



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Μυτιλήνη 5-12-2022  
Αρ. Πρωτ.: 60095**

**Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 77  
Ταχ. Κωδ. : 811 31  
Πληροφορίες : Ε. Χαλδέζου  
Τηλ. : 2251350832  
e-mail: evagelia.xaldezou@apdaigaiou.gov.gr**

**ΠΡΟΣ: Την κ. Σοφία Ελευθεράκη  
(εκτελέστρια των διαθηκών Βασιλείου  
και Παρασκευής Τραταρού)  
Λεωφ. Δημοκρατίας 6  
Μύρινα Λήμνου 81400**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικού διαπραγμάτευσης για την αξιοποίηση του ακινήτου - ξενοδοχείου «ΑΚΤΗ ΚΑΣΤΡΟ», με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», οι μετοχές της οποίας ανήκουν στο υπό σύσταση ίδρυμα Παρασκευής και Βασιλείου Τραταρού.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - του ν. 3852/2010 (87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
  - των άρθρων 2 παρ. 3, 58 παρ. 1 και 42 παρ. 4 του ν. 4182/2013 (185/Α'), «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», καθώς και την αριθμ. 1/2014 εγκύκλιο της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπ. Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του ν 4182/2013»
  - την αριθμ. 165/2018 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ
  - των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» και
  - του Π.Δ. 143/2010 (236/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», όπως ισχύει.
2. Την αριθ. πρωτ. 78161/31-12-2018 (783/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου.
3. Την υπ' αρ. 15952/11-4-2022 (1869/Β') απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 31865/12-7-2022 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί άσκησης παράλληλων καθηκόντων.
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 63480/31.12.2021 (ΑΔΑ: 6Κ04ΟΡ1Ι-ΦΥ0) απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή, περί αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
6. Την αριθμ. 1020969/3788/Α001/17-8-2011 Απόφαση Υπ. Οικονομικών με την οποία διορίστηκε εκτελέστρια των διαθηκών Παρασκευής και Βασιλείου Τραταρού, η κ. Ελευθεράκη Σοφία του Μιχαήλ, καθώς και την αριθμ. 97/2011 Πράξη Αποδοχής της

7. Το από 17-2-2020 αίτημα της εκτελέστριας των διαθηκών κας Ελευθεράκη, στην οποία επισυνάπτονται α) η αριθμ. 181/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», οι μετοχές της οποίας περιέρχονται στο υπό σύσταση ίδρυμα με την επωνυμία ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΑΤΑΡΟΥ», για μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου «ΑΚΤΗ ΚΑΣΤΡΟ», που βρίσκεται στην περιοχή Ρωμέικος Γιαλός της Μύρινας Λήμνου με την πρόβλεψη της ανακατασκευής του και λειτουργίας του ως ξενοδοχείου 4\*, β) η Οικονομοτεχνική μελέτη του πιστοποιημένου εκτιμητή κ.Αναστασίου Χατζησάββα, αναφορικά με το κόστος ανακατασκευής ως ξενοδοχείου 3\* και 4\* και τη μισθωτική αξία του εν λόγω ξενοδοχείου ως 3\* και 4\*.
8. Την αριθμ. 43707/15-9-2021 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση του εν θέματι ακινήτου, κατόπιν της ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της ΑΔΑ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο αριθμ. 1/3-8-2021 Πρακτικό του
9. Την από 17-5-2022 δημοσίευσης πρόσκληση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.
10. Τις από 12-9-2022 συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
11. Τις από 17-8-2022 και 18-8-2022 υποβληθείσες προσφορές των Μπούμπουρα Παντελή του Βασιλείου και ΝΗΣΑΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ για αξιοποίηση του εν θέματι ακινήτου με τη διαδικασία της μακροχρόνιας εκμίσθωσης
12. Το από 24-10-2022 αίτημα της εκτελέστριας, Σοφίας Ελευθεράκη, για την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και την ανάδειξη του υποψηφίου ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΑ ΠΑΝΤΕΛΗ, ως μισθωτή του ξενοδοχείου ΑΚΤΗ ΚΑΣΤΡΟ
13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών της ΑΔΑ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο αριθμ. 11/22-11-2022 Πρακτικό Συνεδρίασης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Εγκρίνουμε το Πρακτικό διαπραγμάτευσης της Επιτροπής Διαγωνισμού με το οποίο αποφασίστηκε η ανάδειξη του υποψηφίου ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΑ ΠΑΝΤΕΛΗ, ως μισθωτή του ξενοδοχείου «ΑΚΤΗ ΚΑΣΤΡΟ», που βρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Κουντουριώτη στη Μύρινα Λήμνου, συνολικού εμβαδού 750,20 τμ και αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», οι μετοχές της οποίας ανήκουν στο υπό σύσταση ίδρυμα Παρασκευής και Βασιλείου Τραταρού και τη σύναψη της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω Πρακτικού και της σχετικής Πρόσκλησης- Διακήρυξης.

Η εκτελέστρια κα Ελευθεράκη παρακαλείται:

- α) μετά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης να υποβάλει στην Υπηρεσία μας αντίγραφο του και
- β) μετά την ολοκλήρωση του έργου να ενημερώσει σχετικά την υπηρεσία μας, προκειμένου να προβούμε στη συγκρότηση επιτροπής για την παραλαβή του

**Με εντολή Συντονιστή ΑΔ  
Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΠΕΤΡΑΚΗ**