



JUAN LUIS MENARES_ARQUITECTO

JUAN LUIS MENARES

ARQUITECTO U.S.M.

JUAN.MENARES@UG.UCHILE.CL

MENARESJL@GMAIL.COM

WHATSAPP +56941055309

LISTADO DE DOCUMENTOS

- 1.- Solicitud Permiso de edificación
- 2.- Certificado de informaciones previas
- 3.- Formulario único de estadísticas de edificación
- 4.- Especificaciones técnicas
- 5.- Patente profesional
- 6.- Planos de arquitectura

JUAN-LUIS MENARES
ARQUITECTO ICA 10.867

70 ARTEFACTOS (indique hasta 3 productos)					71 ACCESORIOS (indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		101					101		
1.-SANITARIOS ECONOMICOS	X				1.-CALEFACCION CENTRAL				
2.-SANITARIOS ESTANDAR					2.-ESTUFA GAS MURAL				
3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.-AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.-VANITORIO CUBIERTA NORMAL	X				4.-AIRE ACONDICIONADO INYEC- EXTRACCION				
5.-VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.-SISTEMA ALARMA				
6.-GRIFERIA ECONOMICA	X				6.-CIRCUITOCERRADO TV.				
7.-GRIFERIA ESTANDAR					7.-SENSORES INCENDIO				
8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.-TINAS HIDROMASAJES				
10.-MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.-REJA AUTOMATICA				
11.-OTRA					11.-REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.-REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.-ILUMINACION FACHADAS				
					14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.-OTRA NO CONSIDERA ACCESORIOS	X			

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/ O EMPRESA

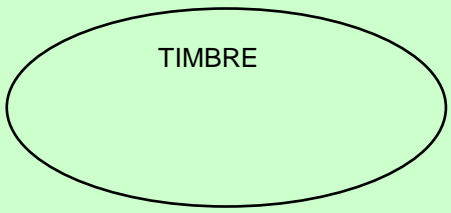
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	CASAS VICTORIA J Y J	73	76.140.698 - 1
DIRECCION		FONO	
74	Colombia 8863, La Florida	75	(02) 2913080
			contacto @ cas

9.- DATOS DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA,(ARQUITECTO Y/ O INGENIERO)		RUT	
76	JUAN-LUIS MENARES RODRÍGUEZ	77	15.069.551 - 1
DIRECCION			
78	J. M. CARRERA 1861-B		
79 FONO	80 FAX	81 E-MAIL	
032-2623765		JUANLUISMENARES @ GMAIL . COM	

OBSERVACIONES:



V°B° FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DESTINO

-MAIL

asvictoriajy. cl

IRMA

**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL PARA TRAMITE
DE LA POSESION EFECTIVA
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)**

Válido para el SEGUNDO SEMESTRE DE 2014

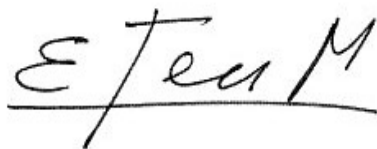
Comuna	: ZAPALLAR
Número de Rol	: 00211-00188
Dirección o Nombre de la Propiedad	: FORESTA DE ZAPALLAR PC.P 2 ST.P 2/28 : CATAPILCO
Destino de la Propiedad	: SITIO ERIAZO
Nombre del Propietario	: VIVAR GARCIA MARCELA ALEJANDRA
Rol Unico Tributario	: 13.061.936-3

AVALUO TOTAL al PRIMER SEMESTRE de 2014	\$	11.187.711
--	-----------	-------------------

El avalúo que se certifica ha sido determinado de acuerdo a las tablas vigentes al semestre que se indica, y no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirjase a www.sii.cl

Por Orden del Director



Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

**FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO**

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 24 de Octubre de 2014

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

ZAPALLAR

V REGION

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

URBANO RURAL

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE Y NÚMERO		CERRO / SECTOR	ROL SII
Ruta E46 s.n.		La Foresta de Zapallar	
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO Nº
W	12	Catapilco	
			ZONA, SEGÚN P.R.C

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

IDENTIDAD Nº **MARÍA ANGÉLICA JAUREGUI TREJOS** CÉDULA DE NOMBRE

IDENTIDAD Nº **9.832.073-3** DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO

Ruta E46 (La Foresta de Zapallar, mza W lote 12) NUMERO **sin número**

ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE **ZAPALLAR**

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO

DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE **LA LIGUA**

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
MARÍA ANGÉLICA JAUREGUI TREJOS	9.832.073-3	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN (CALLE Y NÚMERO)	COMUNA		
PASAJE NUESTRA SEÑORA DE LO VÁSQUEZ 9540	LA FLORIDA		
TELEFONOS FIJOS	FAX		CELULAR
			88181364
E-MAIL			
amina . ays @ gmail . com			

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE _____

DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____

ANTE EL NOTARIO SR (A) _____

4.- PROYECTISTA (Arquitecto responsable y Profesional competente)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA DEL PROYECTISTA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFES. COMPETENTE		R.U.T.	
<i>JUAN-LUIS MENARES RODRÍGUEZ</i>		<i>15,069,551-1</i>	
DOMICILIO (Calle Y Número)	Nº	COMUNA	
<i>J. M. CARRERA</i>	<i>1861-B</i>	<i>VIÑA DEL MAR</i>	
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR	
<i>032-2623765</i>		<i>09-61217015</i>	
E-MAIL			PATENTE PROFESIONAL N°
<i>JUANLUISMENARES @ GMAIL . COM</i>			

4.1 - CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA DEL CALCULISTA
NOMBRE CALCULISTA		R.U.T.	
DOMICILIO (Calle y Número)		COMUNA	
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR	
E-MAIL			PATENTE PROFESIONAL N°

4.3 - CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA DEL CONSTRUCTOR
<i>CASAS VICTORIA J Y J</i>		<i>76140698-1</i>	
NOMBRE CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<i>JUAN ARNOLDO CONTRERAS ROMERO</i>		<i>14.244.618-9</i>	
DOMICILIO (Calle y Número)		COMUNA	
<i>Colombia 8863</i>		<i>La Florida</i>	
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR	
<i>(02) 2913080</i>		<i>8-4319847</i>	
E-MAIL			PATENTE PROFESIONAL N°
<i>contacto @ casasvictoriajyj. cl</i>			

(*) Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

4.4 - INSPECTOR TÉCNICO (Cuando corresponda)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA DEL INSPECT. TÉCNICO
NOMBRE INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
DOMICILIO DEL INSPECTOR TÉCNICO (Calle y Número)		COMUNA	
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR	
E-MAIL			PATENTE PROFESIONAL N°

(*) Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5. PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			R.U.T.		FIRMA Revisor Independiente		
DOMICILIO DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Calle y Número)			COMUNA				
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR					
E-MAIL		CATEGORIA		N° REGISTRO			

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		FECHA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)			R.U.T.		FIRMA Revisor de Cálculo		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.				
DOMICILIO DEL REVISOR DE CALCULO (Calle y Número)			COMUNA				
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR					
E-MAIL		CATEGORIA		N° REGISTRO			

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Breve descripción del programa de obras a realizar (agregue información detallada en NOTAS si necesario)

Cabaña de madera. Dormitorio en suite, baño de visitas, dos dormitorios pequeños, living, comedor, y cocina americana

AUTORIZACIONES ESPECIALES							
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		FECHA	

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<i>segunda vivienda</i>				
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:					
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:					
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)						

6.2. - SUPERFICIES

A. - SUPERFICIE PROYECTADA (a Edificar o Ampliar en este proyecto)			
SUPERF. PROYECTADA	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFIC. BAJO TERRENO			
EDIFIC. SOBRE TERRENO			
SUPERF. PROYECTADA TOTAL			
SUPERF. EXISTENTE (cuando corresponda)			
SUPERF. TOTAL RESULTANTE (superf. proyectada total + superf. existente)			

B. - SUPERF. A INTERVENIR (Alteración, Reparación, etc. sin aumento de superficie) m²		
PRESUPUESTO DE LA INTERVENCIÓN		\$

C. - SUP. TOTAL TERRENO (m²)	
--	--

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE OCUPACIÓN SUELO		
COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAX. EN METROS O PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

N° ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		N° ESTACIONAMIENTOS PROYEC	
---------------------------------------	--	-----------------------------------	--

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m ²	CLASIFICACIÓN	m ²

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.- OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD).

A.- TRAMITACION CONJUNTA					
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	SOLICITUD N°		FECHA	
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS	SOLICITUD N°		FECHA	
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMIL.	SOLICITUD N°		FECHA	
<input type="checkbox"/>	EXCAV., ENTIBAC., SOCALZADOS	SOLICITUD N°		FECHA	
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	SOLICITUD N°		FECHA	
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE DESTINO	SOLICITUD N°		FECHA	
<input type="checkbox"/>	OTRA (especificar abajo)	SOLICITUD N°		FECHA	
B. - TRAMITACION SIMULTÁNEA					
<input type="checkbox"/>	LOTEO	SOLICITUD N°		FECHA:	

8.- PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m ²	RECEPCIÓN N°	FECHA
MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m ²	RECEPCIÓN N°	FECHA
SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE					

9. - ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

9.1. - PARA PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2 (ART. 1.2.1/1.4.2/5.1.6 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.	<input checked="" type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input checked="" type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input checked="" type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación INE.	<input checked="" type="checkbox"/>	Planta de todos los pisos
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cortes y elevaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input checked="" type="checkbox"/>	Planta de cubiertas
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Proyecto de Cálculo (cuando corresponda)	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuadro de superficies
<input checked="" type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde	<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo estructural
<input checked="" type="checkbox"/>	Patentes de Profesionales Competentes.	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)	<input type="checkbox"/>	Levantamiento topográfico (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

9.2. - PARA PERMISOS DE ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION (ART. 5.1.4./1.2.1./1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	DOCUMENTOS (CONTINUACIÓN)
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día de los Profesionales Competentes
<input type="checkbox"/>	Presupuesto informativo de las obras correspondientes	<input type="checkbox"/>	Cuadro de Superficies Modificadas (salvo que se incluya en los planos)
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo estructural, cuando corresponda		PLANOS
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Planos de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción del Revisor Independiente.	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda	<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)

9.3. - OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda

DOM	ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDE)	
<input type="checkbox"/>	Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C	
<input type="checkbox"/>	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Resolución Consejo de Monumentos Nacionales	
<input type="checkbox"/>	Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Estudio de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Construcciones en el área rural (Informe favorable SEREMI-MINVU y SAG), Art. 55 L.G.U.C.	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD DEBERA ACOMPAÑARSE DOS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

SI EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN ZONA TÍPICA, DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD UN EXPEDIENTE PARALELO CON COPIA DE LA TODA LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA POR LA COMISIÓN ASESORA DE MONUMENTOS NACIONALES (CAMN). DEBERÁ ADEMÁS LLENAR LA FICHA DE INGRESO CAMN QUE ENCONTRARÁ ANEXADA AL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS O EN SU DEFECTO USE EL FORMULARIO DOM 7.3

10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m ²

PRESUPUESTO					%	\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)					(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	Bol. Ing.N°		FECHA		(-)	\$	
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	Bol. Ing.N°		FECHA		(-)	\$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					%	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°		FECHA		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: (Para situaciones especiales)



COMPROBANTE DE INGRESO

S.O.M.-5.1.4./6.2.9.

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	
<p style="text-align: center;">DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:</p> <p style="text-align: center;">----- ZAPALLAR -----</p>				NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
<p>FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.</p>				

CALLE o CAMINO	NÚMERO
Ruta E46 s/n, Catapilco, Condominio "La Foresta de Zapallar", Manzana P2, Lote 28	

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Proyecto : VIVIENDA UNIFAMILIAR
Ubicación : Ruta E46 s/n, Condominio "La Foresta de Zapallar", Mz P2, Lote 28
Comuna : ZAPALLAR
Región : VALPARAÍSO, PROVINCIA DE PETORCA
Localidad : CATAPILCO
N° Rol SII : 211-188
Propietario : MARCELA ALEJANDRA VIVAR GARCÍA
Arquitecto : JUAN-LUIS MENARES RODRÍGUEZ

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones hacen referencia a las indicaciones para tipo y calidad de los materiales y a la forma de ejecución de las obras de una vivienda prefabricada unifamiliar de 64,53 m² útiles desarrollada en 1 nivel, para uso estacional, cuya estructura principal consiste en tabiques de madera de pino montados sobre pilotes de hormigón a 60 cm sobre el nivel de suelo natural.

1.- OBRAS PROVISIONALES:

1.1.- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS: serán las necesarias para oficina, letrina, casa cuidador y bodega.

1.2.- INSTALACIONES PROVISORIAS: se utilizarán e instalarán los suministros de agua y fuerza eléctrica necesarias para el buen desarrollo de las faenas, equipos contra incendio y otros que sean necesarios.

1.3.- LIBRO DE OBRA: en obra se mantendrá un libro foliado en triplicado para anotaciones y V° B° del arquitecto.

