



التقييم والخدمات الاستشارية
Valuation & Advisory Services

OPM[®]
BY OLAAT REAL ESTATE
شركة أولات للتقييم العقاري
Olaat Valuation Company



www.olaat.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Index

الفهرس

OPM Group in brief.	مجموعة أولات في سطور	3
OPM key figures .	لماذا أولات؟	5
OPM Valuation Management.	إدارة التقييم	7
OPM Leader Team - Key personal	إدارة التقييم	8
OPM Valuation Team	فريق التقييم	9
OPM strengths	نقاط قوة الشركة	11
OPM Geographical Coverage ..	نطاق تغطيتنا الجغرافي	12
What We Do at OPM ..	ما نقوم به في OPM	13
Scope of Services (SoS).	نطاق ومجالات خدماتنا	14
Techniques .	منهجيتنا في العمل	15
OPM Valuation Software .	برنامج خدمات التقييم	17
Purposes of Evaluation .	اهداف عملية التقييم	19
Consultation & Valuation Services...	خدمات الاستشارات والتقييم	21
TDD services ..	خدمات اختبار الكفاءة الفنية للمنشآت	22
Policy .	سياسة الشركة	23
Quality Policy	سياسة الجودة	24
Clients ..	عملاؤنا	25
OPM Valuation Case Studies	حالات تم دراستها وتقييمها	27
License & Certificate .	الشهادات والتراخيص	29
Location ..	موقع الشركة	34
Site Valuers .	فريق التقييم في المملكة	35

OPM® Group Overview

مجموعة أولات في سطور



The founder Mr. Ibrahim Abdulkareem Aldarwish, hit upon Olaat Properties Management® (OPM) name in 1999. He took the name of Olaat' from the Qur'an سورة الطلاق (6) "وَإِنْ كُنَّ أُولَاتٍ دَمَلٍ" meaning the people who have "Comprehensive Knowledge & Suffering hard work". OPM has grown from a three men in the operation department in 2000, to a full strength Real Estate Service Group in 2007 called "Olaat Development Ltd. Group®" which includes four companies:

المؤسس الأستاذ إبراهيم عبد الكريم الدرويش ، وقد اطلق اسم (OPM) لإدارة الأملاك في عام 1999. حيث استنبط اسم Olaat من القرآن الكريم (وإن كنَّ أولات دملٍ) (6 سورة الطلاق) "بمعنى الناس الذين لديهم "معرفة شاملة ومعاناة العمل الشاق". نمت OPM من ثلاثة رجال في إدارة العمليات عام 2000 ، وتحولت إلى مجموعة الخدمات العقارية المتكاملة عام 2007 تحت اسم "مجموعة أولات المحدودة" والتي تضم أربع شركات .



Olaaat Group مجموعة أولات



شركة أولات للتنمية المحدودة
Olaat Development Co. LTD
Commercial
Since (1999)

شركة الوسطاء المحترفين
Professional Brokerage Firm Co.
Mix
Since (2003)

شركة مساكن العربية المحدودة
Masaken Alarabia Co. LTD
Residential
Since (2006)

شركة أولات للتقييم العقاري
Olaat Valuation Company
Valuation
Since (1999)

Points of Difference:

When it comes to Real Estate services, choosing the right firm to assist you is critical. As parts of Olaaat Group, **OPM**, **OMIX**, **MACO** and **OPM** (Valuation) Companies can assist you wherever in the Kingdom of Saudi Arabia.

• Our highly specialized brokers, Valuers, and **PM & FM** expertise are committed to bringing you individualized service, Local market expertise, and Global opportunities.

بماذا نختلف عن غيرنا؟

عندما يتعلق الأمر بالخدمات العقارية، فإن اختيار الشركة المناسبة لمساعدتكم يعد أمراً بالغ الأهمية. نحن في مجموعة أولات ومن خلال شركاتنا وخدماتنا المتنوعة قادرون على تقديم الدعم والخدمات التي تبحث عنها وذلك في جميع مناطق المملكة.

يتميز فريق العمل لدينا والمؤلف من إداريين واستشاريين ومهندسين ومقيمين ووسطاء ومختصين في مجال إدارة الأملاك وخدمات المرافق بالتزامهم وسعيهم الدائم لتقديم خدمات متفردة لعملائنا تعكس من خلالها خبرتهم المتميزة بالسوق المحلي والفرص العالمية في هذا المجال.

OPM key figures

Olaat Group manages assets worth more than 20,200,000,000 SR (Portfolio) up to the end of 2017 through its clear and transparent interaction with database containing more than 16,800 clients and tenants, through analyzing reality & reading future employing indicators that our transactional experience with the market & the power of a homogeneous team have created.

Olaat Group ended fiscal year 2017 with a highly satisfactory results that exceeded all our expectations for the year.

- In 2017, OPM has worked with many of REITs funds in terms of Valuation, **PM & FM**, Technical Due Diligence "TDD" & Market Studies.
- In 2017, Group evaluated more than 32,300 residential & commercial properties for banks, corporate, developers, investors, government and public.

Olaat Group management net revenue rose by 33.9% in 2016 while the net revenue rose by 37% in 2017.

- Total Managed Properties Value: (20,200,000,000 SR).
- Annual Property Management Revenue: (1,700,000,000 SR).
- Total Leased Space: (1,950,000 m2).
- Total Sold Space: (3,450,000 m2).
- Total Valuation Reports: (160,000)
- Group companies: 6 .
- Group employees: 325 (Direct employee).
- Financial data from the fiscal year ended December 31, 2017.

- Total companies as of June 1, 2018.
- Total employees as of June 1, 2018.

* Source: Olaat Development Ltd. Group® (2018).

لهذا أولات؟

تدير مجموعة أولات أصولاً عقارية تتجاوز قيمتها السوقية 20,200,000,000 ريال سعودي وذلك حتى نهاية عام 2017 وذلك بفضل تفاعلها الواضح والشفاف مع عملائها وعبر قاعدة البيانات التي تملكها والتي تحتوي على أكثر من 16,800 عميل ومستأجر إضافة إلى قدرتنا المتميزة في التحليل المستمر للواقع الحالي للسوق والتوظيف الأمثل لقراءاتنا للمؤشرات المستقبلية وذلك من خلال تجربتنا ومعاملاتنا مع السوق العقاري وفريق عملنا المتجانس. أنهت مجموعة أولات خططها الاستثمارية والتشغيلية وأعمالها للسنة المالية 2017 بنتائج مرضية تجاوزت جميع التوقعات لهذا العام. حيث قامت بتقديم خدمات التقييم لأكثر من 32,300 عقار سكني وتجاري للبنوك والشركات، كما عملت مع العديد من صناديق الاستثمار العقارية (REIT) وذلك من خلال تقديم خدمات التقييم ودراسات السوق، التقييم الفني واختبارات الكفاءة الفنية إضافة إلى خدمات إدارة الأملاك وخدمات المرافق.

- إجمالي قيمة الأصول العقارية التي تديرها المجموعة: (20,200,000,000 ر.س).

- العائد السنوي الإجمالي لخدمات إدارة الأملاك التي يتم تقديمها: (1,700,000,000 ر.س).

- المساحات التأجيرية الإجمالية: (1,950,000 متر مربع).

- المساحة الإجمالية المباعة: (3,450,000 متر مربع).

