

Договор найма

жилого помещения в студенческом общежитии №00 [REDACTED]

г. Москва

2 сентября 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (далее - ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина», Институт), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице старшего администратора студенческого общежития Доллерес Доржеевны Цаган-Манджиевой, действующего на основании доверенности №59Д от 29.12.2018 г., с одной стороны, и обучающийся [REDACTED] (Российская Федерация) именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения (работы) в Институте с 01.09.2020 по 10.07.2022, оплачиваемое Нанимателем, жилое место в комнате № [REDACTED] (далее - жилое помещение) студенческого общежития, расположенного по адресу: город Москва, ул. Академика Волгина, д. 6.

1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение, состоящее из комнаты для временного проживания совместно с другими Нанимателями, на период обучения Нанимателя в Институте.

2. Права Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение периода обучения в Институте при условии соблюдения Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина» (далее - Положение), Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина» (далее - Правила), условий настоящего Договора и локальных актов Института, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка в здании и на территории Института.

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии, в том числе помещениями культурно-бытового назначения (при наличии), местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития (в том числе бытовой техникой, установленной в общежитии) с соблюдением правил техники безопасности и правил противопожарной безопасности.

2.1.3. Обращаться в письменном виде к Наймодателю (уполномоченным представителям Наймодателя) с просьбами о своевременном ремонте и замене оборудования и инвентаря в общежитии, вышедшего из строя во время эксплуатации, а также для получения разрешения на проведение культурно-развлекательных мероприятий (праздники и иные мероприятия) в здании и (или) на территории общежития, с указанием вида мероприятия, времени и места его проведения.

2.1.4. Участвовать в формировании коллегиального органа самоуправления Института (далее по тексту - студенческий совет) и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения Нанимателя, организации воспитательной работы и досуга в общежитии.

2.1.6. Вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития.

2.1.7. Пользоваться дополнительными платными услугами, оказываемыми проживающим в студенческом общежитии Института, перечень которых установлен соответствующим распорядительным актом Института, на основании заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.1.8. Принимать гостей только в соответствии с установленными Положением и Правилами порядком.

2.1.9. Обращаться в письменном виде к Наймодателю для получения согласия на предоставление отсрочки или рассрочки оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, а также за пользование дополнительными услугами (если оказание Нанимателю дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору).

2.1.10. В любое время расторгнуть настоящий Договор.

2.1.11. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

2.2. Наймода́тель имеет право:

- 2.2.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, а также за пользование дополнительными услугами (если оказание Нанимателю дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору).
- 2.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студ. общежитии, Правил и условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения и оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых аварийных, ремонтных работ и оказания услуг.
- 2.2.4. Требовать от Нанимателя соблюдения условий настоящего Договора, Положения, Правил, санитарно-гигиенических норм, правил техники безопасности и правил противопожарной безопасности.
- 2.2.5. При заселении требовать от Нанимателя представления необходимых документов.
- 2.2.6. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое или из одного общежития в другое в соответствии с установленным Положением и Правилами порядком.
- 2.2.7. За нарушение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, норм санитарно-гигиенической безопасности, Положения, Правил и условий настоящего Договора, вносить на рассмотрение руководству Института предложения о применении мер дисциплинарного взыскания к Нанимателю.
- 2.2.7. Наймода́тель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

3. Обязанности Сторон

3.1. Наниматель обязан:

- 3.1.1. Соблюдать условия настоящего Договора, Положение, Правила, санитарно-гигиенические правила и нормы, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.
- 3.1.2. Использовать выделенные для проживания помещения по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.1.3. При заселении в общежитие представлять необходимые документы, перечень которых установлен соответствующим разделом Положения и Правил.
- 3.1.4. При заселении в общежитие более чем на 14 дней внести плату в течение трёх рабочих дней с момента вселения; в случае заселения в общежитие менее чем на 14 дней внести плату в день заселения.
- 3.1.6. Вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальными и ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплачивать, оказанные Наймодателем, дополнительные услуги, если оказание Нанимателю дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору, в порядке и в сроки, установленные дополнительным соглашением.
- 3.1.7. Принять жилое помещение в общежитии от Наймодателя по акту приема-передачи помещения (Приложение № 2 к настоящему Договору). Датой фактического заселения Наймодателя в общежитие (занятия соответствующего койко-места) является дата подписания Сторонами акта приема-передачи помещения.
- 3.1.8. В случаях расторжения или прекращения настоящего Договора, в том числе по завершению или прекращению обучения в Институте, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия настоящего Договора, освободить жилое помещение от личных вещей и сдать жилое помещение Наймодателю (уполномоченным представителям Наймодателя) по акту приема-передачи жилого помещения, а также в течение 10 календарных дней погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных и дополнительных услуг, если оказание проживающему дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к Договору.
- 3.1.9. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивания объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды).
- 3.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в жилых помещениях.
- 3.1.11. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