1.4.- TRAZADO DE EJES Y NIVELES: el trazado de ejes y niveles se ejecutará ciñéndose a las prescripciones de los planos respectivos y a los puntos de referencia indicados. El trazado se ejecutará en el terreno mediante cercos de madera con el canto superior cepillado y montados sobre pies derechos de 3" x 3", o empotrados convenientemente, quedando a nivel. Los puntos que determinen ejes o cotas, se marcarán con clavos y su representación (letras o números) se destacarán con pintura y deberán ser capaces de resistir la tensión de los trazados hechos a lienza de alambre n° 18.

2.- OBRAS DE CONSTRUCCION:

2.1.- MOVIMIENTO DE TIERRA:

2.1.1.- Preparación del terreno: previo al inicio de las faenas, se verificarán las características físicas y mecánicas del suelo para constatar que estén de acuerdo con las condiciones mínimas exigidas por el calculista, el arquitecto y los instaladores. Se despejará el terreno en su totalidad, eliminando escombros y otros elementos que interfieran con la construcción. Se cuidará de no dañar los árboles existentes en el terreno. Se harán los rebajes necesarios para dejar el terreno correctamente nivelado.

2.1.2.- EXCAVACIONES:

Tendrán las dimensiones necesarias para contener las fundaciones especificadas. La excavación deberá sobrepasar por lo menos en 20 cms. el terreno adecuado de fundación.

El fondo de las excavaciones será horizontal y se harán escalonamientos graduales si la pendiente del terreno lo hiciera necesario.

No se aceptarán rellenos en los excesos de excavación; estos serán llenados con hormigón de H-25

2.2.- HORMIGÓN SIMPLE:

Fundaciones: se ejecutarán de acuerdo a los planos de estructura, respetando dimensiones y especificaciones. Cada poyo llevará fierro liso de anclaje a diafragma estructural de pisos y el vertido de

hormigón H-25 de cada pilote se hará dentro de tubos prefabricados de cemento de 6". Cada apoyo será emplazado dentro de una grilla a distancias no mayores a 1.40 metros.

2.3.- ESTRUCTURA DE MADERA:

La estructura principal se ejecutará en base a pilares, vigas, diagonales y refuerzos de madera estructural humedad inferior al 12%, de sección 2"x3".

Las vigas a la vista serán de 2" x 5". Pilares, diagonales y traviesas serán de 2" x 3".

Uniones y detalles se realizarán según proyecto.

El envigado de piso sera de sección 2" x 6" en madera de pino en bruto.

2.4.- TABIQUERÍA:

La tabiquería de madera se hará en base a pies derechos de madera de pino estructural humedad inferior al 12%, de 2" x 3" @ 50 cms, con cadeneteado horizontal de la misma dimensión. Al menos las soleras inferiores de todos los tabiques deberán ser de pino impregnado. Los trazados de instalaciones deberán ejecutarse previo a la colocación del revestimiento interior de los tabiques para evitar posteriores roturas. Guardapolvos, junquillos y medias cañas en pino cepillado. Pies derechos embarrotados.

Se consultan 3 tipos de tabiques:

2.4.1.- TABIQUES PERIMETRALES:

Consultan barrera contra la humedad de revestimiento vinílico y aislación térmica de lana mineral en forma continua y sin puentes térmicos.

Revestimiento interior: Plancha de yeso cartón volcánita de 8mm pintado blanco en recintos secos y planchas de fibrocemento de 4 mm en baños y cocina.

Revestimiento exterior: El revestimiento vinílico se instalará sobre una base de OSB de 9,1 mm con tratamiento contra la humedad.

2.4.2.- TABIQUE INTERIOR SECO/SECO:

Consulta aislación contra el ruido tipo lana mineral. Revestido por ambas caras en plancha de yeso cartón pintado blanco.

2.4.3.- TABIQUE INTERIOR SECO/HÚMEDO:

Consulta aislación contra el ruido tipo lana mineral. Revestido por la cara seca con plancha de yeso cartón pintado blanco y con cerámica de 2,5 x 2,5 azul viscaya o plancha de yeso cartón pintado blanco en la cara húmeda.

2.5.- TECHUMBRE:

2.5.1.- La estructura de techumbre se ejecutará en base a tijerales de madera de pino estructural humedad inferior al 12%, de 2" x 5" en el área social. Cocina, baños y habitaciones consideran estructura de cerchas en pino de 1"x4" sin cepillar. Costaneras en pino de 2"x2" en bruto. Soleras de 2" x 3" en bruto.

2.5.2.- La totalidad de la superficie de techumbre deberá ser cubierta con barrera contra la humedad tipo Membrana Typar y aislación térmica tipo lana mineral, de forma continua y sin puentes térmicos. Frontones en pino de 1" x 4" en bruto, con forro exterior en OSB y cubierta vinílica.

2.6.- CUBIERTA:

La cubierta consultará teja de fibrocemento tipo Dalcahue, color negro toscano de 60 x 41 cms, respetando un traslapo vertical de 24 cms y 3mm de separación entre tejas. Las tejas se instalarán sobre una base de OSB de 9,1 mm cubierto con fieltro asfáltico y se fijará con dos clavos terranos galvanizados

de 1" o 1 ¼" por cada teja, o tornillo autoavellanante punta de broca 6" x 1 ¼". Las tejas deberán colocarse con su cara más lisa al exterior. El orden de colocación debe ser en sentido contrario a los vientos dominantes de la región durante las lluvias. La colocación de las tejas se deberá hacer en orden ascendente teniendo especial cuidado en uniones, traslapes, sellos y tapagoteras.

2.7.- IMPERMEABILIZACIONES:

Paramentos Exteriores: Todos los paramentos que estén en contacto con el exterior, ya sean de cubierta o de muro, consultarán Membrana Tytar bajo el revestimiento, de forma continua y respetando los traslapes adecuados.

Tapacanes de cornisa en pino de 1"x6" cepillado. Marcos exteriores de: puertas, ventanas, topes y pilastras en pino cepillado.

3.- PAVIMENTOS

La totalidad de la superficie horizontal del envigado de piso que quede en contacto con el exterior, deberá llevar aislante térmico, de forma continua y sin puentes térmicos. Para su correcta ejecución, se consultan planchas de terciado de 9mm atornillados por el plomo inferior del envigado principal.

El pavimento será en base a planchas de terciado de 18mm. considerando revestimiento vinílico en zonas húmedas y piso flotante de 6mm, sobre espuma niveladora en área social.

4.- CIELOS

Cielo en volanita de 8mm en todas las áreas del programa arquitectónico.

5.- PUERTAS y VENTANAS

5.1.- PUERTAS

- Todas las puertas interiores en paneles de aglomerado MDF económicas.
- Vidriada con marcos de aluminio mate en ventanales.
- Centros para puertas en pino de 1" x 4" madera cepillada
- Puerta principal de 0.80 x 2.00 m, en pino.

5.2.- VENTANAS

- Perfilería de aluminio mate y cristal simple: en todas las ventanas.

6.- QUINCALLERÍA

Toda la quincallería de puertas, será nacional económica. En general, las puertas se instalarán con 3 bisagras tipo Lioi 3" x 3" básica. Cada puerta lleva cerradura tubular pomos y los topes de puerta serán en pino de 1" x 1" de madera cepillada.

7.- PINTURAS

- Esmalte al agua (2 manos): En todos los paramentos de yesocartón.
- Imprimante para maderas Chilcostain incoloro (2 manos): en todos los elementos de madera a la vista, interior y exterior.
- Anticorrosivo: se pintarán con dos manos de anticorrosivo negro todos los elementos de fierro y hojalatería expuestos a la intemperie.

8.- MUEBLES

- Clósets: constarán de repisas en trupán con puertas de corredera en melanina blanca y barras de colgar.
- Cocina: En general, constarán de repisas enchapadas en melamina color gris grafito y puertas de abatir del mismo material. La repisa americana en madera de pino 2"x3" revestida en entablillado y cubierta de mesones similar.

9.- ARTEFACTOS

9.1.- COCINA

- Cocina a gas
- Lavaplatos de acero inoxidable de 1 cubeta tipo Teka o similar
- Campana

9.2.- BAÑOS:

- Lavamanos de sobreponer blanco de 31 cms de diámetro, tipo TREND (31x31x14)
- WC de 1 pieza, redondo tipo CORONA Monte Carlo blanco.
- Grifería: Monomando para lavamanos tipo Sorento o similar
- Combinación para duchas tipo Stretto o similar

Accesorios: perchas, portarrollos y toalleros se consultarán en acero inoxidable.

10.- INSTALACIONES:

4.1.- ALCANTARILLADO: se ejecutará de acuerdo a plano con fosa séptica ecológica y drenes. Deberá ejecutarse paralelamente a la obra gruesa, para no picar elementos estructurales. En general, la instalación interior y exterior se hará en P.V.C. Vinilit para todos los artefactos, hasta la descarga a un metro del perímetro de la construcción –según contrato en primera etapa-.