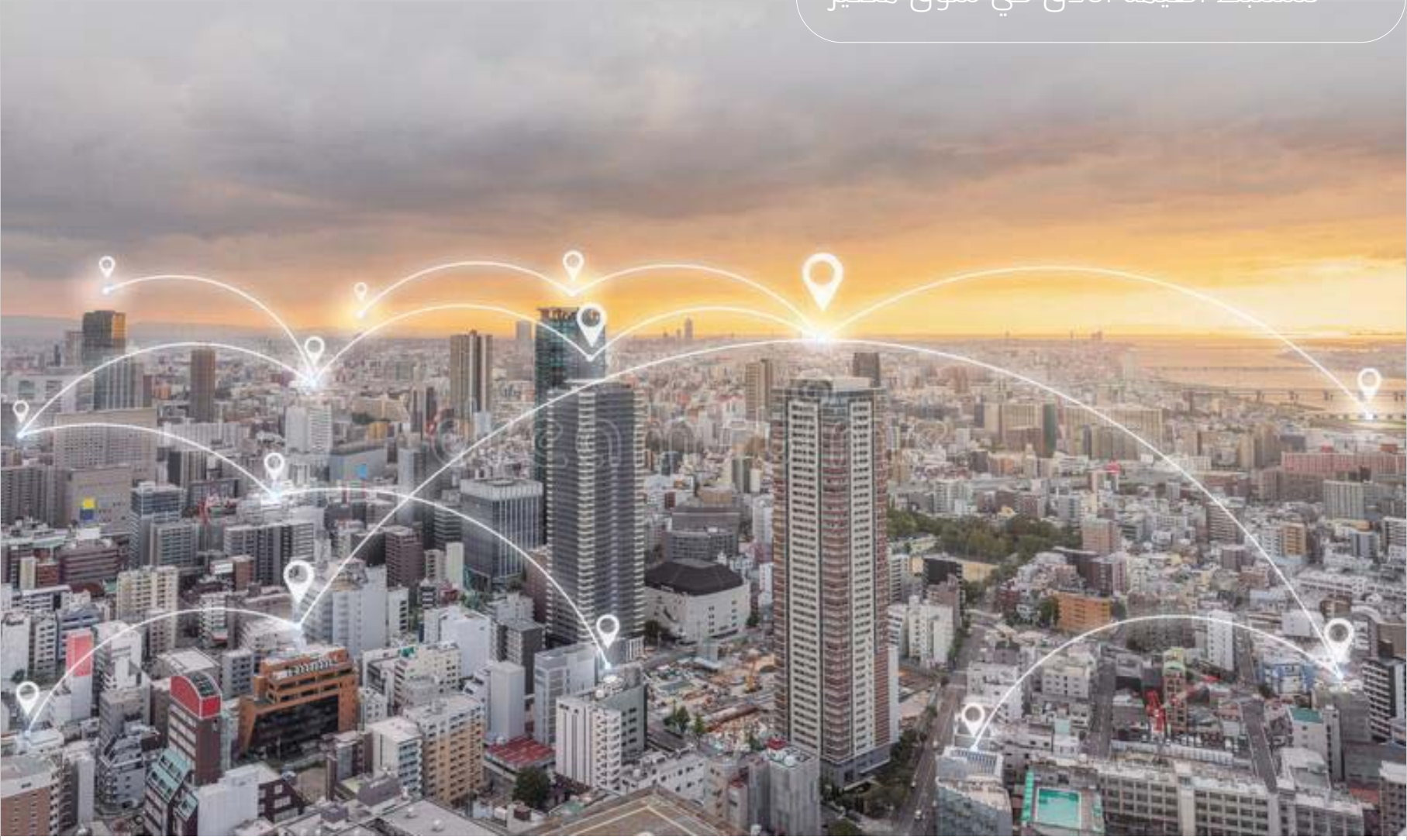
- المجموع الإجمالي لتقارير التقييم المقدمة: (160,000 تقرير).

- شركات المجموعة: ستة شركات.

- الكادر الوظيفي للمجموعة: 325 موظف مباشر.



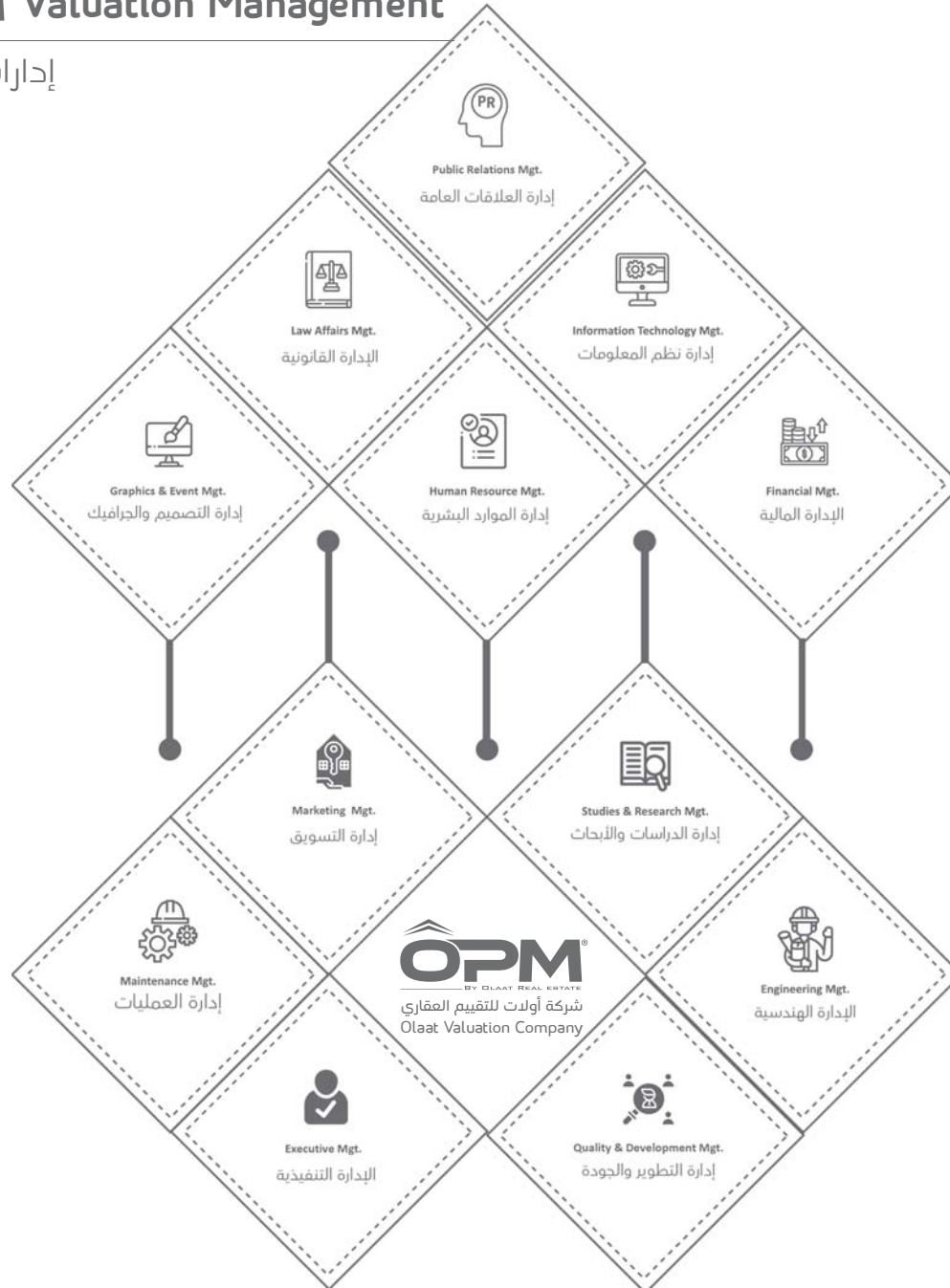
نستنبط القيمة الأدق في سوق متغير



We derive the Accurate Value in a changing market

OPM Valuation Management

إدارات التقييم



فريق القيادة OPM[®] Leader Team - Key personal

Abdulmalik AL-Darwish

- CEO
- Asset Services and Valuation & Advisory Services
- Saudi Authority for Accredited Valuers (TAQEEM) Membership: 1210000397
- Email: opm@olaat.com

Fadi Naeem

- Head of valuers
- Valuation & Advisory Services
- Saudi Authority for Accredited Valuers (TAQEEM) Membership: 1220000119
- Email: fadi@olaat.com

الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقيّم العقار
Real Estate Valuation

مقيّم معتمد

عبدالمالك ابراهيم الدرويش
ABDULMALIK IBRAHIM ALDARWISH

فئة العضوية: أساسي زميل
Membership Type: Fellow Member

رقم الهوية: 1029921986
ID: 1029921986

رقم العضوية: 1210000397
No: 1210000397

تاريخ الانتهاء: 1445/7/18
Exp: 29/01/2024

تتأكد من احقية مزاوله المهنة
والتأكد من التفصيل

الهيئة السعودية للمقيّمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقيّم العقار
Real Estate Valuation

فادي نعيم عميره
FADI NAEEM OMAIRAH

فئة العضوية: أساسي مؤقت
Membership Type: Temp Member

رقم الهوية: 2024589661
ID: 2024589661

رقم العضوية: 1220000119
No: 1220000119

تاريخ الانتهاء: 1443/7/17
Exp: 19/02/2022

تتأكد من احقية مزاوله المهنة
والتأكد من التفصيل

OPM® Valuation Team

Team work is one of the main reasons of our success in Olaat Group. This spirit has enabled Olaat Group throughout its long history to overcome the obstacles we encountered during management and marketing processes of properties.

OPM provides a full-suite of Valuation services with a team of more than 40 payroll professionals around the Kingdom with more than 33 years of experience.

Through access to OPM's wide network of industry experts, including our research & consultancy professionals, valuers in-Site for site visit, inception catchment area & all have access to the most up to date business intelligence & analytics.

Powered by Real Estate Valuation industry's best intelligence and our people's unrivaled expertise, our local suite of technologies enables us to deliver superior outcomes for every client we serve.

Our local wide technology platform & stand benefits clients by reducing delivery time, providing superior market data, proceed compliance with our strict standards. We use dynamic technologies to leverage our data analytics & digital reporting to enhance the decision-making capabilities for our clients.