производить переустройство и (или) перепланировку жилых и иных помещений

- 3.1.13. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов, самовольное проведение ремонта электропроводки, электросети и электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием). Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.
- 3.1.14. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением, Правилами и настоящим Договором.
- 3.1.15. Не устанавливать дополнительные замки, а также щеколды на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего жилым корпусом студенческого общежития.
- 3.1.16. Не хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим для пользования жилым помещением.
- 3.1.17. Не хранить в жилом помещении крупные денежные суммы, валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи.
- 3.1.18. Не допускать самовольного переселения или переноса имущества общежития из одного жилого помещения в другое.
- 3.1.19. Исключить самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью).
- 3.1.20. Не предоставлять жилое помещение для проживания, иные помещения общежития (прачечные, душевые, кухни и т.д.) другим лицам, в том числе гостям и родственникам Нанимателя, а также передавать ключи от жилого помещения третьим лицам.
- 3.1.21. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития.
- 3.1.22. Обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития и организаций, обслуживающих общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, Положения, Правил, а также проверки сохранности имущества.
- 3.1.23. Не вносить и не использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности, а также крупногабаритную технику, осветительные приборы, ковры и ковровые покрытия.
- 3.1.24. По требованию Наймодателя освободить занимаемое жилое помещение для проведения ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития.
- 3.1.25. Категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.).
- 3.1.26. Не курить (в том числе кальян, электронные сигареты) и не хранить любые приспособления для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития.
- 3.1.27. Не вносить и не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики.
- 3.1.28. Не вносить и не содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых.
- 3.1.29. Осуществлять пользование жилым помещением, помещениями для самостоятельных занятий и (или) социально-культурного назначения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей и проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 3.1.30. Соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в вечернее и ночное время (с 23:00 до 08:00 по московскому времени).
- 3.1.31. Не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не вносить, не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке.

- 3.1.32. Не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития, а также уполномоченных представителей Наймодателя.
- 3.1.33. Не играть в азартные, а также иные игры на деньги и (или) какую-либо материальную ценность.
- 3.1.34. В случае возникновения (подозрения на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей) незамедлительно информировать администрацию общежития.
- 3.1.35. В случае необходимости отсутствия в общежитии на срок более 3-х суток письменно уведомлять коменданта или старшего администратора общежития.
- 3.1.36. В случае предоставления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также в случаях обучения Нанимателя в другой образовательной организации (в том числе иностранной) в соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком утвержденной образовательной программы Института на срок более 2-х месяцев, письменно уведомлять Наймодателя (Приложение № 3 к настоящему Договору), а случае предоставления Нанимателю академического отпуска в течение 3-х календарных дней освободить занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества).
- 3.1.38. Не использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях.
- 3.1.39. Наниматель имеет иные обязанности, предусмотренные Положением, Правилами, законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю, на период действия настоящего Договора, по акту приема-передачи свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а по окончании срока действия настоящего Договора принять у Нанимателя по акту прием-передачи жилое помещение в общежитии.
- 3.2.2. Организовывать содержание помещений общежития в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, требованиями пожарной безопасности, установленными для данного типа общежития.
- 3.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, необходимым для проживания Нанимателя.
- 3.2.4. По мере необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения.
- 3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении ремонтных или иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития, в срок, не позднее 30 дней до их начала; по возможности, обеспечить предоставление Нанимателю другого жилого помещения в общежитии на период проведения работ.
- 3.2.6. Обеспечивать уборку мест общего пользования в общежитии, в том числе помещений для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения (при наличии), в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 3.2.7. В зависимости от наличия в общежитии, обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых помещений для самостоятельных занятий, помещений для досуга и отдыха, а по возможности, для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.
- 3.2.8. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений Нанимателя, информировать его о принятых решениях.
- 3.2.9. Обеспечивать общежитие коммунальными ресурсами, в т.ч. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность в общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормами и правилами охраны труда.
- 3.2.10. Совместно с соответствующими структурными подразделениями (службами) Института, оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития; совместно осуществлять подготовку помещений, санитарно-технического и иного оборудования общежития к эксплуатации в зимний период.
- 3.2.12. Обеспечивать замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.
- 3.2.13. Обеспечить ежедневный обход помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.
- 3.2.14. Содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта, отдыха и досуга Нанимателя.