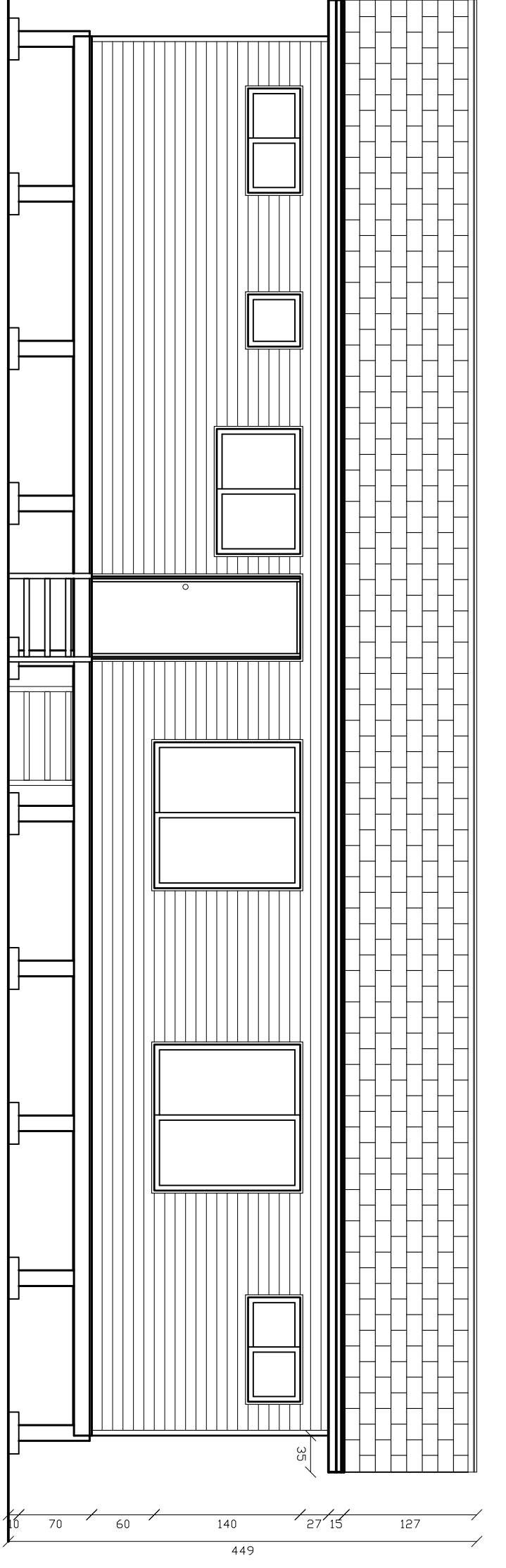
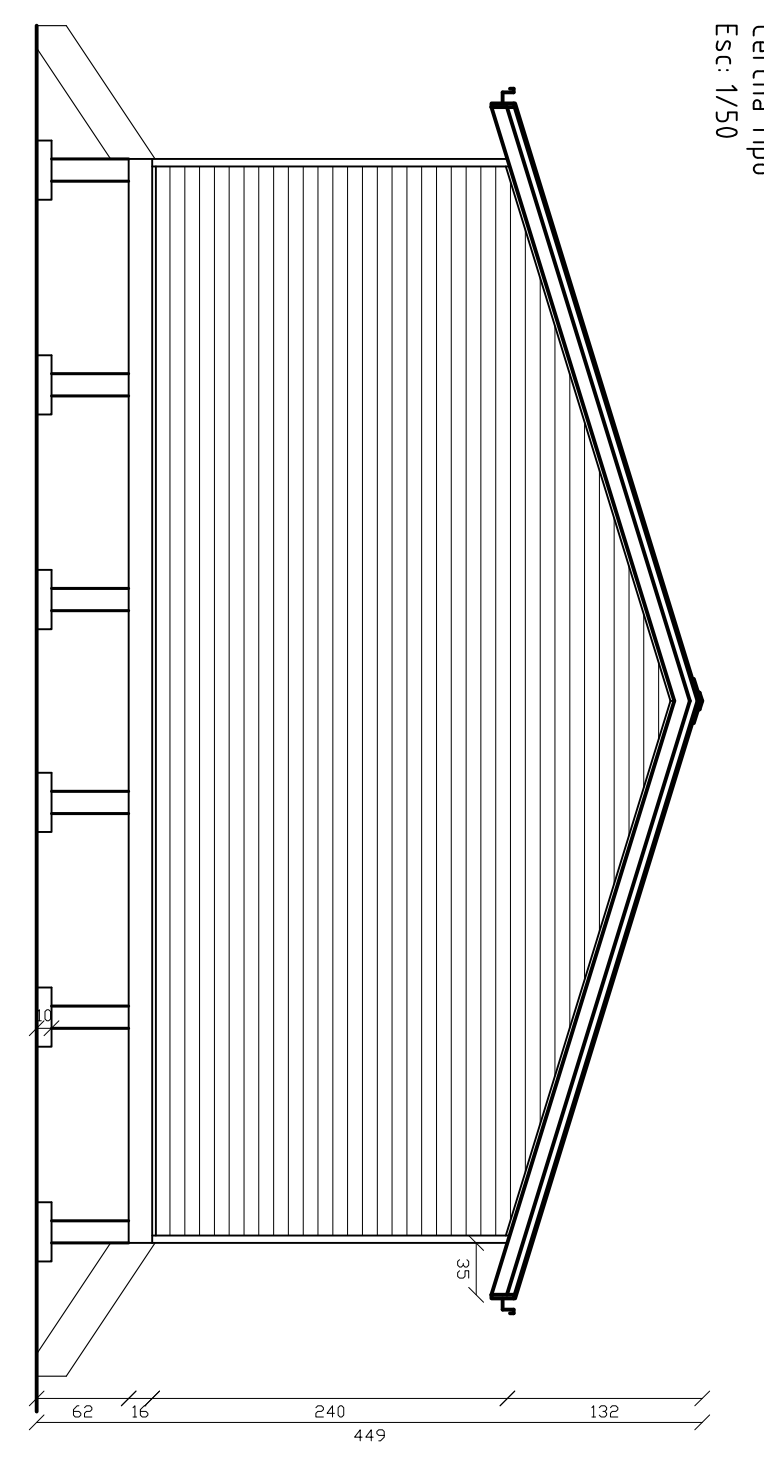
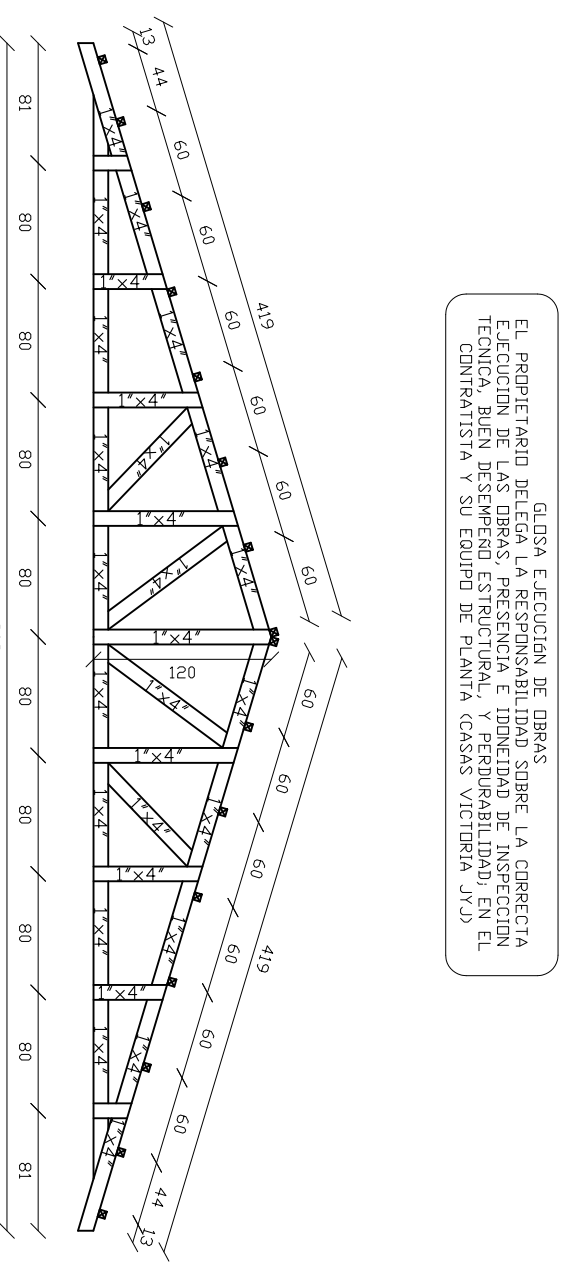
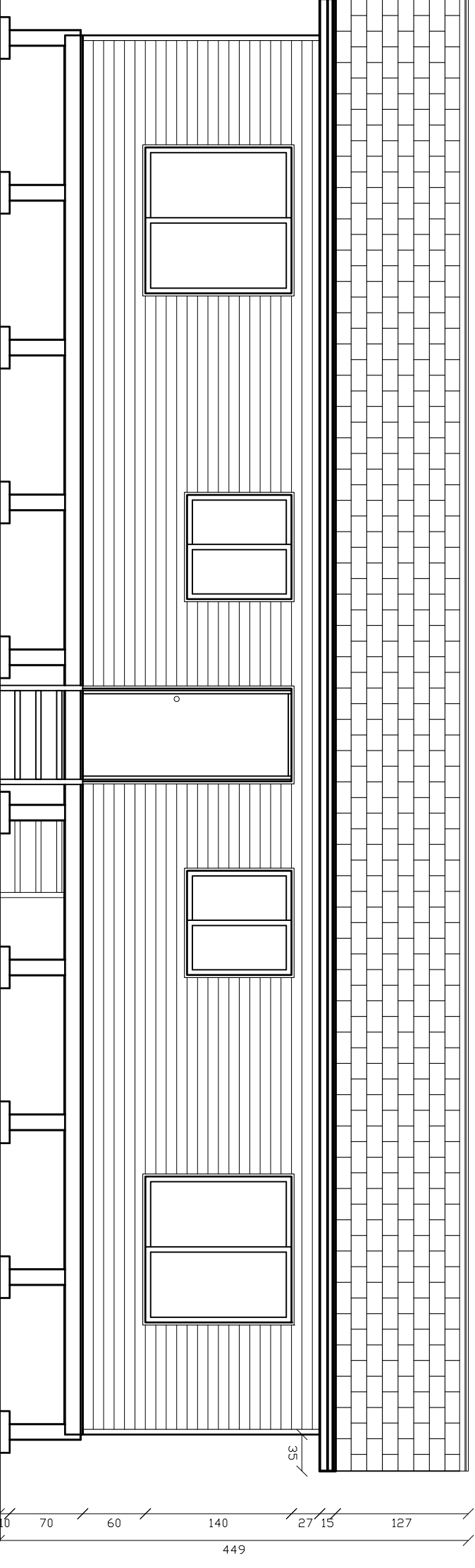
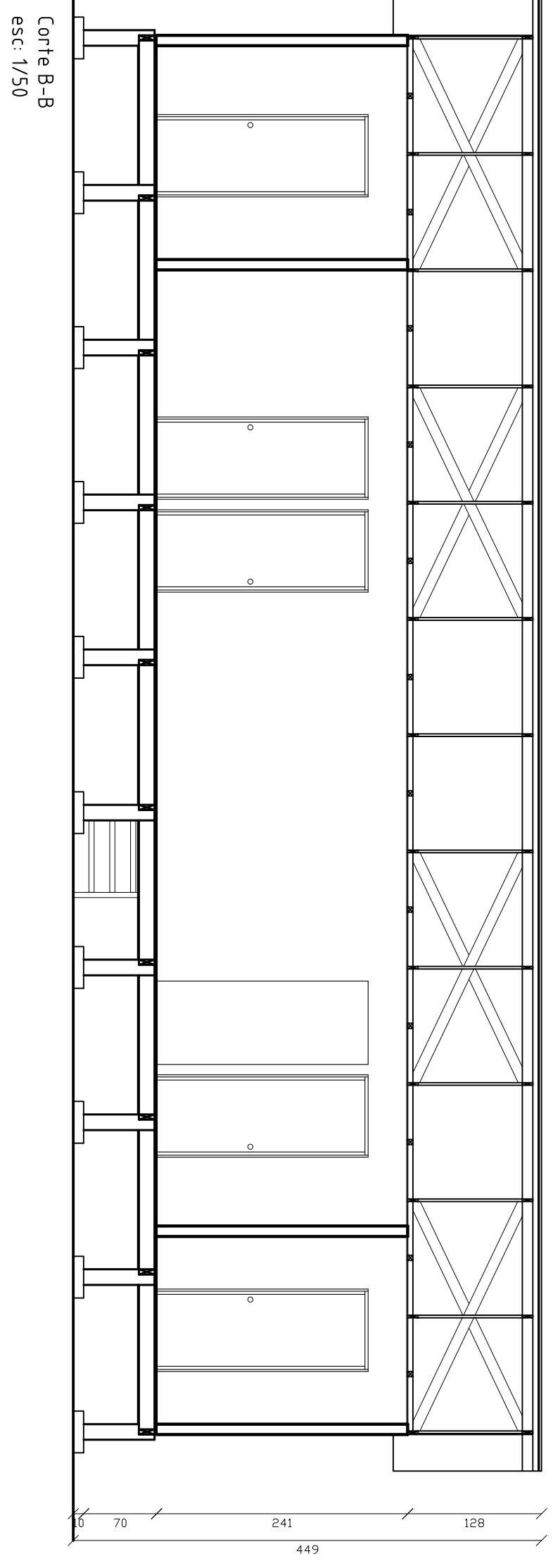
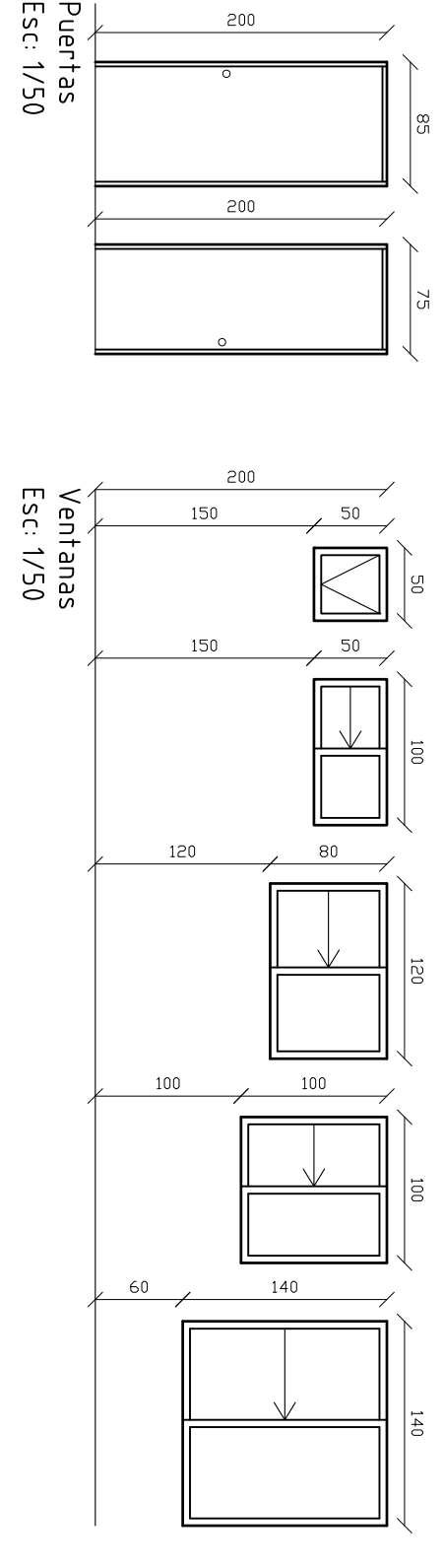
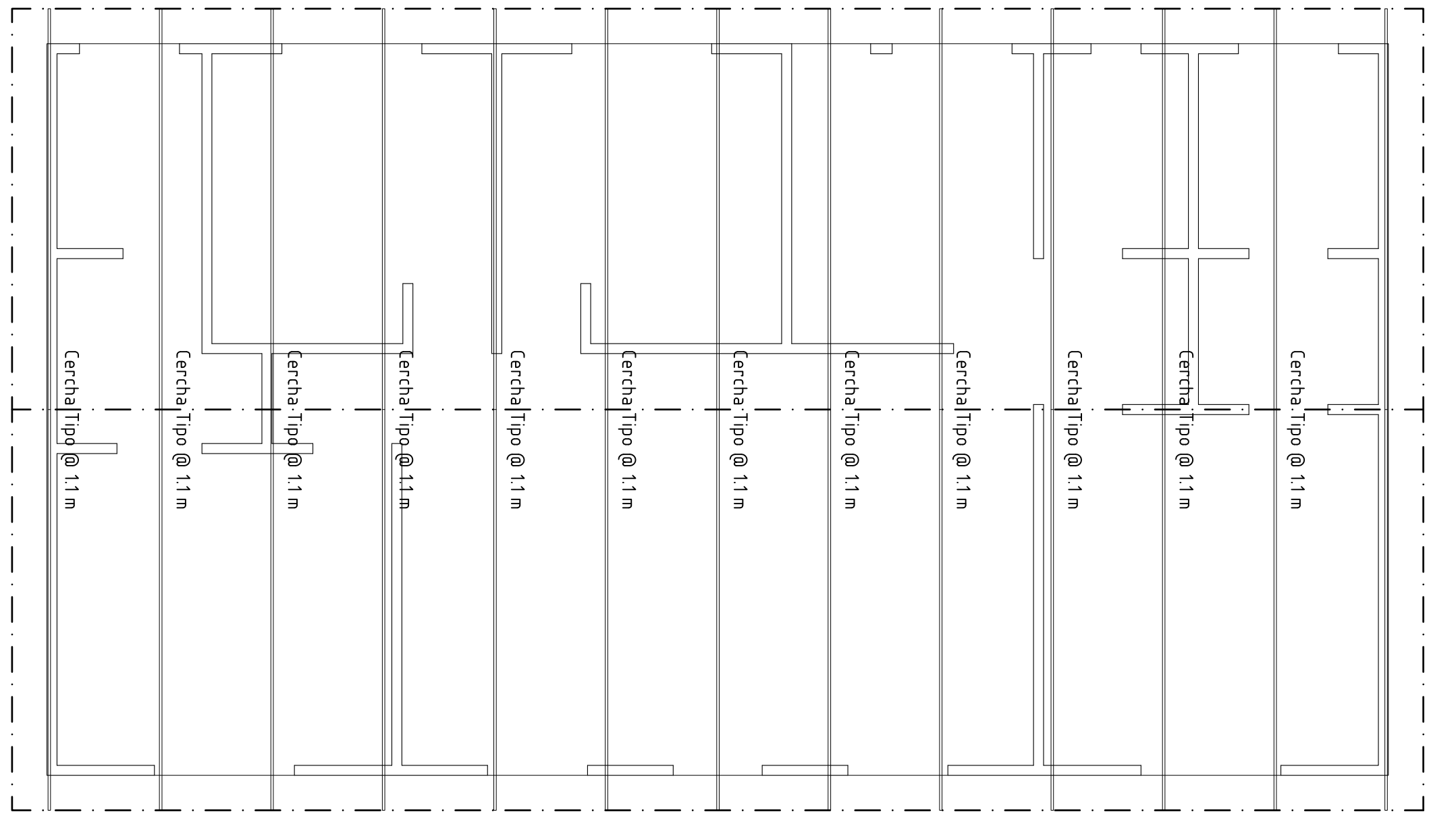