فريق التقييم

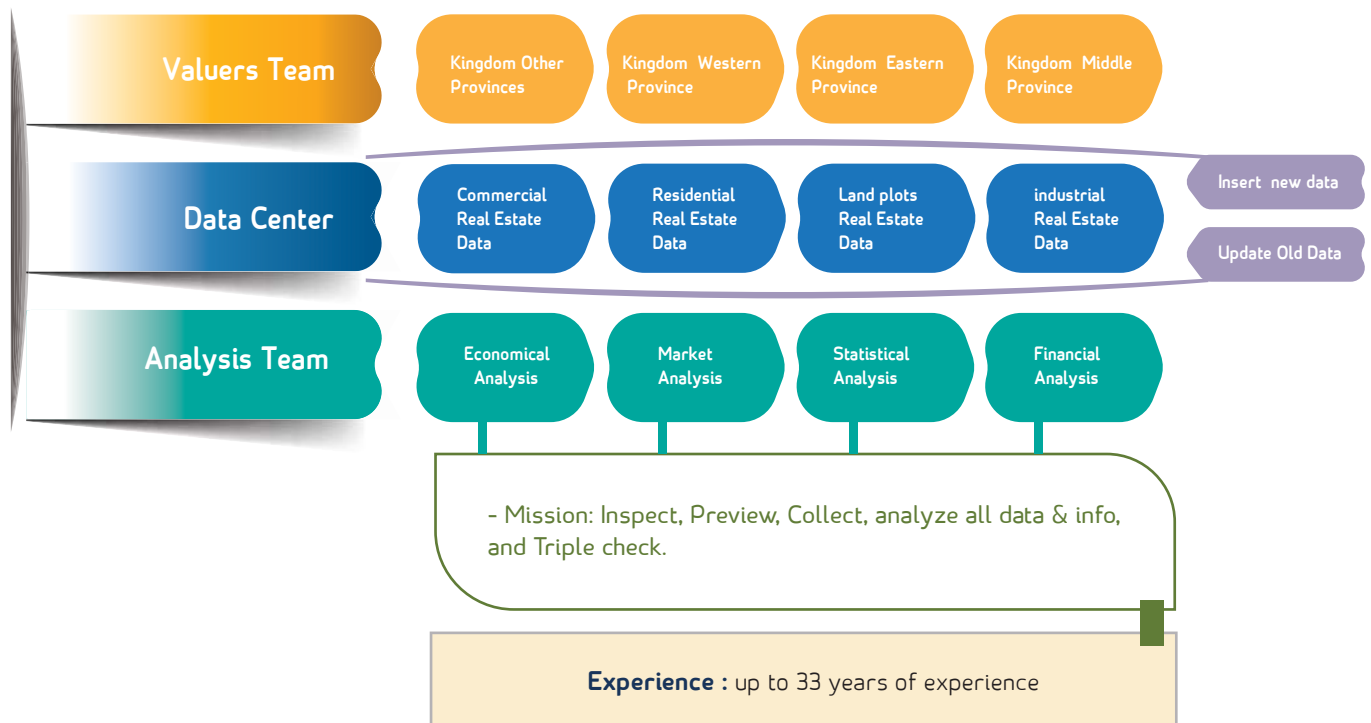
يعد العمل بروح فريق العمل الواحد أحد الأسباب الخاصة وراء نجاحنا في مجموعة أولات. وقد مكنت هذه الروح المجموعة خلال تاريخها الطويل من التغلب على العقبات التي واجهتها أثناء عمليات الإدارة والتسويق والتقييم الخاصة بالأصول العقارية.

توفر الشركة مجموعة كاملة من خدمات التقييم وذلك من خلال فريق العمل المؤلف من أكثر من 40 فردا متخصصا في مجال التقييم وذلك في جميع أرجاء المملكة ومن خلال ما يتميزون به من الخبرة في هذا المجال تتجاوز 33 عاما.

ومن خلال الوصول إلى شبكة مجموعة أولات الواسعة من خبراء الصناعة في العقارات، بما في ذلك فريقنا من المحترفين في البحوث والاستشارات، والمقيمين في المواقع خلال زيارة المواقع، فإنهم جميعهم لديهم إمكانية الوصول إلى أحدث الحلول الذكية التي نملكها في هذا المجال والتحليلات ذات الصلة. مدعومين بأفضل الحلول الذكية والتقنيات المستخدمة في مجال خدمات التقييم وخبرات فريق العمل لدينا التي لا تهاهي، فإن ذلك مكنا من تحقيق نتائج مذهلة وتجاوز التوقعات لكل عميل نقوم بخدمته.

إن منصة التكنولوجيا المحلية الواسعة التي نملكها ونطبقها تساعدنا على تحقيق الفائدة لعملائنا من خلال تقليل وقت التسليم، توفير بيانات سوق متفوقة، والالتزام بمعاييرنا الصارمة. اننا نستخدم تقنيات ديناميكية للاستفادة من تحليلات البيانات والتقارير الرقمية لتعزيز قدرات اتخاذ القرار لعملائنا.





OPM strengths are

Members of OPM Team hold professional qualifications with the following organizations:

1. OPM Certified from الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين Saudi Authority Accredited Valuers
2. OPM Certified from The International Association of Certified Valuation Analysts (IACVA)
3. OPM Covers all the regions in Saudi Arabia.
4. Valuers are working as full-time employees (not cooperative employees, such as, the other competitors)
- 5- Valuers team is certified with licenses as professional Valuers from the Real Estate Appraisal Centre & International Real Estate Institute .
- 6- Using the most powerful software's in this field, in order, to organize the work.
- 7-Using Hi-Tech equipment to make Valuation more efficient & accurate.
- 8-The speed of doing the evaluation is one of the secrets of our success.
- 9- Triple check each order from 3 different Evaluators to avoid human & unexpected errors.
- 10- Working in professional work environment.
- 11- Huge Database in our systems.
- 12- RPM - Registered Property Manager from International Real Estate Institute in USA
- 13 - ICSC " International & Middle East Council of Shopping Center "
- 14 - European Assessor Training based on the EFQM Excellence Model .
- 15- European Foundation of Quality Management.
- 16 - Middle East Facility Management Association

نقاط قوة الشركة

1. تتميز OPM وفريق خدمات التقييم في الشركة بالمهنية العالية وبامتلاكها المؤهلات الاحترافية العالية لدى المنظمات والهيئات التالية:
 - الاعتماد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (Taqeem).
 - الاعتماد لدى الجمعية الدولية لمحللي التقييم المعتمدين (IACVA).
 - مدير عقاري مسجل من المعهد الدولي للعقارات في الولايات المتحدة الأمريكية (RPM).
 - المركز الدولي والشرق الأوسط لمراكز التسوق (ICSC).
 - جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (MEFMA).
2. شبكتنا الواسعة من المحللين والمقيمين والتي تغطي كافة أنحاء المملكة.
3. أفراد فريق التقييم في الشركة هم مجموعة من المقيمين المرخص لهم ويحملون شهادات من مركز تقييم العقارات والمعهد العقاري الدولي.
4. استخدام أقوى البرمجيات في هذا المجال، من أجل تنظيم العمل.
5. استخدام معدات عالية التقنية لجعل التقييم أكثر كفاءة ودقة.
6. سرعة انجاز عمليات التقييم وهي واحدة من اهم أسرار نجاحنا.
7. عمليات التحقق والمراجعة لكل تقرير من خلال ثلاثة مقيمين مختلفين وذلك من أجل التأكد من عدم وجود أخطاء.
8. العمل ضمن بيئة مهنية واحترافية.
9. قاعدة البيانات الضخمة في أنظمة العمل لدينا.
10. التدريب الأوروبي للمقيمين على أساس نموذج التميز EFQM.
11. المؤسسة الأوروبية لإدارة الجودة.



الإكاديمية العربية العقارية
Arab Real Estate Academy

EFQM

EFQM
Committed to excellence



and more



OPM Valuation Geographical Coverage

We Covered it all

What We Do at OPM Valuation

We provide comprehensive Valuation services for real estate landlords, capitals, investors, and lenders, combining our specialized expertise & premier technologies to deliver industry-leading valuation reports and analysis. OPM also provides a consistent level of professionalism & market knowledge. OPM is one of the premier leaders & valuation providers inside the Saudi market which is what we offer: reliable, credible and accurate value through a bundle of valuation services.

At OPM, we understand that an accurate & up-to-date valuation is necessary to the success of any real estate investment.

- Delivering the most reliable & accurate properties assessment process
- Leading Point of View
- Full Market Scale
- Expert and specialized Team

ما نقوم به في شركة OPM لخدمات التقييم

تقدم OPM خدمات تقييم شاملة لملاك العقارات والماليين والمستثمرين والمقرضين، تجمع بين خبرتنا المتخصصة وتقنياتنا المتميزة لتقديم تقارير التقييم والتحليلات الرائدة في هذا المجال. توفر الشركة أيضا مستوى ثابت وموثوق من المهنية والمعرفة في السوق. حيث تعتبر OPM واحدة من الشركات الرائدة في مجال تقديم الخدمات في المملكة العربية السعودية، حيث نوفر قيمة موثوقة وذات مصداقية ودقيقة من خلال مجموعة متكاملة من خدمات التقييم.

في شركة OPM نحن ندرك جيدا أن خدمات التقييم الدقيقة والمحدثة تعتبر ضرورة لازمة من أجل نجاح أي مشروع استثماري عقاري.

- عمليات تقييم الأملاك الأكثر موثوقية ودقة.
- وجهة نظر رائدة.
- المقياس الدقيق والكامل لحجم السوق.
- فريق متكامل من الخبراء والمتخصصين.