обеспечить оказание Нанимателю дополнительных услуг (при наличии дополнительного соглашения к настоящему Договору).

Иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами Института.

4. Размер платы и порядок расчетов

4.1. Размер платы за проживание в общежитии (платы за наем), а также платы за коммунальные и бытовые услуги в соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) определяется Временными тарифами, утверждаемыми администрацией Института и зависит от категории проживающих в студенческом общежитии (для работников Института в соответствии с решением Ректората) или другими локальными нормативными актами Института в зависимости от типа общежития, и корректируется в соответствии с изменениями ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения, нормативов, и тарифов на оказываемые населению коммунальные услуги, устанавливаемые органом государственной власти города федерального значения Москва. Размер оплаты указывается в Дополнительном соглашении (Приложении №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Временные тарифы плата за проживание в студенческом общежитии может быть изменена, в связи с чем между Наймодателем и Нанимателем оформляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.3. Институт вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся и объединенной первичной профсоюзной организации Института. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Закона об образовании, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.4. Плата за общежитие вносится Нанимателем за период, начиная с даты фактического заселения (занятия соответствующего койко-места) в общежитие, ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

4.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, учебными и бытовыми комнатами в общежитии, медицинским пунктом;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение 2 к Положению, утвержденному Минобрнауки России 10 июля 2007 г. «Примерные нормы оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем»);
- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

4.6. Плата за коммунальные и дополнительные услуги в общежитии вносится за все время действия Договора, исключая время отсутствия проживающего в общежитии, в том числе в период нахождения:

- на каникулах (летний период);
- на обучении в другой образовательной организации (в том числе иностранной) в соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком утвержденной образовательной программы Института, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Института или настоящим Договором.

4.7. В случае если проживающий, планирует свое отсутствие в общежитии на срок более 2-х месяцев (академическом отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком) и освобождает жилое помещение, плата за общежитие, коммунальные и бытовые услуги не взимается. В случае, если проживающий отсутствует в общежитии более 2-х месяцев, но не освобождает жилое помещение и не предупреждает о своем отсутствии администрацию общежития, то он обязан производить оплату за проживание, коммунальные и бытовые услуги.

- 4.8. Плата за общежитие (проживание, коммунальные и бытовые услуги) вносится Нанимателем в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя или наличными денежными средствами в кассу Института в срок, установленный настоящим Договором, с обязательным уведомлением администрации общежития о факте оплаты в течение трех календарных дней с даты оплаты.
- 4.9. Прием наличных денежных средств Наймодателем от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники, с выдачей Нанимателю кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанции).
- 4.10. Дополнительным соглашением к настоящему Договору может быть предусмотрено оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно перечню, утвержденному локальным нормативным актом Института. Наименование, перечень, объем, стоимость и порядок оплаты конкретных дополнительных услуг, оказываемых Нанимателю, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 4.11. Наниматель вправе по своему усмотрению внести плату за общежитие за несколько месяцев, за полугодие или год вперед.
- 4.11. Наниматель вправе по своему усмотрению внести плату за общежитие за несколько месяцев, за полугодие или год вперед. В случае изменения размера платы за общежитие в период, который оплатил Наниматель, производится перерасчет в соответствии с действующими локальными нормативными актами Института.
- 4.12. В случае если Наниматель не оплатил стоимость проживания более 2-х месяцев, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор.