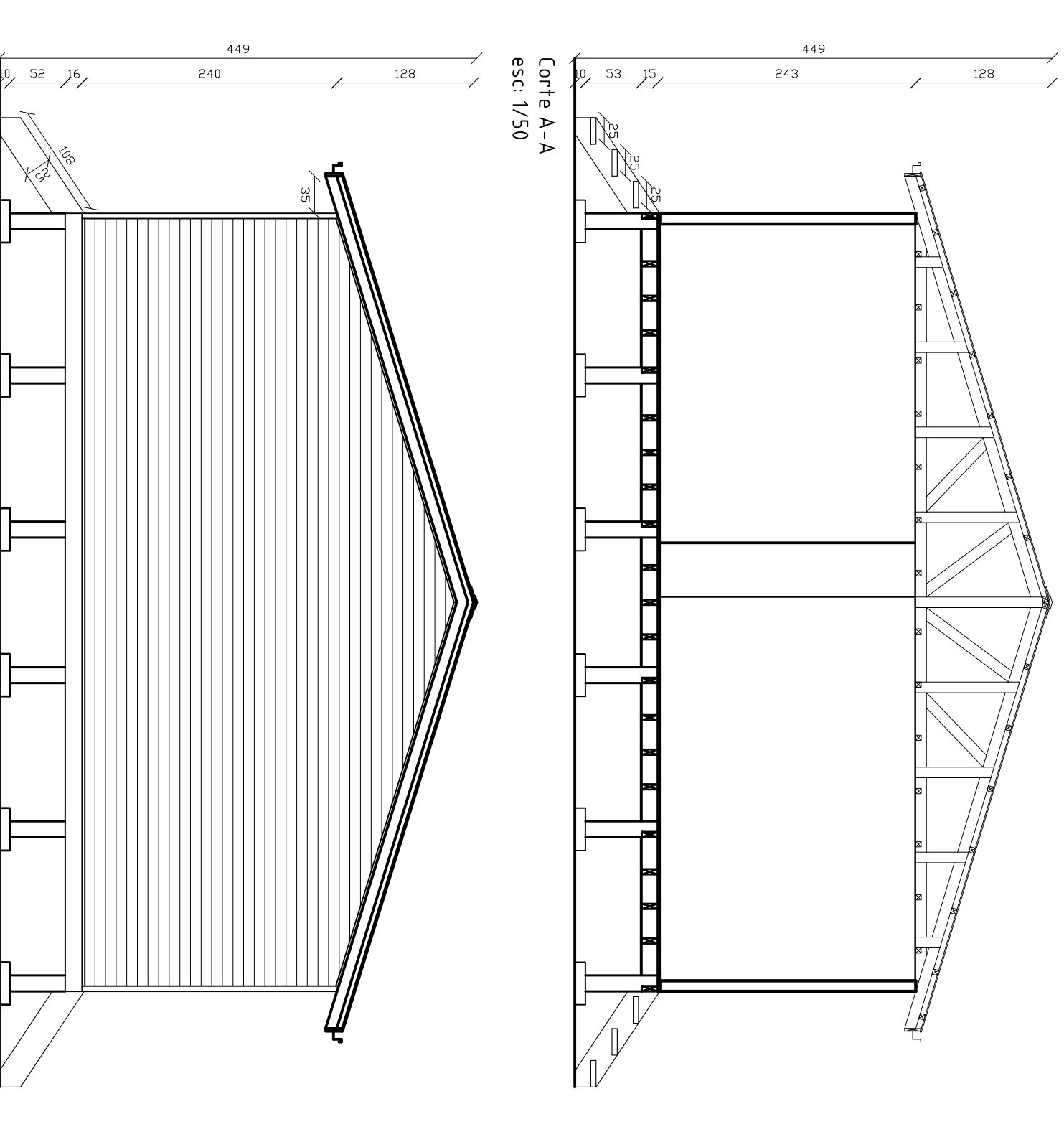
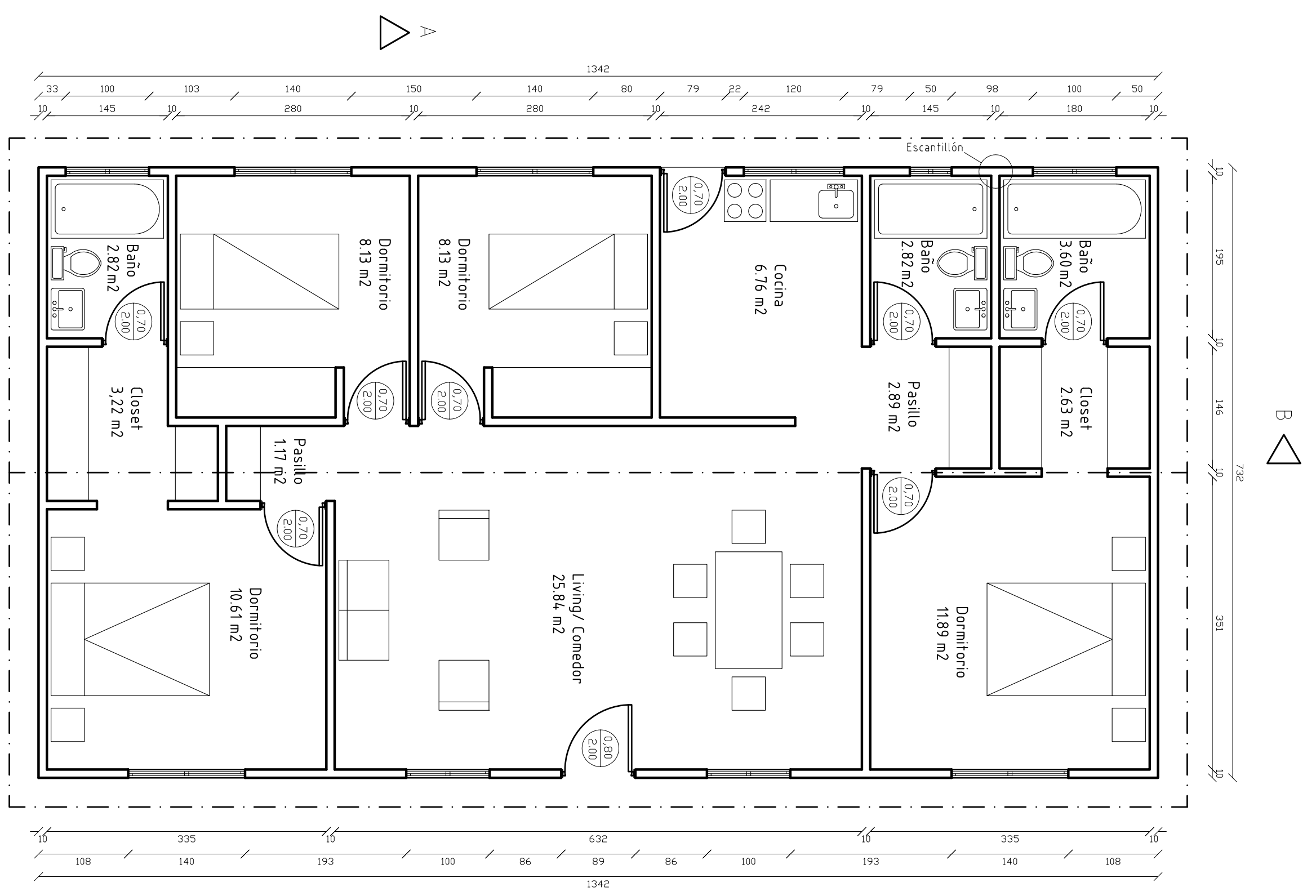
4.2.- AGUA POTABLE: se ejecutará de acuerdo a plano, deberá evitarse el picado de elementos estructurales para su instalación, en general se utilizará cañería de cobre, el agua caliente se proveerá con la instalación de calefons a gas.