Scope of Services (SoS) :

OPM SoS in terms of Valuation

- Master Planned Development.
- Property Development (Stage by Stage).
- Investment Capitalization
- Merger & acquisition.
- Higher & best land use.
- Managing a portfolio Valuation.

By: Programmatic planning of geographically various assets, office, Retail, Residential, Hospitality, medical, Educational, logistic and industrial.

- REIF & REIT Funds based to applicable valuation approaches.
- Bank Financing & Loans.
- Engaging the market

REIFs & REITs – Corporate – Private – Endowments – Charities – Capitals – Lending – Merge & acquisitions – in heritage, Banks Financing , and Financial companies.



نطاق ومجالات خدماتنا

مجال خدمات التقييم التي تقدمها OPM تشمل:

- عمليات التطوير والتخطيط الرئيسية الأولية.
- التطوير العقاري (مرحلة تلو مرحلة).
- رسملة الاستثمار.
- عمليات الاندماج والاستحواذ.
- أعلى وأفضل استخدام للأراضي.
- إدارة عمليات التقييم الشاملة. (عن طريق: التخطيط البرمجي للأصول المختلفة جغرافيا، المكاتب، البيع بالتجزئة، السكني، الضيافة، الطبية، التربوية، اللوجستية والصناعية.
- صناديق الاستثمار العقارية والدولية (REIF & REIT) بالاعتماد على طرق التقييم المطبقة.
- خدمات التمويل من البنوك والقروض.
- تنشيط الأسواق وجذب الاستثمارات. (REIFs & REITs) - الشركات - الممتلكات خاصة - الأوقاف - الجمعيات الخيرية - رؤوس الأموال - الإفراض - الدمج والاستحواذ - تمويل البنوك، والشركات المالية)

OPM Techniques

Owners & Investors

Funds, Corporate & Capitals

Commercial Banks, Financial lending companies & other Institutions

Private Equity

Merge & acquisition

Specific Investment Criteria for Land or Development Assets

Financing and Fund Raising

Renting and Leasing

Valuation for Accounting Purposes

Technical Due diligence (TDD) services

Properties

Residential, Retail, Office, hospitality, Educational, Medical, logistic, Industrial, and all specialized assets.

Corporate Valuation Services are necessary to review owners' & occupiers' properties to assess their value, long-term space requirements, strategic sale & leaseback potentials. Our services enable companies to derive full utilization of their property resources via regular monitoring of their assets' value & by investigating alternatives for improved returns. We effort to innovate new ways of discovering the unseen value of assets, Urban Infill Sites, Higher & best Use Property, Raw Land development planning, Master Plan valuation, REIF & REIT Funds to meet statutory & financial reporting requirements.

Lending & Mortgage, to review property resources in areas including occupational costs, leasing, relocation & disposal strategy.

Mixed/Multiple Use Property

Merger, Acquisition or Foreclosure assets and properties

Higher & best land use for a complicated asset with current or future higher & better use potential growth & capital gain because most of assets where mixed or multiple uses require experts that understand them all & get the beneficiary due FAR.

Development assets require special skills, Income & expenses relating to development assets differ substantially from market to market & property to property - more so than traditional income producing assets - we have the market knowledge, experience & modeling tools to understand real & accurate value.

To assist in making investments with support in capital raising.

To guide landlords or tenants in rent review & lease renewal options. Advisory based on analysis & interpretations of leases (including future rental criteria), & comparable evidence.

Our valuations may be used for such purposes as decision making negotiations & submissions to independent experts for determination of rentals under rent.

To act as an independent valuer to provide temporary & semiannual portfolio valuations for financial statement purposes.

Higher & better use/valuation advisory for properties Construction & equipment's (Mechanical, electrical, and plumbing (MEP services)

منهجيتنا في العمل

الملاك والمستثمرين

العقارات السكنية، التجزئة، مكاتب، الضيافة، التعليمية، الطبية، اللوجستية، الصناعية وجميع الأصول المتخصصة.

الصناديق والشركات ورؤوس الأموال

إن خدمات وعمليات التقييم للشركات تعتبر ضرورية جدا وذلك من أجل مراجعة وتقييم الأصول العقارية لكل من المالكين والمستأجرين، متطلبات إدارة واستثمار العقارات على المدى الطويل، فرص وإمكانات البيع الاستراتيجية وفرص إعادة التأجير. تمكن خدماتنا الشركات من الاستفادة الكاملة من موارد ممتلكاتهم من خلال المراقبة المنتظمة لقيمة أصولهم من خلال البحث عن البدائل الأفضل والتي تعمل على تحسين العائد. نحن نبذل جهداً لابتكار طرق جديدة لاكتشاف القيمة غير المرئية للأصول، المواقع ذات التجمعات والكثافة البشرية، الاستخدام الأعلى والأفضل للأصول العقارية، تخطيط عملية التطوير للأراضي الجديدة، تقييم المخططات الرئيسية الأولية إضافة الى صناديق الاستثمار العقارية والدولية واللازمة من أجل تلبية متطلبات إعداد التقارير القانونية والمالية.

البنوك التجارية، شركات التمويل المالية والمؤسسات الأخرى

الإفراض والرهن العقاري، من أجل مراجعة موارد الأصول العقارية في مجالات تشمل التكاليف التشغيلية، عمليات التأجير، الترحيل واستراتيجية التخارج.

حقوق الملكية الخاصة

الأصول العقارية ذات الاستخدام المتعدد او المختلط.

عمليات الاندماج والاستحواذ

الاندماج أو الاستحواذ أو حبس الرهن للأصول والممتلكات.

معايير الاستثمار المحددة للأراضي أو الأصول التطويرية

أعلى وأفضل استخدام للأرض وذلك للأصول المعقدة سواء للاستخدام الحالي أو المستقبلي وفقا لمقدار النمو المحتمل والعائد على رأس المال. إن معظم الأصول ذات الاستخدام المتعدد أو المختلط تتطلب أشخاصا مختصين يستطيعون فهم طبيعتها جيدا والعمل على الحصول على المستثمرين الأفضل.

تتطلب الأصول التطويرية مهارات خاصة. إن الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالأصول التطويرية تختلف اختلافاً جوهرياً من سوق إلى سوق ومن عقار إلى عقار أكثر من الأصول التقليدية المنتجة للدخل - لدينا المعرفة الكبيرة بالسوق، الخبرة ونماذج الأدوات لفهم القيمة الحقيقية والدقيقة.

التمويل وزيادة الدعم المالي

المساعدة في تحقيق الاستثمارات مع الدعم اللازم في مجال زيادة رأس المال.

عمليات الاستئجار والتأجير

توجيه الملاك أو المستأجرين في مراجعة الإيجارات وخيارات تجديدها بالاعتماد على تحليل وتفسير عقود الإيجار (بما في ذلك معايير الإيجار المستقبلية) والأدلة القابلة للمقارنة. يمكن استخدام تقييماتنا لأغراض مثل مفاوضات صنع القرار وتقديم الطلبات إلى الخبراء المستقلين لتحديد الوحدات التأجيرية قيد التأجير.

التقييم للأغراض المحاسبية

العمل كمقيمين مستقلين وذلك من أجل تقديم خدمات التقييم للمحافظ الاستثمارية المؤقتة ونصف السنوية وذلك لأغراض اعداد الإقرارات المالية.

خدمات اختبار الكفاءة الفنية للمنشآت والأماكن

خدمات اختبار الموثوقية والكفاءة الفنية للأبنية والمنشآت من حيث الهيكل الانشائي واعمال الكساء، السلامة البيئية، الأنظمة والتجهيزات المتوفرة فيها إضافة الى الخدمات الاستشارية من حيث المصاريف التشغيلية والرأسمالية، إدارة المخاطر، إدارة المساحات، طول الأمان والسلامة وطول الاستدامة وتوفير الطاقة مما يضمن للمستثمر او المالك الحصول على أدق تقييم للمنشأة من أجل الشراء او البيع أو الاستثمار.

OPM Valuation Software (OVS)

- Contribution

Technologies which help in deriving the rapid accurate value and to conduct cash flow analysis allowing us to react & respond with industry standards across all types of properties, we also capitalize and conduct financial models on house valuation models based on a comprehensive fully detailed database..

We customize the integration of data and technology for each assignment we work on, considering the scope, purpose, type and geographical location of the asset.

- Valuation View

OPM Valuation System developed to allow our professionals to make the most of a single, centralized platform while delivering accurate and on-time valuation and appraisals. This tracking system for Lending commercial and residential valuations, allows for greater transparency and is reviewed and monitored for better productivity & efficiency.

- Assets Valuation Management

System is an industry-leading solution for modeling asset valuations, cash flow analysis and investment management that OPM uses extensively to ensure our clients receive the most optimized & customized solutions for their businesses.

- Digital Modeling and Reporting

Valuation and Advisory Services professionals have exclusive access to OPM databases, providing Value analysis & asset description, modeling & digital reporting capabilities to deliver cutting-edge solutions for our clients.