5. Срок действия, порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии с частью 2 статьи 425 ГК РФ распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты фактического заселения (занятия соответствующего койко-места) Нанимателя в общежитие. Договор действует до истечения периода, указанного в п. 1.2. Договора, если не будет досрочно расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Института и настоящим Договором.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по инициативе Нанимателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.
- 5.3. При выезде Нанимателя из общежития Института в другое место жительства (пребывания) Наниматель обязуется письменно уведомить Наймодателя об этом (Приложение № 3 к настоящему Договору) и сдать занимаемое им жилое помещение Наймодателю по акту сдачи-приема помещения. Указанное уведомление Нанимателя является односторонним отказом от исполнения Договора, с даты подписания которого настоящий Договор считается расторгнутым Нанимателем в одностороннем порядке.
- 5.4. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, Правил в случаях:
- 5.4.1. невнесения Нанимателем платы за общежитие в сроки, установленные в подпункте 5 пункта 14.2. Положения;
- 5.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или гостями Нанимателя;
- 5.4.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
- 5.4.4. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- 5.4.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Настоящий Договор прекращает свое действие:
- 5.5.1. в связи с прекращением обучения Нанимателя в Институте;
- 5.5.2. в связи со смертью Нанимателя;
- 5.5.3. в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.
- 5.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель в течение 3-х календарных дней должен освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению по решению суда без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

...е уничтожения, порчи или нецелевого использования материальных ценностей, оповещения, пожарной сигнализации, помещения, Наниматель обязан немедленно в том виде сообщить об этом представителю Наймодателя и в течение 15 дней возместить причиненный ущерб Наймодателю.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7.3. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения Нанимателем требований, указанным в пунктах 3.1.8 и 3.1.36. настоящего Договора в части освобождения жилого помещения от личных вещей (имущества) Нанимателя, данное имущество подлежит изъятию из жилой комнаты и хранению в специально оборудованном помещении общежития. Изъятие личных вещей (имущества) Нанимателя оформляется соответствующим актом с описью личных вещей (имущества) Нанимателя.

7.4. В случае, если Наниматель является гражданином в возрасте от 14 до 18 лет, настоящий Договор может быть заключен только с письменного согласия законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя Нанимателя (Приложение № 4 к настоящему Договору).

7.5. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель;

ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина» Адрес: 117485, г. Москва, ул. Академика Волгина, д.6
Тел.: 8 (495) 330-88-01 Факс: 8 (495) 330-85-65 E-mail: inbox@pushkin.edu.ru Банковские
реквизиты: ИНН 7702805192 КПП 772801001 Получатель: л/с 20736X58760 в ГУ Банка России
по ЦФО ОГРН 5029739827323 В/К 044525000 р/с 40501810845252000079

Цаган-Манджиева Д. Д.

Наниматель:

Дополнительное соглашение

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (далее - ФГБОУ ВО «Гос. ИРЯ им. А.С. Пушкина», Институт), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице старшего администратора студенческого общежития Доллерес Доржиевны Цаган-Манджиевой, действующего на основании доверенности №59Д от 29.12.2018 г., с одной стороны, и обучающийся [redacted] именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями Договора найма Наймодатель и Наниматель составили настоящее Дополнительное соглашение о том, что Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение улучшенного типа (жилое место в одно- (двух-) комнатном блоке с туалетом, ванной/душом, холодильником), плата за которое, составляет 930 + НДС p/m.
2. В указанную плату включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
 - отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинским пунктом;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установлениями в комнатах в соответствии с Положением об студенческом общежитии.
 - обслуживание лифтов;
 - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования;
 - охрана.
3. Размер платы за пользование дополнительными бытовыми энергопотребляющими приборами и аппаратурой в общежитии составляет 300 рублей в месяц (в т. ч. НДС 18%).
4. Плата за проживание и пользование дополнительными бытовыми энергопотребляющими приборами и аппаратурой в общежитии может взиматься ежемесячно или одним платежом за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Подписи сторон

Наймодатель:
Цаган-Манджиева Д. Д.
(Фамилия И.О.)

Наниматель:
[redacted]

Ознакомлен с Положением о студенческом общежитии, локальными нормативно-правовыми актами, прошел вводный инструктаж, инструктаж по соблюдению правил внутреннего распорядка, общественной и пожарной безопасности, пользованию бытовыми электроприборами.

Подписи сторон

Наймодатель:

Цаган-Манджиева Д. Д.
(Фамилия И.О.)

Наниматель:
[redacted]