4.3.- GAS LICUADO: se ejecutará de acuerdo a plano. La instalación deberá abastecer cocina a gas y calefons.

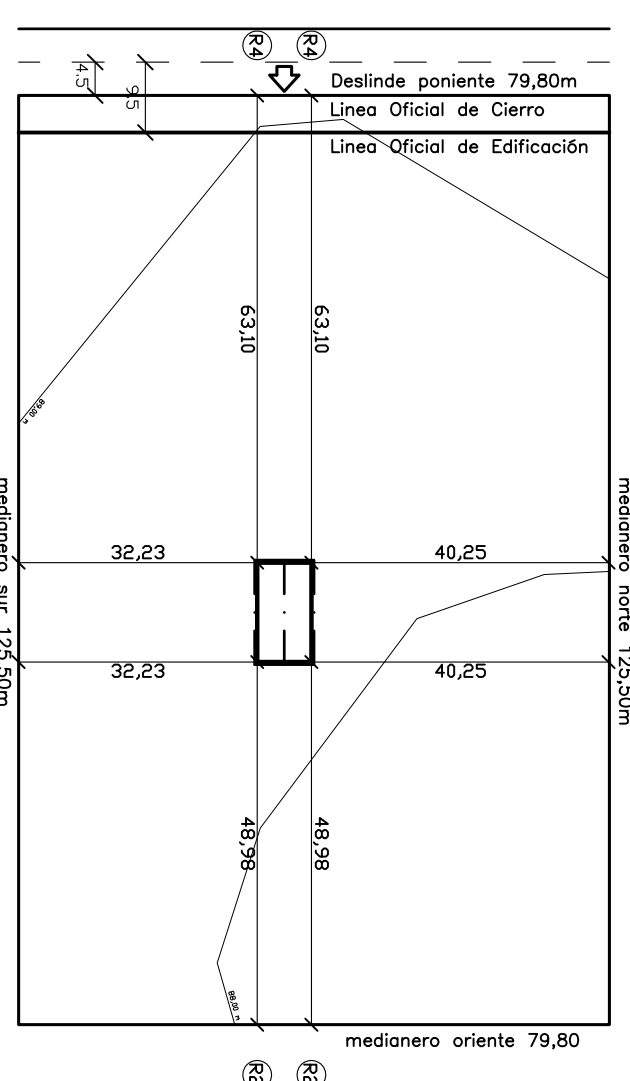
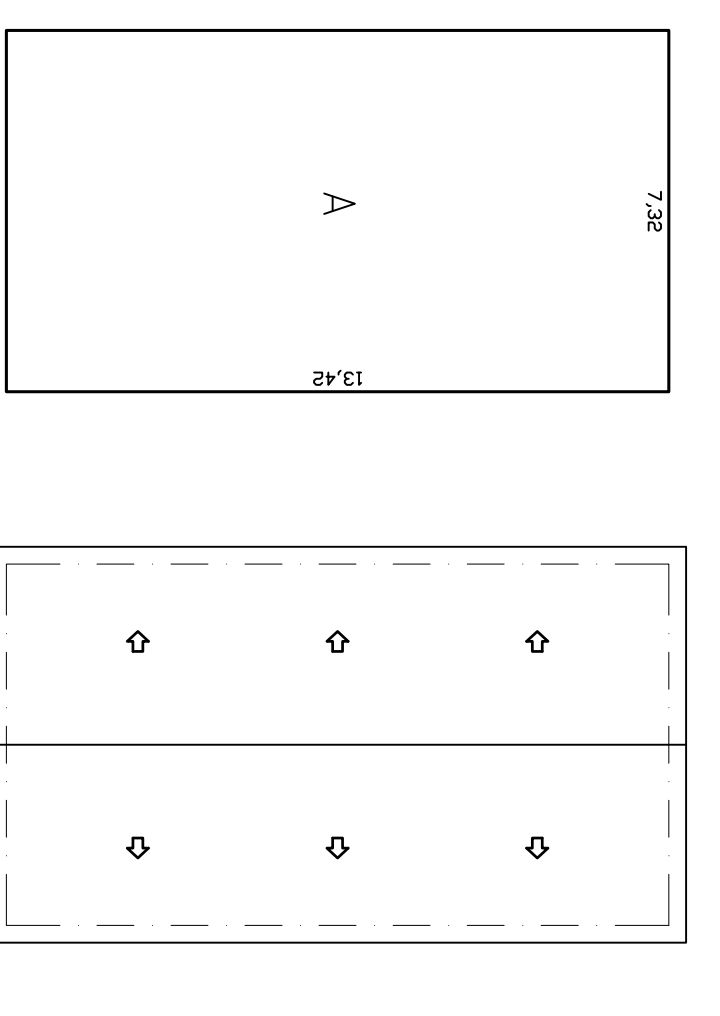
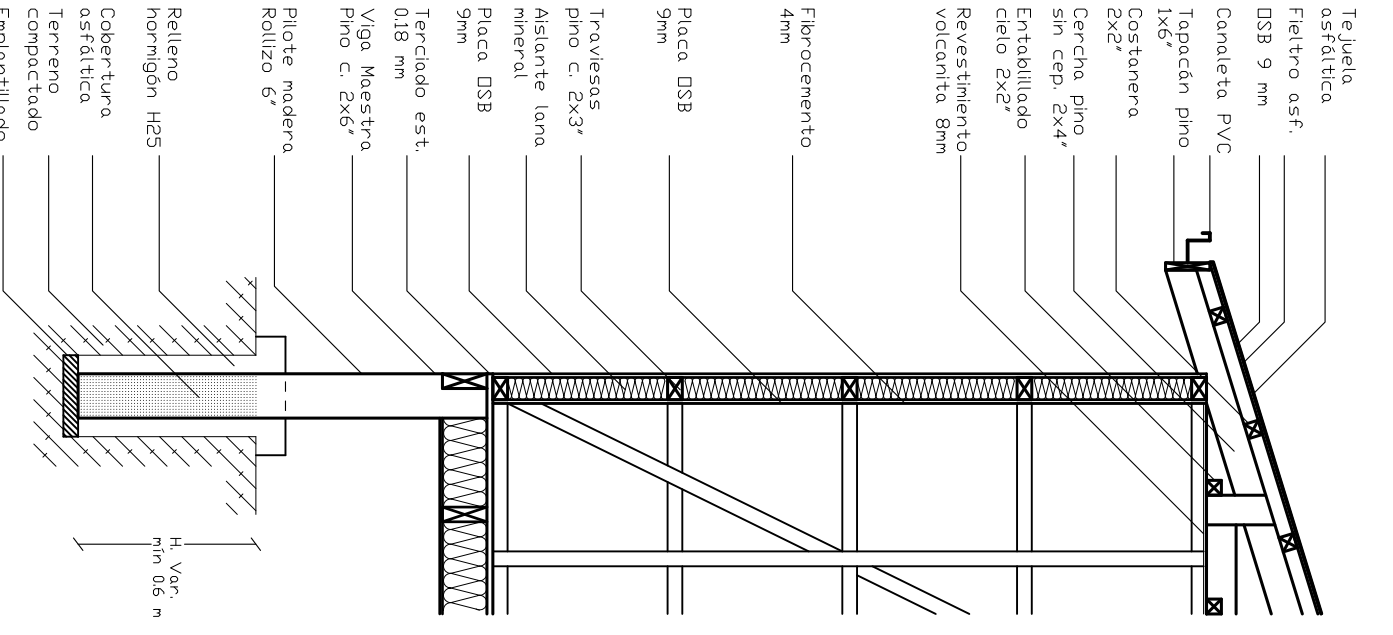
4.4.- ELECTRICIDAD: Instalación eléctrica en T_{pfe} ½ con conductor de 1.5mm NYA en interruptores y 2.5 mm. en enchufes. La instalación se hará de acuerdo a plano respectivo. En general considerará: dos automáticos con diferenciales en enchufes e interruptores Yp y Ts, barra cooper, el tendido de tuberías de P.V.C. escondida en los tabiques, tapas, interruptores, y enchufes -modelo básico Marisio embutidos-. Instalación sera hasta chicote sin lámpara. No se incluye líneas generals, postes de entrada, empalmes ni aportes –aún cuando Condominio La Foresta considera empalme en la Escritura y su diseño.

JUAN ARNOLDO CONTRERAS ROMERO
Rep. Legal
CASAS VICTORIA J Y J, LTDA

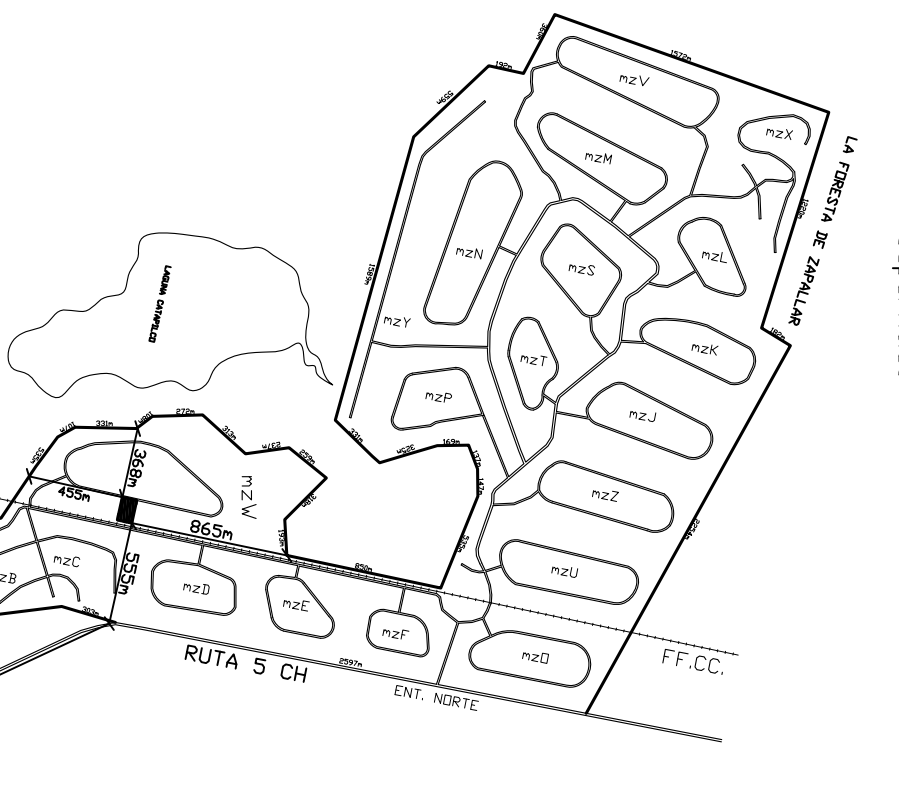
JUAN-LUIS MENARES RODRÍGUEZ
Arquitecto ICA 10.867



LA EMPRESA SE ENCARGA DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS. EL CLIENTE DEBE REALIZAR LA RESPONSA BILIDAD SOBRE LA APLICACIÓN TÉCNICA, BREVES RESERVADOS ESPECIAMENTE, Y RESPONSABILIDAD EN EL MANEJO DE LA OBRERA. (VER ANEXO 1.1)