برمجيات OPM لخدمات التقييم

- الدور الذي يقوم به المبرمج

التقنيات التي تساعد في استخلاص القيمة بأسرع ما يمكن وإجراء تحليل التدفق النقدي مما يسمح لنا بالتفاعل والاستجابة مع معايير الصناعة في جميع أنواع العقارات، كما أننا نرسم ونجري نماذج مالية على نماذج تقييم العقارات بالاعتماد على قاعدة بيانات شاملة ومتكاملة بشكل كامل.. نقوم بتخصيص التكامل بين البيانات والتقنية لكل مهمة نعمل عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار النطاق والأصل والنوع والموقع الجغرافي للأصل.

- عرض التقييم

تم تطوير نظام OPM للتقييم ليتمكن فريق التقييم لدينا من الاستفادة القصوى من منصة واحدة مركزية مع تقديم تقارير التقييم والتحليل بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. يتيح نظام التتبع هذا لإعارة التقييمات التجارية والسكنية مزيداً من الشفافية ويتم مراجعته ومراقبته لزيادة الإنتاجية والكفاءة.

- إدارة تقييم الأصول

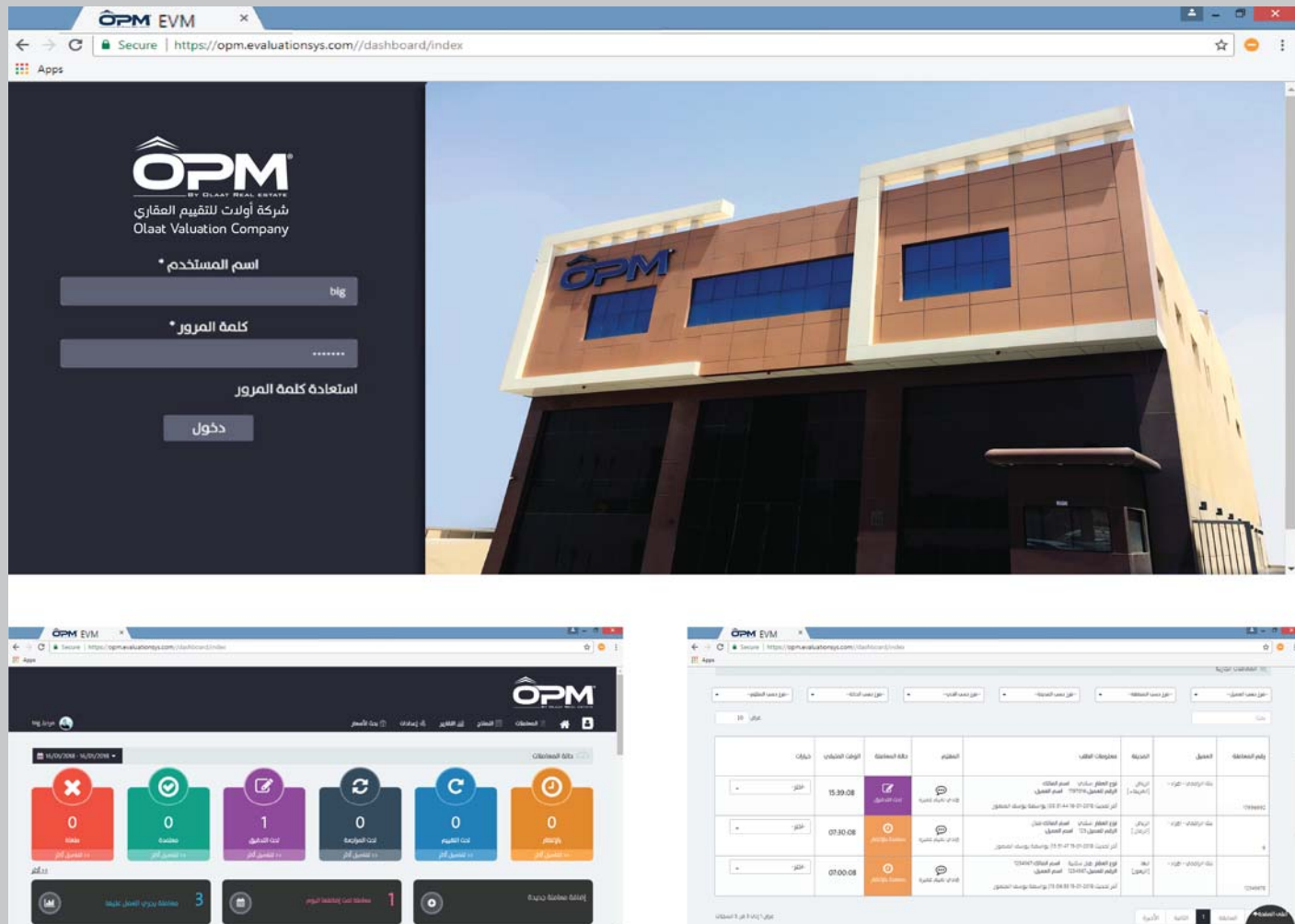
يمثل النظام حلاً رائداً في الصناعة لنمذجة تقييم الأصول وتحليل التدفق النقدي وإدارة الاستثمار التي تستخدمها الشركة على نطاق واسع لضمان حصول عملائنا على أفضل الحلول وأكثرها تخصيصاً لأعمالهم.

- النمذجة الرقمية وإعداد التقارير

يتمتع المتخصصون في مجال التقييم والخدمات الاستشارية حق الوصول الحصري إلى قواعد بيانات الشركة، حيث يقدمون تحليل القيمة ووصف الأصول ونماذج النمذجة وقدرات إعداد التقارير الرقمية لتقديم حلول متطورة لعملائنا.

OPM Valuation Software

Interactive Application



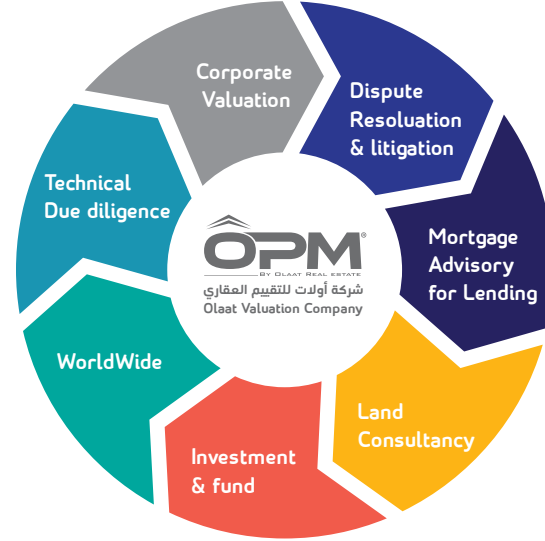
OPM has been developed the first Valuation Software in KSA named (OPM OVS) since 1999



Clear Vision

Purposes of Valuation

- Loan Book Valuation
- Initial Public Offerings (IPOs)
- Transaction Support
- Government Fair Value
- Assessment for insurance and Consulting Service
- Market Value/Fair Market Value
- Feasibility Studies and Highest and Best Use
- Investment Value analysis / Private Value
- Rental Review
- Lease and Operation Cost Analysis
- Net Asset Valuation
- Net Operating Income
- Regular Listed Fund / REIT Valuation
- Real estate Investment Fund / REIF
- Collateral Valuation / Damage
- Taxation



Types of Properties:

1	Hotels	7	Retail Malls	13	Residential projects	19	Educational assets
2	Healthcare properties	8	Agricultural lands	14	Lands	20	Restaurants
3	Medical assets	9	Gas Stations	15	Offices	21	Catering cuisines
4	Green building	10	Industrial and logistics	16	Government assets	22	Mix-use assets
5	Entertainment venues	11	Warehouses	17	Housing - Accommodation	23	Labor camps
6	Leisure	12	Cinema	18	Residential Compounds	24	Farms

اهداف عملية التقييم (الغاية من عملية التقييم)

- تقييم طلبات القروض
- العروض العامة الأولية (IPOs)
- دعم المعاملات
- القيمة العادلة للجهات الحكومية
- تقييم التأمين والخدمات الاستشارية
- القيمة السوقية / القيمة السوقية العادلة
- دراسات جدوى وأعلى وأفضل استخدام
- تحليل قيمة الاستثمار / القيمة الخاصة
- مراجعة عمليات التأجير
- تحليل تكلفة التأجير والتشغيل
- صافي تقييم الأصول
- صافي الدخل التشغيلي
- تقييم صناديق الاستثمار ذات العائد REIT
- تقييم صناديق الاستثمار العقارية REIF
- تقييم الضمانات / الأضرار

OPM Consultancy & Valuation Services

- OPM has a highly experienced consultation team equipped with updated information about market trends and can do analysis of any properties.
- OPM's advanced database has information from all over Saudi Arabia.
- At OPM, we are highly knowledgeable, experienced and well advanced in the knowledge database of property analysis (our history speaks for itself) .

Being Unique is a Good Thing... Isn't?

Distinguishing our services from the competition can make our Valuation tools more effective.

We learn how to stand out in a crowd by being unique.

خدمات الاستشارات والتقييم..

