**10 ARQUITECTURA INNOVADORA Y DISEÑO URBANO**  
Este proyecto es el punto de partida para impulsar una zona industrial que poco a poco ha ido quedando obsoleta, creando una barrera que dificulta el trabajo de viandantes. La intervención permitirá resaltar la importancia del edificio, poniéndolo en valor y permitiendo que la gente se acerque a él y disfrute del espacio libre que lo rodea. El diseño destaca por el aprovechamiento de materiales reciclados y descontaminantes, pioneros en cuestión de sostenibilidad.



ALZADO SUR  
Escala 1:350



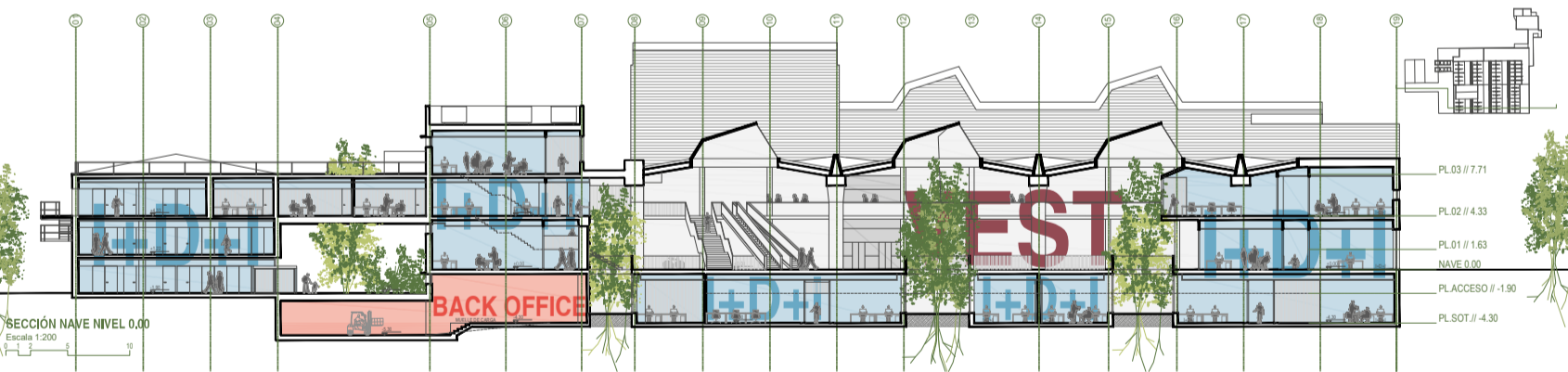
ALZADO NORTE  
Escala 1:350



ALZADO OESTE  
Escala 1:350



ALZADO ESTE  
Escala 1:350



SECCIÓN NAVE NIVEL 0,00  
Escala 1:200

#### LA INTERVENCIÓN

La antigua fábrica se reinventa como un nuevo nodo de atracción para nuevas actividades relacionadas con las ciencias de la salud. Este edificio híbrido y excepcionalmente flexible estará abierto al público día y noche y tendrá una presencia activa en la ciudad, atrayendo negocios y talento con sus variados programas.

Este nuevo centro será un lugar donde la gente crea conocimiento, cultive cultura, fomente la innovación e incluso produzca bienes. Su configuración permitirá que coexistan muchos usos diferentes, haciéndolo flexible para adaptarse a las necesidades cambiantes en el futuro. Un edificio accesible que se convertirá en una verdadera parte de la ciudad, comenzando desde la planta baja hasta las cubiertas públicas. Su diseño ecológico garantizará unas condiciones ambientales agradables durante todo el año y, al mismo tiempo, reducirá el impacto ambiental del edificio y sus costes de gestión.

La rehabilitación de la fábrica se iniciará con el análisis del estado actual del inmueble para posteriormente hacer una valoración de las actuaciones necesarias para su reparación o consolidación estructural.

Debido al grado de protección del edificio, se realizará una rehabilitación respetuosa con los materiales y las soluciones constructivas originales. En cuanto a la fachada, se llevará a cabo la restauración del aplacado existente de falso bloque de hormigón y la reposición de los elementos que faltan, respetando el espesor de las llagas y tendales para conseguir un aspecto homogéneo. Se recuperarán los huecos originales de la fachada de acuerdo con los planos del proyecto original y los nuevos se ordenarán de acuerdo con el resto de la fachada armonizando con ella, aplicando la proporción de los huecos del resto de las plantas en cada fachada. Así mismo, las fachadas se repintarán del mismo color que el original buscando dar continuidad y armonía cromática y de textura.

Se analizarán las carpinterías existentes de los huecos exteriores de fachada y se sustituirán por otras nuevas con el mismo diseño, despacho, color y retranqueo que las del modelo original de la fábrica.

Respecto a la estructura, cuando no sea posible su reparación o refuerzo, su sustitución se realizará con el material original. Los nuevos forjados y pilares se realizarán con estructura metálica para de una forma evidente identificar los nuevos elementos que se incorporan al edificio.

En cuanto al interior, se propone mantener los acabados de los elementos originales como es el hormigón visto de la estructura de las cerchas y pilares, e identificar la nueva intervención con nuevos materiales más tecnológicos y sostenibles.