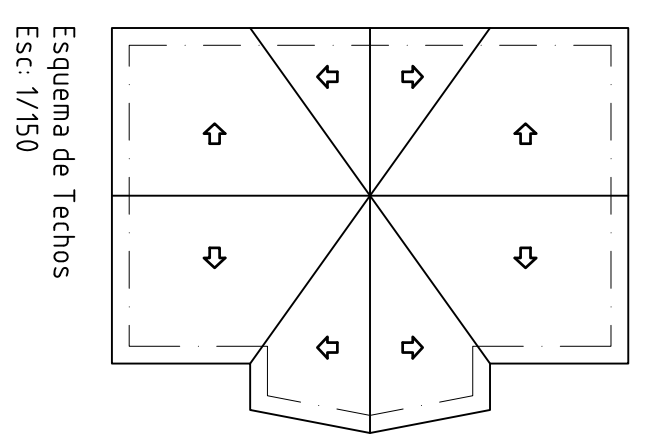
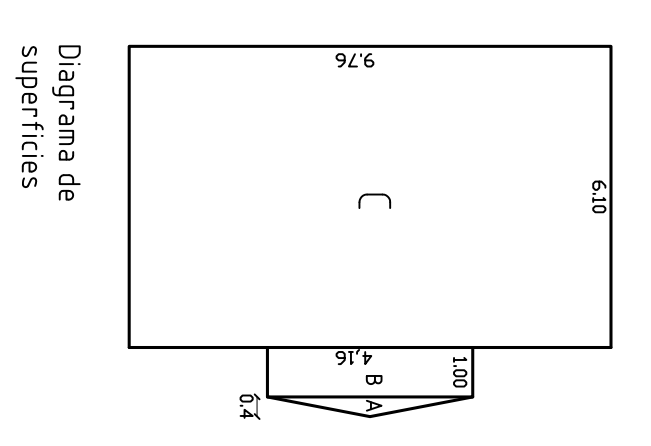
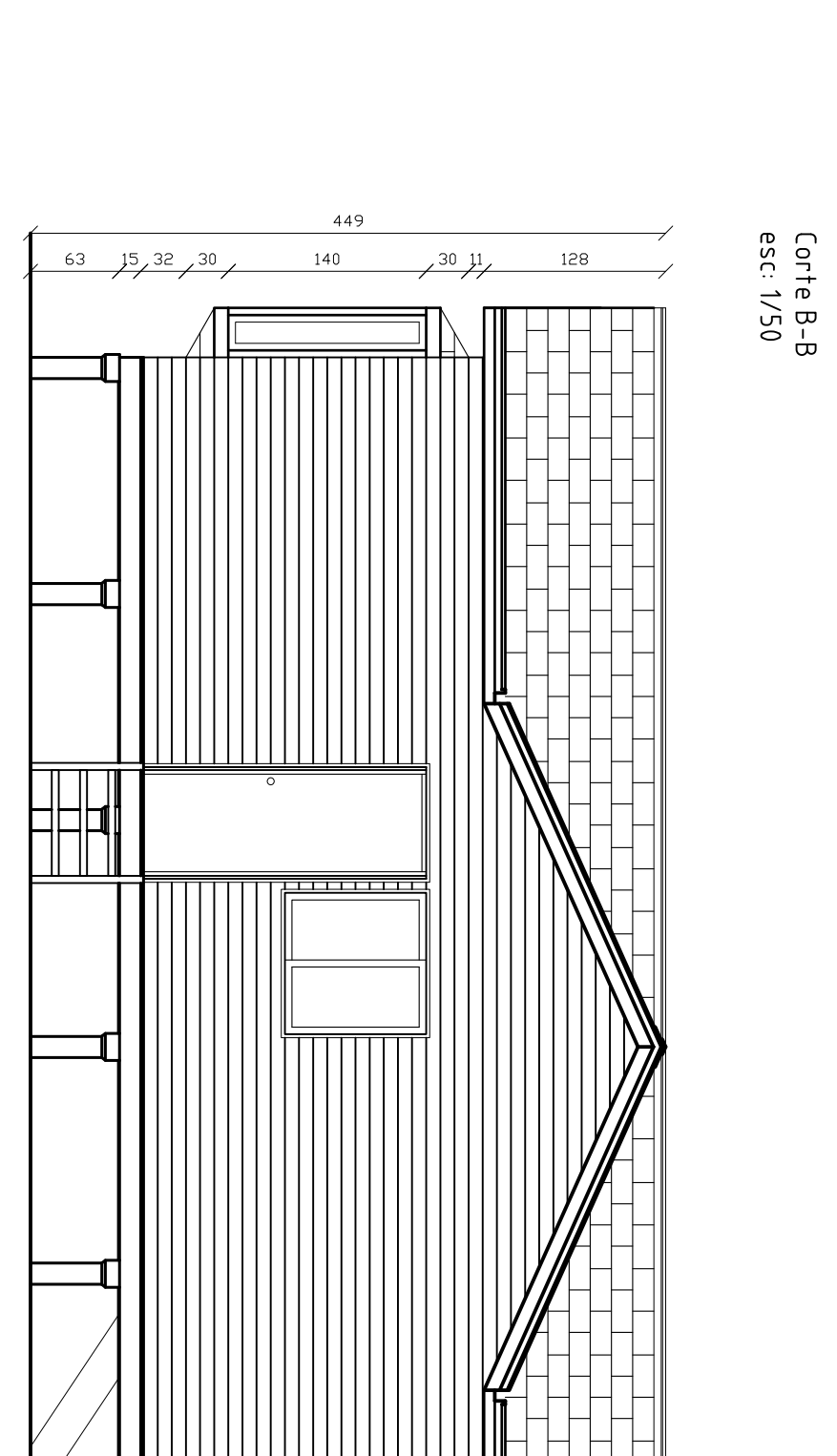
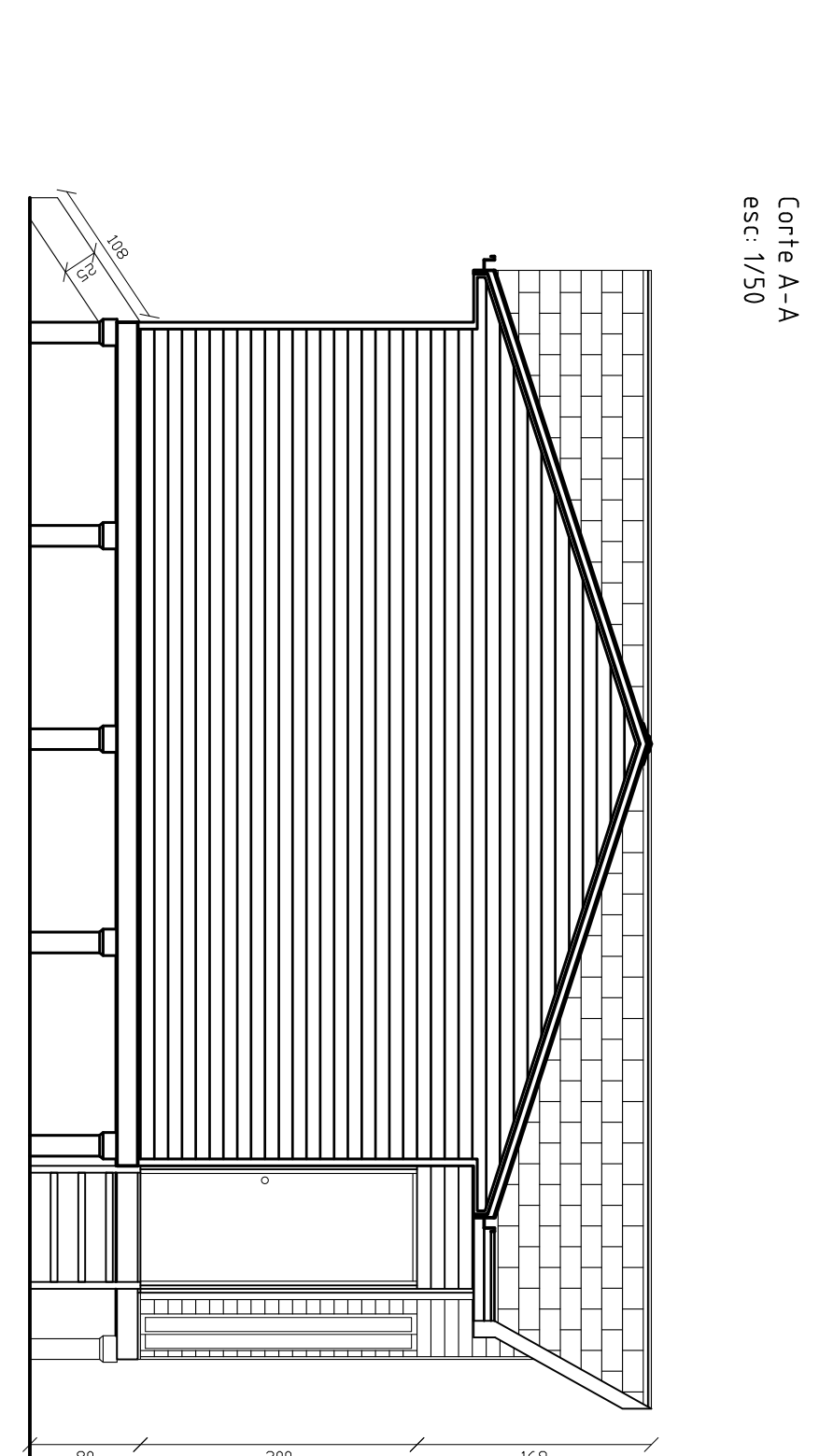
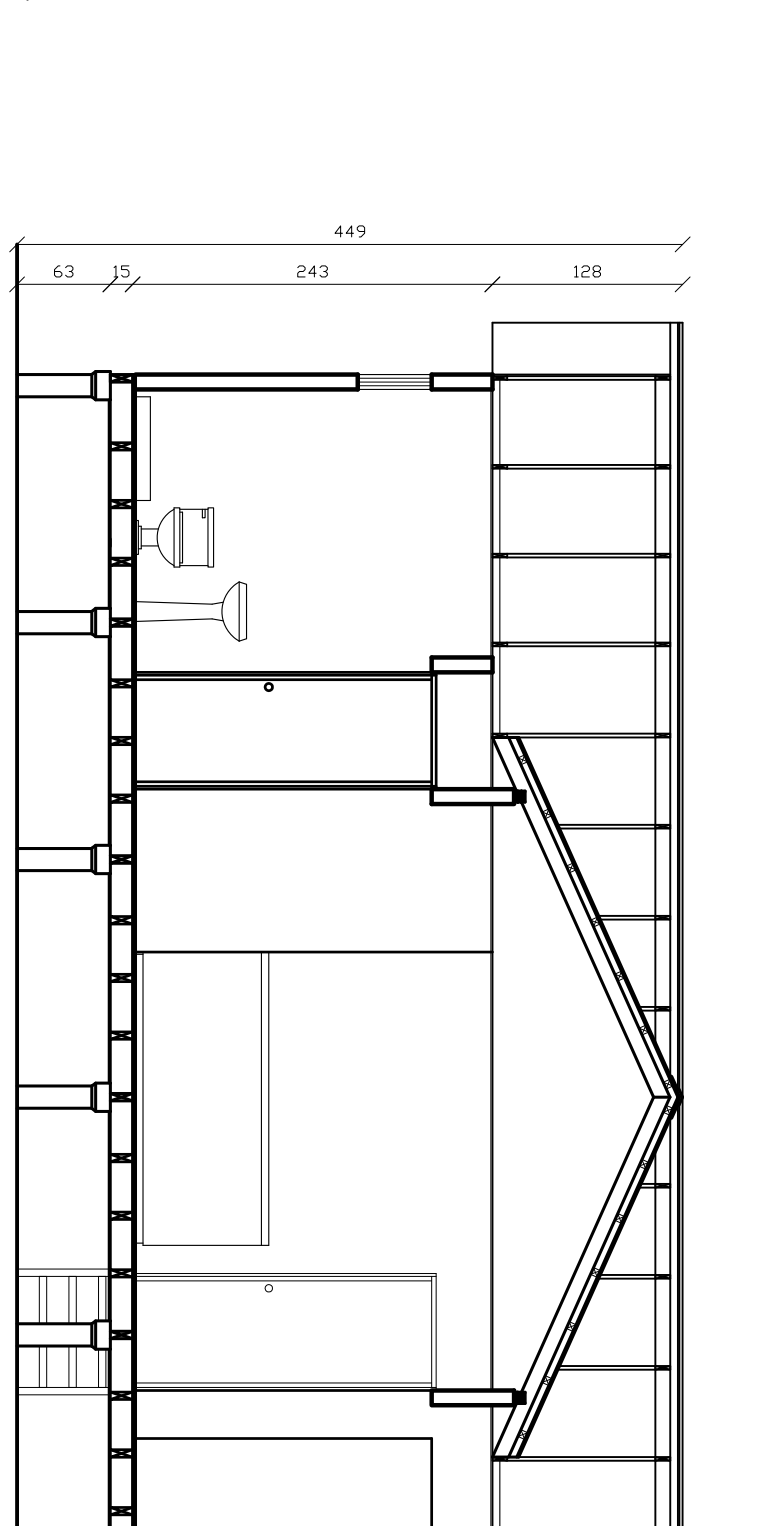
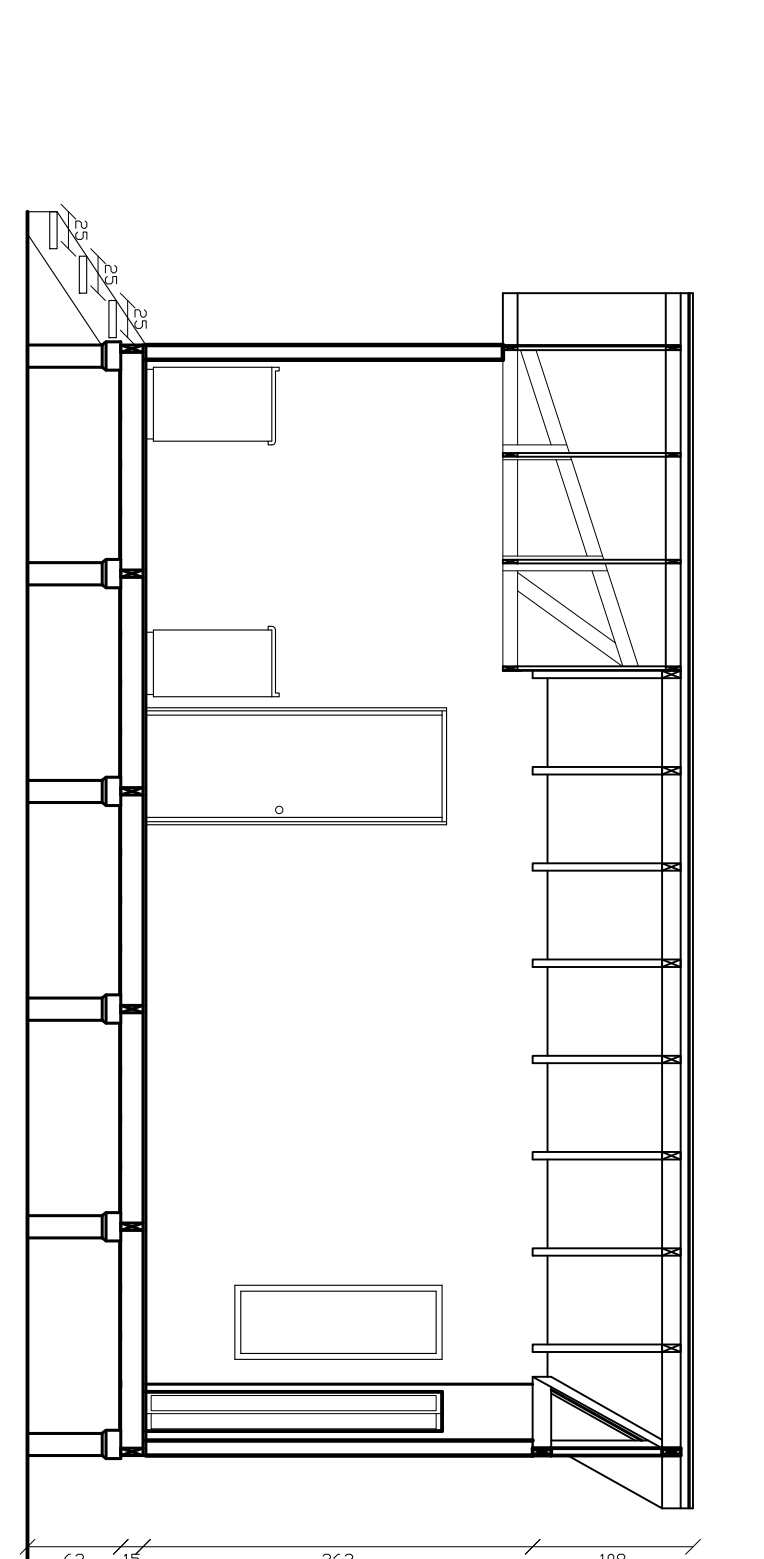
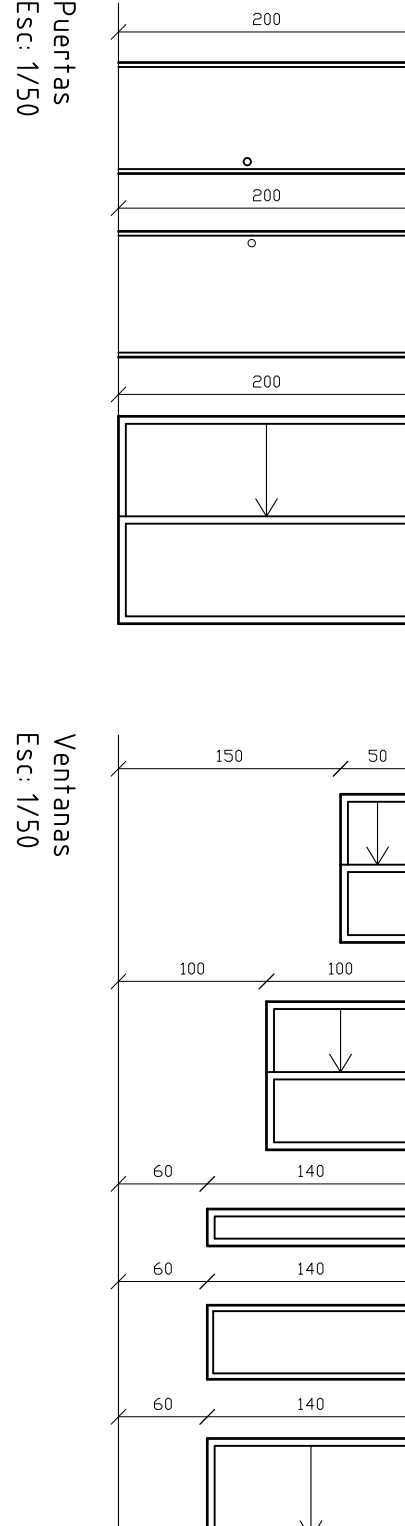