لدى الشركة فريق استشاري ذو خبرة عالية ومجهز بمعلومات محدثة عن اتجاهات السوق ويمكنه القيام بتحليل الأصول العقارية مهما كان نوعها. قاعدة البيانات في OPM لديها معلومات من جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

نحن في OPM، نملك دراية كبيرة ونتمتع بالخبرة والتقدم في قاعدة البيانات الخاصة بتقييم وتحليل الأصول العقارية (تاريخنا يتحدث عن نفسه).

أليس من الجميل ان تكون مختلف؟

تميزنا في خدماتنا مقارنة بالمنافسين يجعل أدوات وطرق التقييم الخاصة بنا أكثر فعالية. حيث بالتميز نتعلم دائما كيف نخرج من زحام المنافسين.



OPM TDD Services

As engineers of building services, we see ourselves as a link of a multidisciplinary team with due diligence. Our expertise as a short-check or as a comprehensive technical due diligence brings both individuality & informed planning and decision making in the field of technical building equipment. With appropriate tools and introduction of standardized processes, we work quickly, effectively and with precision. Our long experience is the basis for this. We provide you with an independent assessment of the technology & your energy supply. We reveal opportunities and risk potentials. We develop priority-based measure catalogs with cost calculations & make recommendations for modernization.

- Inspection & examination of selected parts of the building.
- Photo documentation of essential technology.
- General description of the condition of building services & approximate assessment of the overall condition
- Assessment of risks and suspicious facts
- Functionality, notes concerning efficiency & summary of the assessment.
- Testing & evaluation of the relevant plans & documents
- Intensive inspection of the parts of buildings & premises
- Extensive photographic documentation of the technology, features & defects.
- Detailed & comprehensive status description of the technical equipment.
- Identification of defects & financial estimation.
- Operating costs Check (Capex & Opex).
- Assessment of building & planning legal basics.
- Profitability analysis.
- Recommendations for Action.

خدمات اختبار الكفاءة الفنية للمنشآت

- فحص واختبار أجزاء مختارة من المبنى.
- التوثيق بالصور للأنظمة والتكنولوجيا الأساسية في المباني.
- وصف عام لحالة خدمات البناء والتقييم التقريبي للظروف العامة.
- تقييم المخاطر والمشاهدات المشبوهة.
- الوظائف والملاحظات المتعلقة بكفاءة الأنظمة والتجهيزات وملخص التقييم.
- اختبار وتقييم المخططات والمستندات ذات الصلة.
- تفتيش مكثف ودقيق للمباني وأجزائها ومرافقها المختلفة.
- توثيق فوتوغرافي شامل للأنظمة والتجهيزات وخصائصها والعيوب الموجودة.
- وصف الحالة للأنظمة والتجهيزات التقنية وبشكل مفصل ومكثف.
- تحديد العيوب وتقدير تكاليف عمليات الإصلاح والتحديث.
- دراسة وتقدير التكاليف الرأسمالية والتشغيلية. (CAPEX & OPEX)
- تقييم الشروط القانونية للبناء والمخططات.
- تحليل العوائد الربحية الأمثل للمشروع.
- التوصيات الفنية الواجب أخذها بعين الاعتبار عند الشراء أو البيع أو الاستثمار فيما يخص الأبنية وانظمتها المختلفة.



OPM Policy

We pride ourselves in our strong work ethics, honesty, integrity, responsibility and attention to details as we draw our strength from that foundation.

Our passion and commitment to success drive us to build closer relations between Olaat, Investors and clients as well as decreasing the gap in viewpoints in between to ensure transparency & credibility and to achieve the main objectives.

These policies can be summarized as follows:

- Our Policy in developing and raising quality standards.
- Our Policy in examining & analyzing the status of property.
- Our Policy in providing professional advices to our customers.
- Our Policy in regulations and contracts in terms of the legitimacy and fairness.
- Our Policy in exchanging of experiences with others.
- Our Policy in conceding our competitors as our complementary.



Quality Policy:

- As today's market is ever growing & changing, competition between different organizations remains on the rise.

Olaat Group always do evolve new strategies, make changes in our organization behavior & re-invent ourselves with the changing market. Customer behavior changes frequently and needed to be studied from time to time to bring innovation and advancement in our behavior too. Olaat deals with the overall quality improvement of services from time to time and quality improvement at all company levels.

We involve Olaat staff from all levels of the company & hence such policies and strategies must be employed in away that improves Olaat performance at every stage.

سياسة الجودة:

إن السوق اليوم يأخذ في النمو والتغيير بشكل مستمر، وعليه فإن المنافسة بين مختلف المنظمات لا تزال في ازدياد.

تقوم مجموعة أولات دائماً بتطوير استراتيجيات جديدة وإجراء تغييرات في سلوك المؤسسة وإعادة اختراع أنفسنا مع السوق المتغيرة. يتغير سلوك العملاء بشكل متكرر ويلزم دراسته من وقت لآخر لجلب الابتكار والتقدم في سلوكنا أيضاً. حيث تعمل OPM على تحسين جودة الخدمات بشكل عام من وقت لآخر وتحسين الجودة على جميع مستويات الشركة.

نحن في OPM نتشارك الأفكار والخطط مع جميع موظفينا وعلى جميع مستويات الشركة، وبالتالي فإن هذه السياسات والاستراتيجيات يجب ان يتم توظيفها بطريقة تحسن أداء الشركة في كل مرحلة من مراحل تطور ونمو الشركة.

سياسة شركة OPM

نحن نفتخر بأخلاقيات العمل القوية، والصدق، والنزاهة، والمسؤولية، والاهتمام بالتفاصيل ونحن نستمد قوتنا من ذلك الأساس.

إن شغفنا والتزامنا بالنجاح يدفعنا إلى بناء علاقات أوثق بين شركة اولات والمستثمرين والعملاء، وكذلك تقليص الفجوة في وجهات النظر فيما بينها وضمان الشفافية والمصدقية لتحقيق الأهداف الرئيسية.

يمكن تلخيص هذه السياسات على النحو التالي:

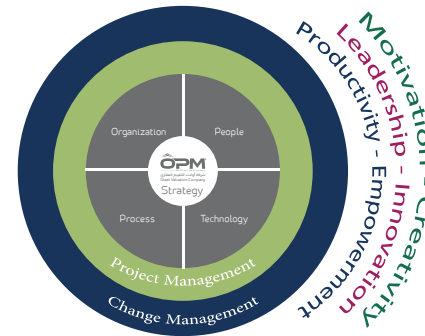
- سياستنا في تطوير ورفع معايير الجودة.
- سياستنا في دراسة وتحليل حالة الأصول العقارية والأملك.
- سياستنا في تقديم النصائح المهنية لعملائنا.
- سياستنا في اللوائح والعقود من حيث الشرعية والإنصاف.
- سياستنا في تبادل الخبرات مع الآخرين.
- سياستنا في اعتبار منافسينا مكملين لنا.

OPM Quality Policy, aims to:



- Decrease Cost - Increase Profit.
- Satisfy customer needs & expectations by delivering services that are verified to meet the agreed requirements, on time.
- Monitor & continuously improve business & services, organization & employees' performance & work environment.
- Establish quality assurance system procedures ...etc, for all of Olat processes.
- Olat is applying an international quality standers which is European Foundation of Quality Management "EFQM Excellence Model".
- In terms of Six Sigma's Olat Quality team has got the Green & Black Belts.
- Our quality staff is high qualified team from the European Centre for Total Quality Management "ECTQM".

Our reputation among our clients is
"OPM Performance"



تهدف سياسة الجودة في الشركة الى العمل على:

- تخفيض التكاليف - زيادة الربحية.
- تلبية احتياجات العملاء وتوقعاتهم من خلال تقديم الخدمات التي يتم التحقق منها في تلبية المتطلبات المتفق عليها، وفي الوقت المناسب.
- مراقبة وتحسين أداء الأعمال والخدمات والمؤسسة وأداء الموظفين وبيئة العمل باستمرار.
- وضع وتطوير ومراقبة إجراءات نظام ضمان الجودة لجميع عمليات الشركة.
- تطبيق OPM معايير الجودة العالمية وهي المؤسسة الأوروبية لإدارة الجودة "EFQM Excellence Model".
- حصول فريق أولات للجودة على الحزام الأخضر والأسود فيما يتعلق بطريقة Six Sigma.
- موظفي الجودة في OPM هم فريق ذو كفاءة عالية من المركز الأوروبي لإدارة الجودة الشاملة "ECTQM".

Our Clients

Banks & Financial companies





and more

OPM Valuation Case Studies

Some of OPM Valuation Cases for community, Mega Projects in KSA, while OPM being the main valuer for many of Real Estate Funds (REEF, REIT) for many banks, financial Campines, individuals, listed companies, and public Authorities.

