



# بنیان أمين

للتطوير والاستثمار العقاري

شقق تمليك فاخرة



# شركة تطوير معتمدة

## شهادة تأهيل مطور عقاري



رقم الشهادة : 2115037238

تاريخها : 2021/01/23

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري  
لشركة

شركة بنیان أمين للتطوير والاستثمار العقاري

لأجتيازه معايير التأهيل المعتمدة \*



etmam.housing.gov.sa  
+966 11 212 3434

\* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ

www.housing.sa  
SaudiHousing

# تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الامر الملكي..

رقم (أ\84) وتاريخ 14/2/1442هـ على

أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية بما  
لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) مليون  
ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



مسكنك الأول

بدون ضريبة





اضغط او امسح الكود للوصول الى  
موقع المشروع مباشرة

# موقع المشروع

حيّ العوالي مخرج ٢٧



يقع المشروع بمدينة الرياض في حيّ العوالي  
تحديدا على شارع سفيان بن الحكم



بيان أمين

# مزايا المشروع



نباتات  
وتشجير



مواقف  
خاصة



كاميرات  
مراقبة



4 دورات  
مياه



غرفة  
خادمة



3 غرف  
نوم



مقاعد



مطبخ  
أمريكي



حالة  
عائلية



بلكونات



خزانات  
مستقلة



مداخل  
خاصة



أسطح  
وأحواش



نوافذ بزجاج  
مزدوج



حدائق  
خاصة

# الخدمات



الادوات الصحية

ل ٥ سنوات



المفاتيح والأفياش

ل ٢٥ سنة



ماكينة المعاهد

ل ٥ سنوات



تمديدات السباكة

ل ٢٠ سنة



السخانات

ل ٣ سنوات



أسلاك الكهرباء  
والقواطع والبطالين

ل ٢٠ سنة



الانارة

ل ٣ سنوات



خزانات الفايبر

ل ١٠ سنوات



نوافذ الالمنيوم

ل ١٠ سنوات



العزل المائي

ل ١٠ سنوات





# المواصفات والأسعار



رقم الشقة	المساحة m2	عدد الغرف	المواصفات	السعر
١	١٣٦ م٢	٣ غرف	مطل على شارعين / حوش /مدخل خاص	٥٣٥,٠٠٠ ي.ك
٢	٢١٠ م٢	٤ غرف	مطل / حوش /مدخل خاص	٦٨٥,٠٠٠ ي.ك
٣	١٦٠,٣٦ م٢	٥ غرف	مطل على شارعين	٦٨٠,٠٠٠ ي.ك
٤	١٦٠,٦٣ م٢	٥ غرف	مطل	٦٧٠,٠٠٠ ي.ك

• المساحات شاملة الاجزاء الخاصة • الاسعار لاتشمل ضريبة التصرفات العقارية



# المواصفات والأسعار



رقم الشقة	المساحة m2	عدد الغرف	المواصفات	السعر
0	٢م ١٥٨,٥٨	٥ غرف	مطل على شارعين	٦٧٠,٠٠٠ ياك
٦	٢م ١٥٨,٥٨	٥ غرف	مطل	٦٦٠,٠٠٠ ياك
٧	٢م ٢٥٩	٤ غرف	سطح/بلكونة	٧٣٠,٠٠٠ ياك

• المساحات شاملة الاجزاء الخاصة • الاسعار لاتشمل ضريبة التصرفات العقارية



# للتواصل والإستفسار

053 769 8888  

Bunyanamin\_sa  

• اضغط على الايقونات للوصول للموقع مباشرة



  
بنيان أمين