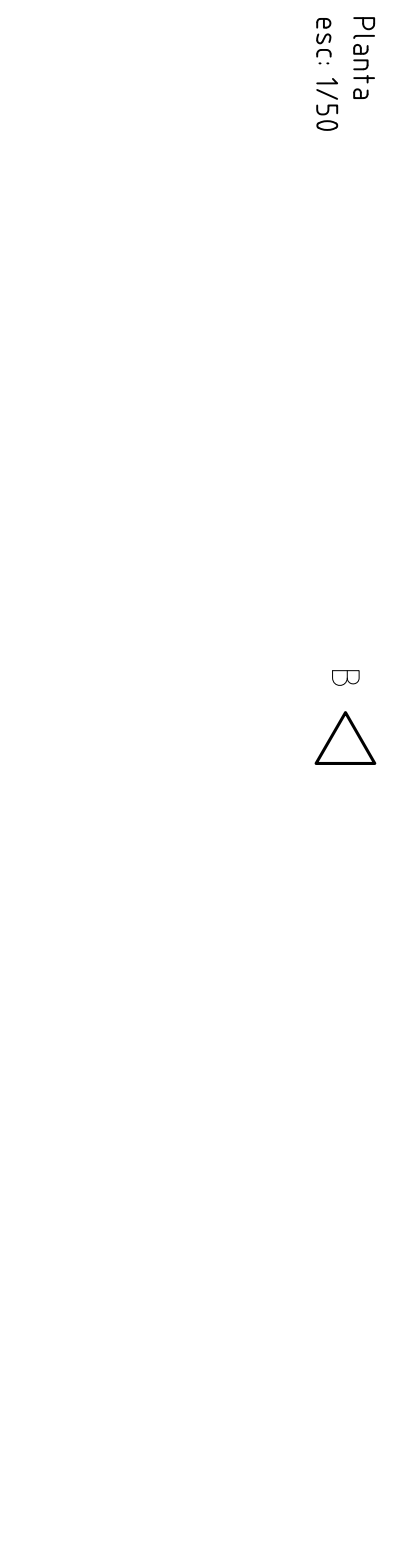
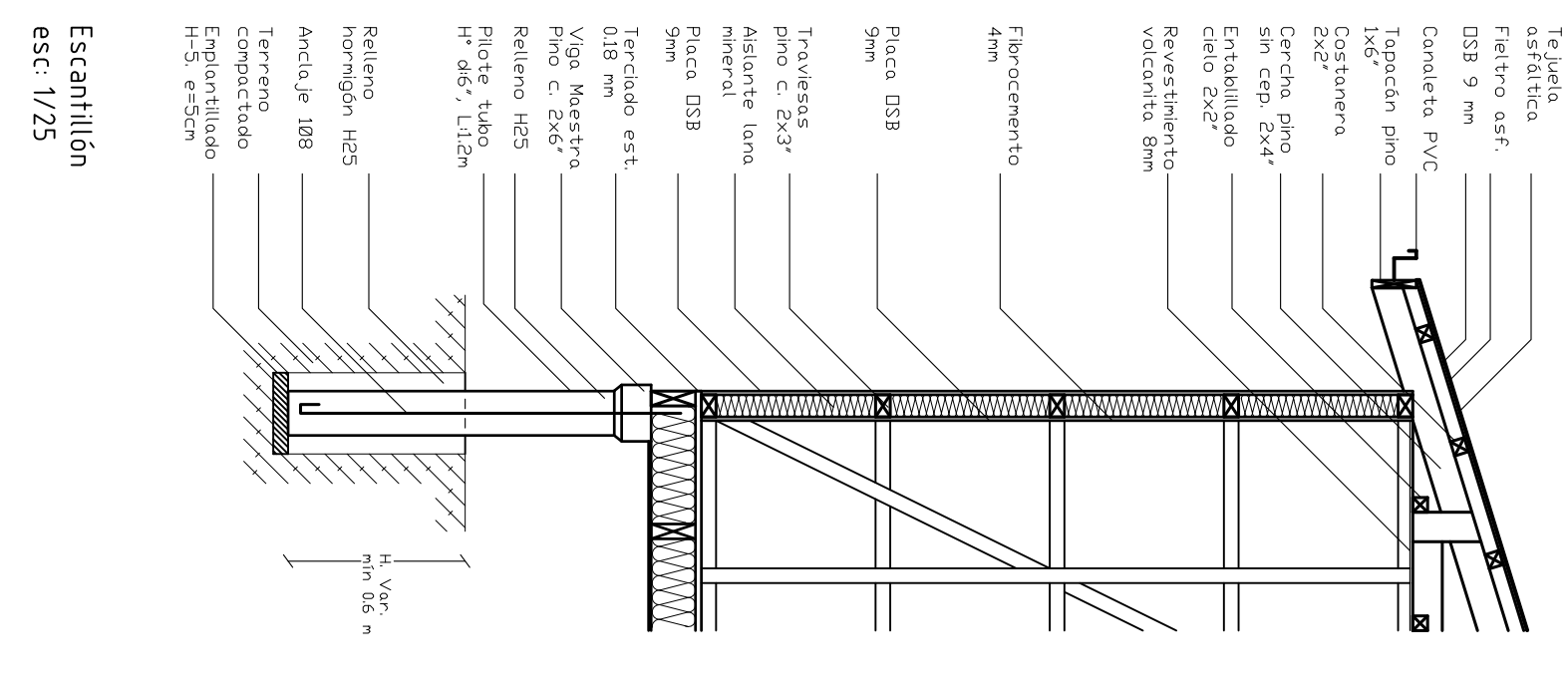
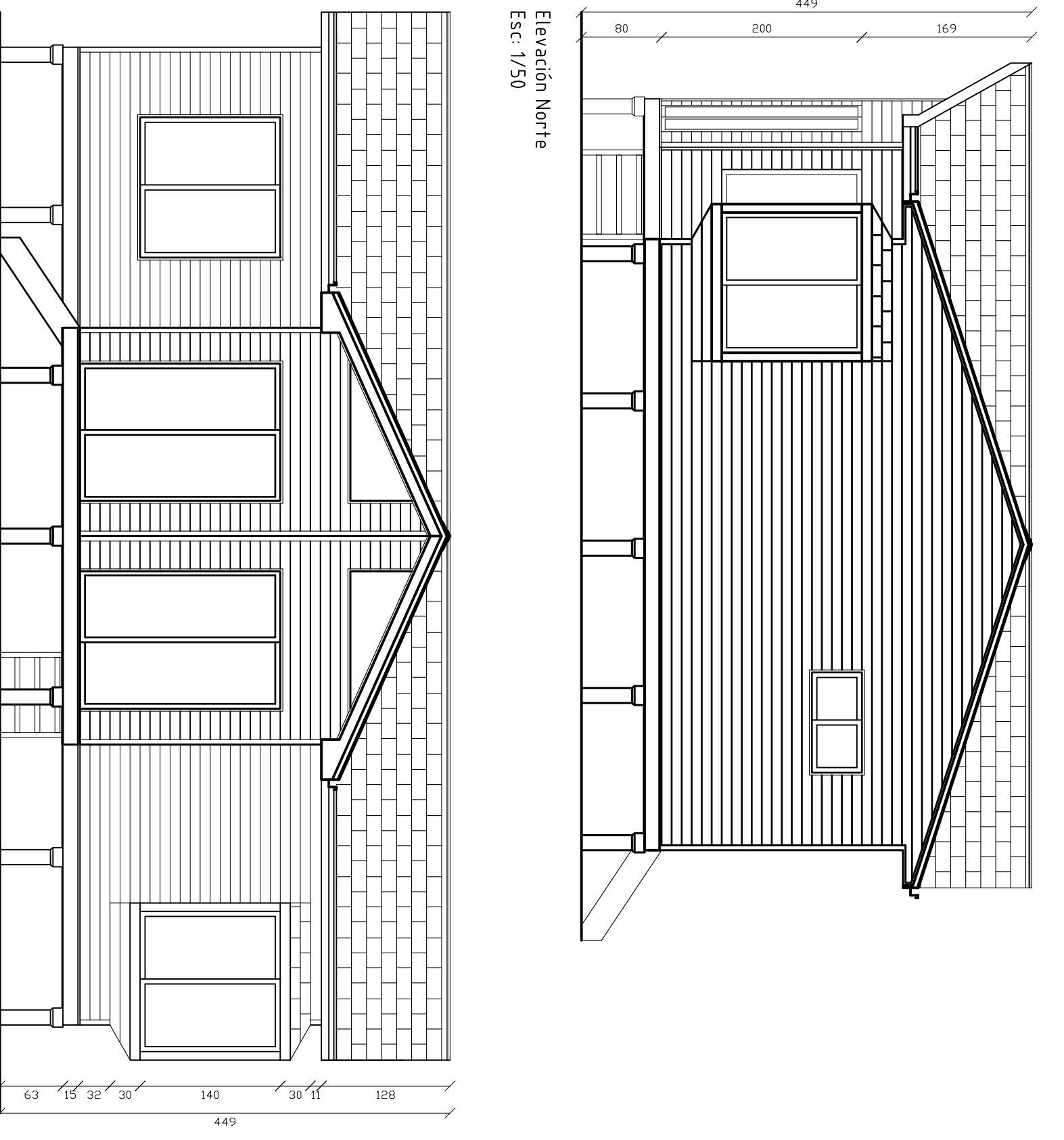
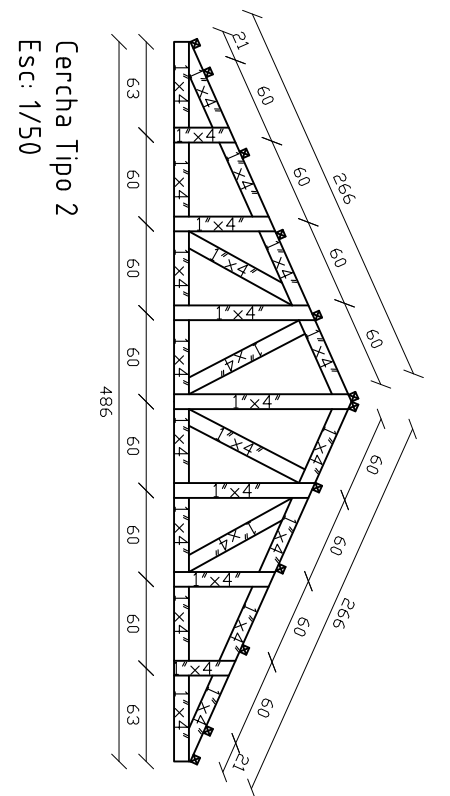
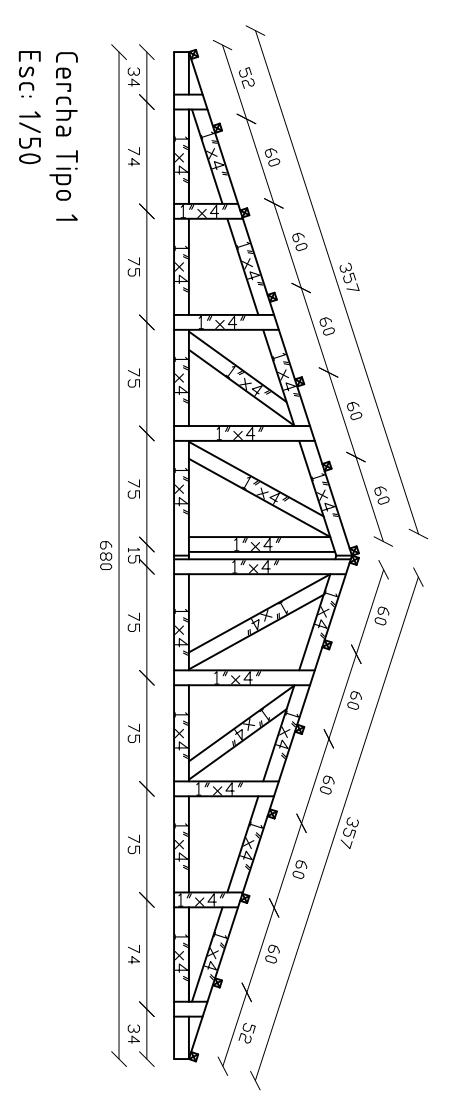
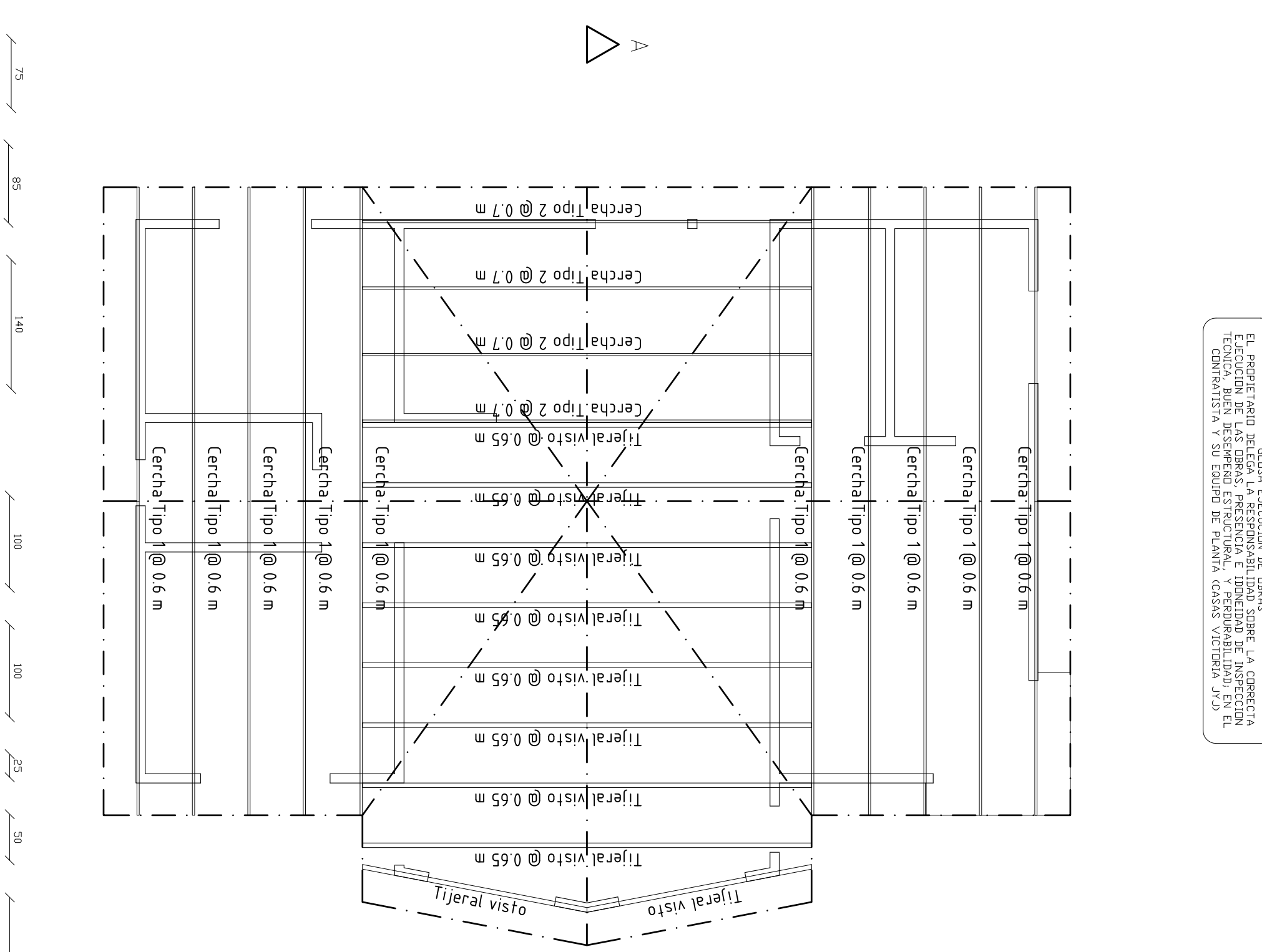
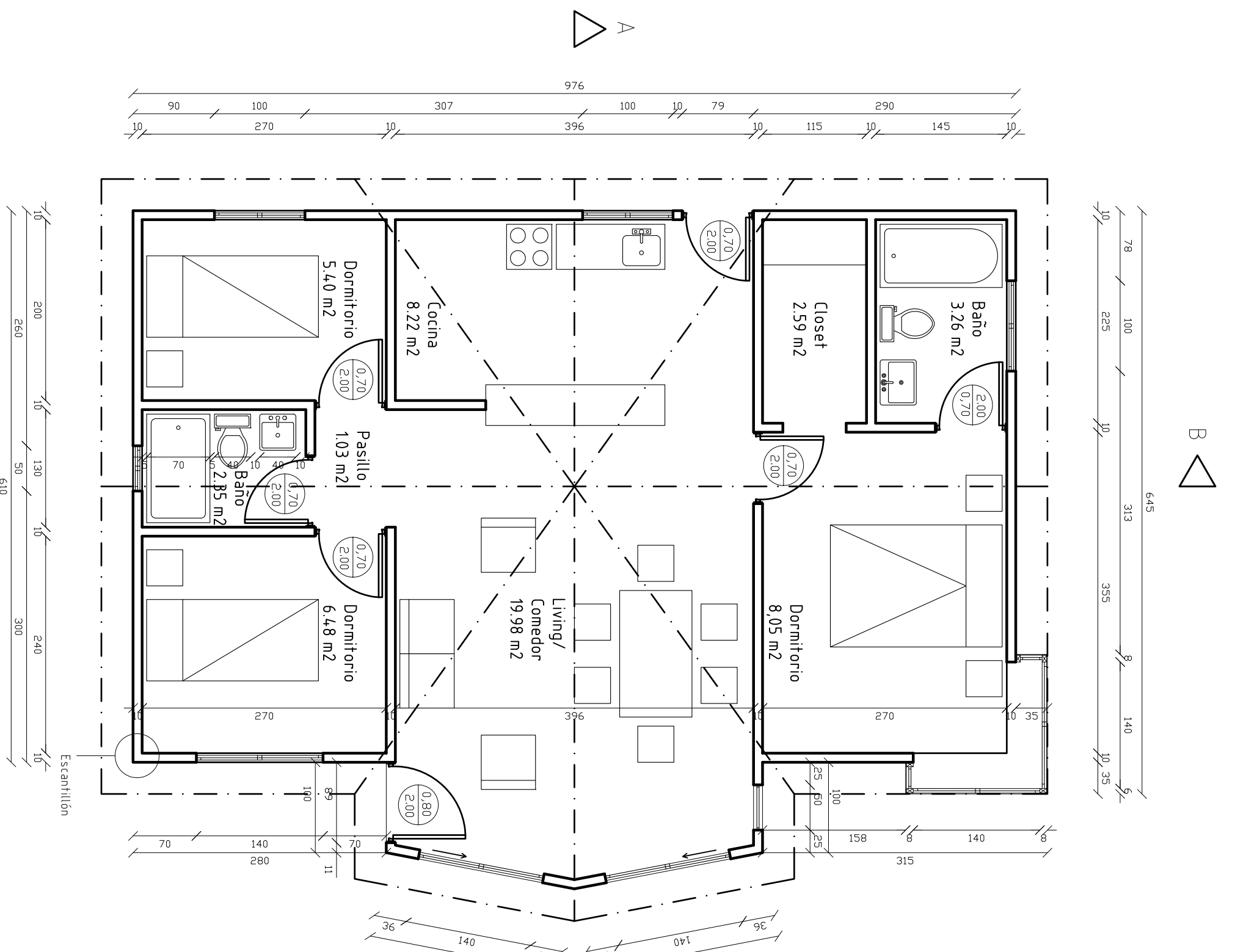