Sr. No	Project Name	Location	Time Line	Class/Nature	BUA-sq. m	Number of properties	Payment Term
1	Wadi Safar	Riyadh	6 Months	Land & Building	More Than 30 Million	1146 Plots	First payment: %50 on Contract Sign Second Payment: %50 Report Submission
2	Al Jouf Agriculture Land	Al Jouf	14 Days	Agriculture Land	450 Million Sqm	Mix use properties	
3	Nadec	Riyadh	21 Days	Agriculture Land	120 Million Sqm	Mix use properties	
4	Wadi Hanifa Zone Studies	Riyadh	30 Days	Hospitality, Recreation & Entertainment	229,765 Sqm Land Area	Mixed Use Development Projects	
5	Al Bulida Farm	Riyadh	90 Days	Resorts, Recreation & Entertainment	180,000 Sqm Land Area	Community Projects	
6	Sapco	KSA	7 Days	Land & Commercial Building	181,000 Sqm Land Area	Residential & Commercial Usage	
7	SAMA	KSA	60 Days	Offices	Valuation of 26 Offices Building All over Kingdom		
8	King Salman Science Oasis	Riyadh	60 Days	Offices, Retail, & Furnished Apartments	57,600 Sqm	Mixed Use Development Projects	
9	Spring Tower	Riyadh	7 Days	Commercial	23,875 Sqm	Offices & Commercial	
10	Al Rayan Medical College	Medina	7 Days	Educational Building	107,000 Sqm	Educational Institute	
11	Riyadh Medical Village	Riyadh	14 Days	Land & Commercial Building	Land Valuation Healthcare Sector		
12	Muhammad Abdul Latif	Riyadh	7 Days	Commercial & Residential	Mix Use Projects		
13	Jeddah Economic City Fund	Jeddah	20 Days	Master Plan	2.2 million sq. m	450 Plots & kingdom Tower	
14	Jabl Omar-Fund	Makkah	15 Days	5 Hospitality towers & Malls	350,000 sq. m	5	
15	ARRIEDA Digital City RDC	Riyadh	15 Days	Community Project	750,000 sq. m	More than 30 offices tower and Building, Hotel, retail, and Residential Compound	
16	King Abdullah Financial District KAFD	Riyadh	10 Days	Community Project land area 1.5 million sq. m	Land Valuation During 2016-2017		
17	Al Dabab Towers	Riyadh	12 Days	Offices	275,000	More than 10 offices towers	
18	King Abdul-Aziz Centre for National Dialogue	Riyadh	5 Days	Offices	95,000	Offices Tower	

After Some of OPM Valuation Cases for community, Mega Projects in KSA, while OPM being the main valuer for many of Real Estate Funds (REEF, REIT) for many banks, financial Campines, individuals, listed companies, and public Authorities.

Sr. No	Project Name	Location	Time Line	Class/Nature	BUA-sq. m	Number of properties	Payment Term
19	Al-Rajhi Reit Fund	KSA	21 Days	Offices, Hotels, logistic, retail & Residential		Mix use properties	First payment: %50 on Contract Sign Second Payment: %50 Report Submission
20	Mawtn Hilton Hotel	Riyadh	5 Days	Hospitality	45,000	5-star Hotel	
21	Millennium Hotel-Olaya	Riyadh	7 Days	Hospitality	35,000	4-Star Hotel	
22	Futuro Tower	Riyadh	5 Days	Offices	47,000	Offices Tower	
23	Samba Tower-KAFD	Riyadh	21 Days	Offices	95,000	Offices Tower	
24	Millennium Hotel-Makkah	Makkah	5 Days	Hotel	97,000	5-star hotel	
25	Prince Noura University Metro	Riyadh	30 Days	Assets, machinery and System	Valuation of Planet, Metro system, Via Duct and equipment's for Reinstatement process		
26	Al-Rajhi Tower	Riyadh	5 Days	Offices	145,000	Offices Tower	
27	Kingdom Hospital	Riyadh	18 Days	Hospital	67,000	Hospital	
28	Moaath Tower	Makkah	7 Days	5 Hospitality towers & Malls	750,0000	21 Hotel Towers	
29	Menzel Al-Safa	Jeddah	10 Days	Mix Use	167,000	Residential Complex	
30	Musharka REIT Fund	KSA	30 Days	Mix use	Valuation for all fund's properties (Offices, commercial, residential)		
31	Education REIT Fund	Riyadh	12 Days	Schools	Valuation for all fund's properties (Educational Property)		
32	RAFAL Tower	Riyadh	5 Days	Residential	90,000	More than 220 Unit	
33	Makkah Hotels-Azeziya	Makkah	7 Days	3 Star Hotel	74,000	More than 18 Hotel Properties	
34	Al Waseel Tower	Riyadh	7 Days	Offices	65,000	Office Tower	
35	Blue Tower	Khobar	2 Days	Offices	45,000	Offices Tower	

Therefore, OPM evaluated most of high-rise towers within KSA, as well as most of the mix projects around the kingdom

OPM Valuation License & Certificate



المقر الرئيسي: الرياض



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000397 تاريخ إصداره 1437/5/17 هـ تاريخ انتهائه 1447/5/20 هـ

يرخص **عبد الملك ابراهيم عبدالكريم الدرويش** (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1029921986 لمزاولة المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (75/ق/3/42) وتاريخ 1442/3/1 هـ.

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة



الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقيّم
TAQEEM

Fellowship Certificate

شهادة الزمالة

We certify that

نشهد بأن

ABDULMALIK ALDARWISH

عبدالملك ابراهيم الدرويش

Membership Number 1210000397

رقم العضوية: 1210000397

Was awarded the Real Estate Valuation Fellowship
Of Saudi Authority for Accredited Valuers

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين في فرع تقييم العقارات

In 27-10-2020

في 27-10-2020

After completing all Fellowship Program
requirements

وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه
الشهادة.

متمنين له دوام التوفيق و النجاح

Acting Secretary General

Eng. Faisal Al-Mandeeel

الأمين العام المكلف

م. فيصل بن بدر المنديل



يمكن التحقق من صحة
الشهادة والاطلاع على
تفاصيل أكثر عبر
scan here for
certificate verification

Certificate Number FR 200070



2018 / 12 / 18 م
ASR180002

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقيّم
TAQEEM

تشهد الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين بأن

عبدالمك إبراهيم الدرويش

رقم العضوية: 1210000397

قد حصل على عضوية معتمد أول في فرع تقييم العقار "ASR TAQEEM" وذلك بعد استكماله لجميع متطلبات العضوية

متمنين له دوام التوفيق والنجاح

سلطان بن جريس الجريس


أمين عام الهيئة





اسم المنشأة: شركة اولات للتقييم العقاري
تاريخ الإصدار: 02-08-2022
رقم الشهادة: 2233660974
الرقم الوطني: 7003593170
اللسجل التجاري: 1010462536
صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار*



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

Proof Number	1021405476	رقم الإثبات
Original Date	2/8/2022	تاريخ الإصدار
Expiration Date	1/29/2023	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	شركة اولات للتقييم العقاري	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 0 1 5 4 8 5 4 4	رقم الحساب
Reg. Date	2/4/2018	تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R H D A 2 6 5 9	العنوان المختصر
Building No.	2 6 5 9	رقم المبنى
Street	King Abdullah	الشارع
Secondary No.	8 1 3 3	الرقم الفرعي
District	Salahuddin Dist.	الحي
Postal Code	1 2 4 3 4	الرمز البريدي
City	RIYADH	المدينة
	الرياض	
Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية	



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

لم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تعديله أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لغيماً إذا شابه شيء من ذلك، كما يفرض صاحبه للمسائلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marked by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 <https://spline.com.sa/ar/national-address-1/>

رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence

شركة اولات للتقييم العقاري

License Expiry Date	تاريخ انتهاء الرخصة	License Number	رقم الرخصة الوحد
1445/07/08		40092205278	

Owner Name	اسم المالك
شركة اولات للتقييم العقاري	
Owner ID	رقم هوية المالك
7003593170 - 1010462536	
ID Classification	التصنيف المهني (نشاط إقتصادي)
تقييم العقارات	
Distaloid Activity	النشاط التفصيلي
خدمات تقييم العقارات	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	أمانة منطقة الرياض
بلدية العليا			
Street	الشارع	District	صلاح الدين
طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز			

Shop's Sign's Area	مساحة اللوحات التجارية	Shop's Total Area	مساحة اجمالي التجارية
2 متر مربع اعلاي 0 متر مربع اعلاي		222 متر مربع	

تصفح على الهاتف اوداعها وتفاصيل الرخصة تجزي مسح رمز الاستجابة السريع QR Code

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits

مركز الدعم الفني 940

الرقم: ١٠١٠٤٦٢٥٣٦
التاريخ: ١٤٣٧/٠٩/٢٤ هـ



وزارة التجارة
Ministry of Commerce



رؤية
2030
الجمهورية العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة لتسجيل شركة مهنية

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٣٥٩٣١٧٠
اسم الشركة: شركة اولات للتقييم العقاري
مركزها الرئيسي: الرياض
الكيان القانوني: ذات مسئولية محدودة مهنية
جنسيتها: سعودي
تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٤/٠٣/٢٢ هـ
النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
المديرين:
١- عبدالمكع ابراهيم عبدالكريم الدرويش
٢-
٣-
٤-
٥-
٦-
٧-
٨-
٩-
١٠-
١١-
١٢-
١٣-
١٤-
١٥-
١٦-



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>

شهادة اشتراك

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

رقم العضوية الموحد: ١٠١٠٠٣٩١٥٦١
تاريخ الاصدار: ٢٠٢٢/٠٨/٠٢
الدرجة: الثانية
Riyadh Chamber of Commerce and Industry certifies that: تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن: شركة اولات للتقييم العقاري
المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم ١٠١٠٤٦٢٥٣٦
مشتركة لديها لهذا العام.
وينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠٢٢/١٠/١٩ م
Commercial Register No 1010462536
Registered for this year.
The Certificate expires on 19/10/2022

ص.ب: 8131 الرمز: 12333 هاتف: 0112178999 فاكس:

مدير عام خدمات الاشتراكات

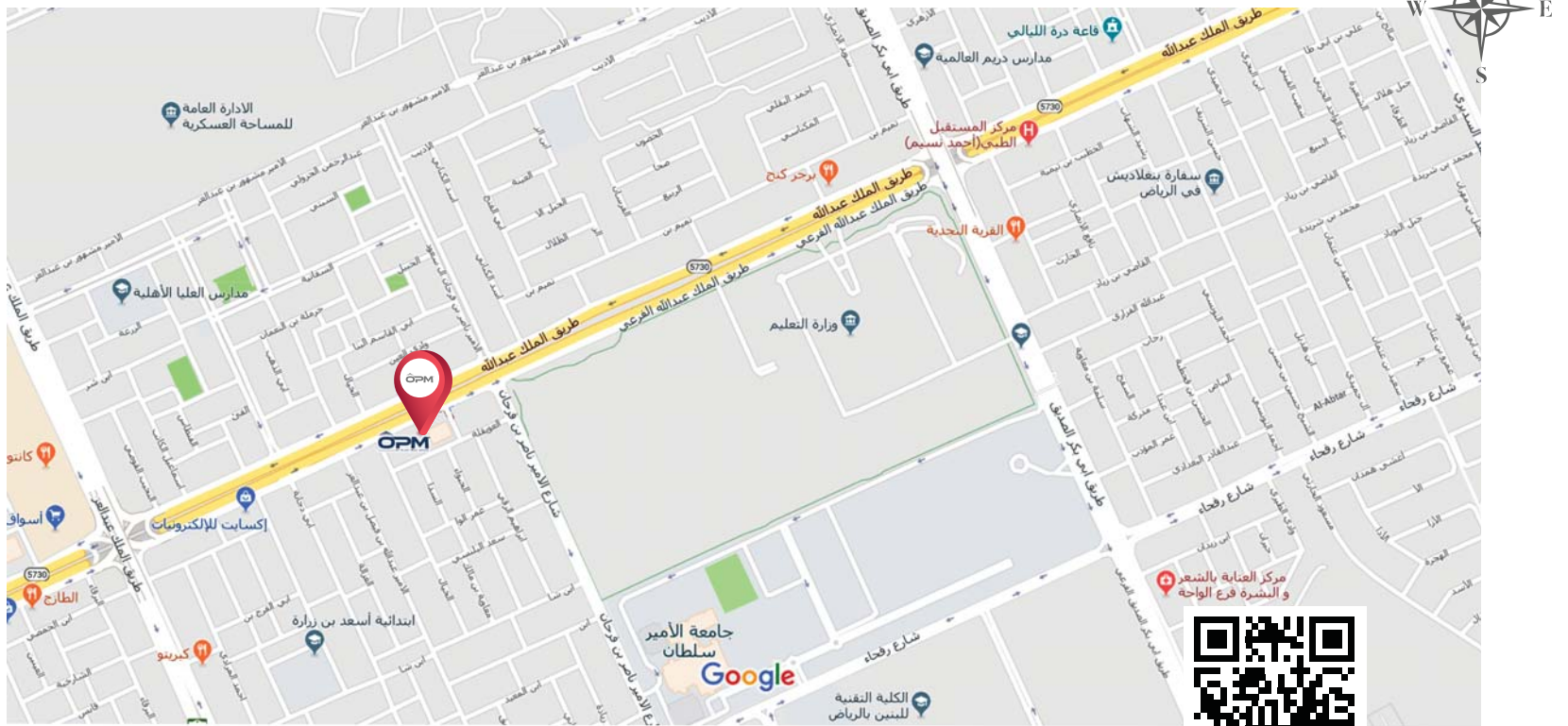
٢٤

riyadhchamber

in f g



















www.mybusiness.chamber.sa للتسجيل بالخدمات الإلكترونية



<https://goo.gl/maps/FPSvDyRCozF2>

Scan me

OPM Valuation Site Valuers

<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>علي بن ظافر الحصيني ALI ZAFER ALHISAYNI</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 1018464191 No: 1210001457 Exp: 19/01/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 1018464191 رقم العضوية: 1210001457 تاريخ الانتهاء: 1443/6/15</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>عبدالله خالد العقاد ABDULLAH KHALID ALAQQAD</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 1220001290 No: 1210001457 Exp: 30/10/2021</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 1220001290 رقم العضوية: 1210001457 تاريخ الانتهاء: 1443/3/23</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>نواف حمد الشمري NAWAF HAMAD ALSHAMMARI</p> <p>Membership Type: Associate Member ID: 1036528923 No: 1210001308 Exp: 31/12/2022</p> <p>فئة العضوية: منسب رقم الهوية: 1036528923 رقم العضوية: 1210001308 تاريخ الانتهاء: 1444/6/7</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>المهند احمد مجرشي ALMUHANNAD AHMED MAJRASHI</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 1210001165 No: 1210001165 Exp: 04/10/2021</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 1210001165 رقم العضوية: 1210001165 تاريخ الانتهاء: 1443/2/26</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>ناصر ابن ابراهيم الدوسري NASSER MOHAMMED ALTAMIMI</p> <p>رقم العضوية: 1210001602 فئة العضوية: عضو مؤقت تاريخ الانتماء: 09-10-2021</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 1210000181 No: 1210000181 Exp: 18/02/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 1210000181 رقم العضوية: 1210000181 تاريخ الانتهاء: 1443/7/17</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>ناصر محمد التميمي NASSER MOHAMMED ALTAMIMI</p> <p>رقم العضوية: 1210001602 فئة العضوية: عضو مؤقت تاريخ الانتماء: 09-10-2021</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 1210000181 No: 1210000181 Exp: 18/02/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 1210000181 رقم العضوية: 1210000181 تاريخ الانتهاء: 1443/7/17</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>
<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>عبيده مروان القطان ABYDH MRWAN ALKTAN</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 2292998610 No: 1220000118 Exp: 15/02/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 2292998610 رقم العضوية: 1220000118 تاريخ الانتهاء: 1443/7/13</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>صلاح عبد الله حمد SALEH ABD ALLAH HAMID</p> <p>رقم العضوية: 1220000911 فئة العضوية: عضو مؤقت تاريخ الانتماء: 06-11-2021</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 1220000911 رقم العضوية: 1220000911 تاريخ الانتهاء: 1443/3/23</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>يوسف مشهور الخريوش YUSUF MSHOUR ALKHIROS</p> <p>رقم العضوية: 1220002289 فئة العضوية: عضو منتسب تاريخ الانتماء: 13-03-2022</p> <p>فئة العضوية: منسب رقم الهوية: 1036528923 رقم العضوية: 1210001308 تاريخ الانتهاء: 1444/6/7</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>ياسر علي ناصر YASIR ALI NASSER</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 2157898321 No: 1220001225 Exp: 09/05/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 2157898321 رقم العضوية: 1220001225 تاريخ الانتهاء: 1443/10/7</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>محمد صالح عبدالرحمن MOHAMMED SALEH ABDULRAHMAN</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 2015678754 No: 1220000372 Exp: 28/02/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 2015678754 رقم العضوية: 1220000372 تاريخ الانتهاء: 1443/7/26</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>	<p>هيئة السعودية للمقيمين العائدين Saudi Authority for Accredited Valuers</p> <p>تقييم العقار Real Estate Valuation</p>  <p>محمد عوض فضل المولي MOHAMMED AWADH FAZAL ALMOLI</p> <p>Membership Type: Temp Member ID: 2184343503 No: 1220001274 Exp: 09/04/2022</p> <p>فئة العضوية: أساسى مؤقت رقم الهوية: 2184343503 رقم العضوية: 1220001274 تاريخ الانتهاء: 1443/9/7</p>  <p>تتخذ من اتفاقية المعاينة والحسابية من الشرائح المعتمد</p>

هيئة السعودية للمقيمين العائدين
Saudi Authority for Accredited Valuers

تقييم العقار
Real Estate Valuation



اسم العضو: عبدالعزى ابراهيم الزهراني
رقم العضوية: 1210000800
فئة العضوية: مؤقت
فرع التقييم: العقار
تاريخ الانتماء: 1442/12/14

مؤقت

نستنبط القيمة الأدق في سوق متغير
We derive the Accurate Value in a changing market

We derive the Accurate Value in a changing market



OPM شركة أولات للتقييم العقاري
Olaat Valuation Company



www.olaat.com



opm@olaat.com



[OPM_Valuation](#)



+966 50 9999 509



+966 11 217 89 99 Ext (160/170)



+966 11 293 39 77



Kingdom of Saudi Arabia

P.O. Box 62244 Riyadh11585