Largo	Ancho	Factor	Area
A 1 732	13142	1	0.83
SUPERFICIE TOTAL			98.23 m ²
SUPERFICIE OCUPACION TERRENO			98.23 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONS. RUIDA			98.23 m ²
SUPERFICIE TERRENO			10.075 m ²
OCUPACION DE SUELO			0.98 %
CONSTRUCION TENDIDA			0.98 %
CARGA DE OCUPACION			4.91 pers.



Proyecto: Cabaña de Madera
 Dirección: Ruta E 46 s/n lote 12 Mirazana W Plano
 CLIENTE: MARIA ANGELICA JAUREGUI TEJEDOS
 RUT: 9.832.073-3
 FOND: 8181354
 ABOGADO: JUAN LUIS RIVARDES RODRIGUEZ
 RUT: 15.069.551-1
 FOND: 8181354
 ICA: 10867
 ESCALA: las indicadas
 Fecha:

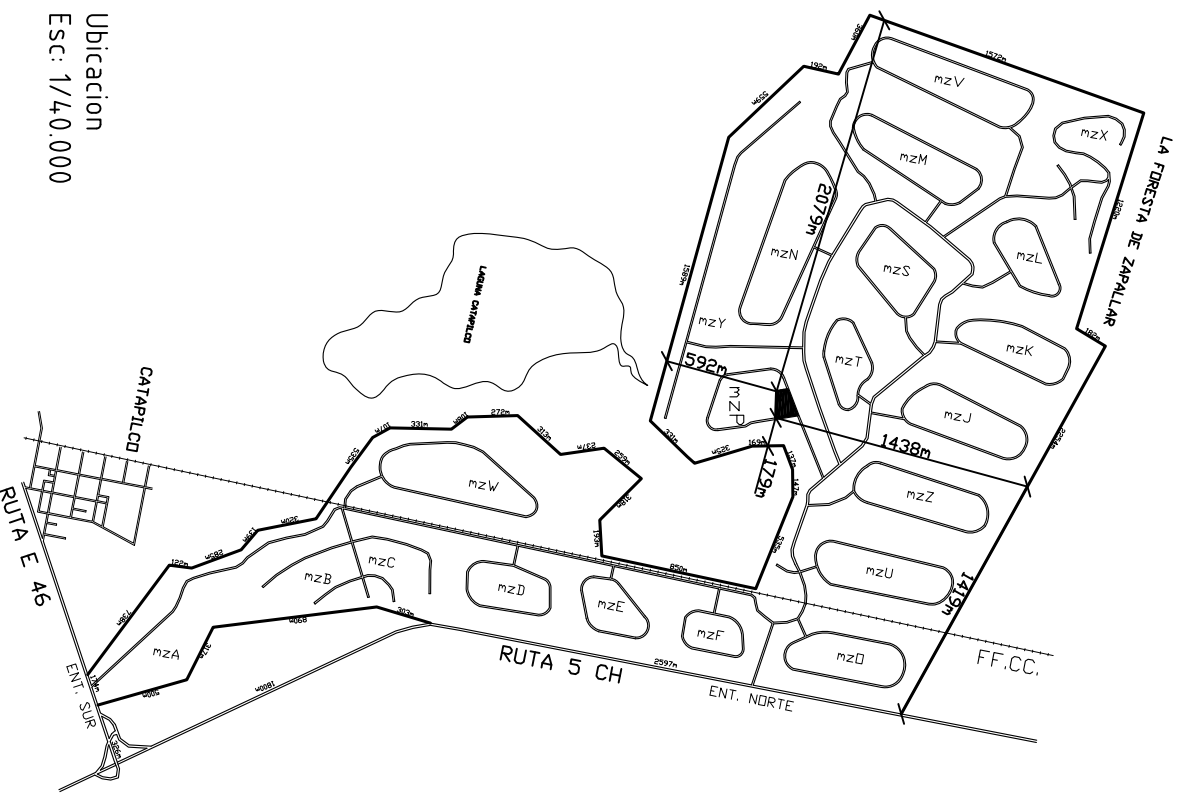
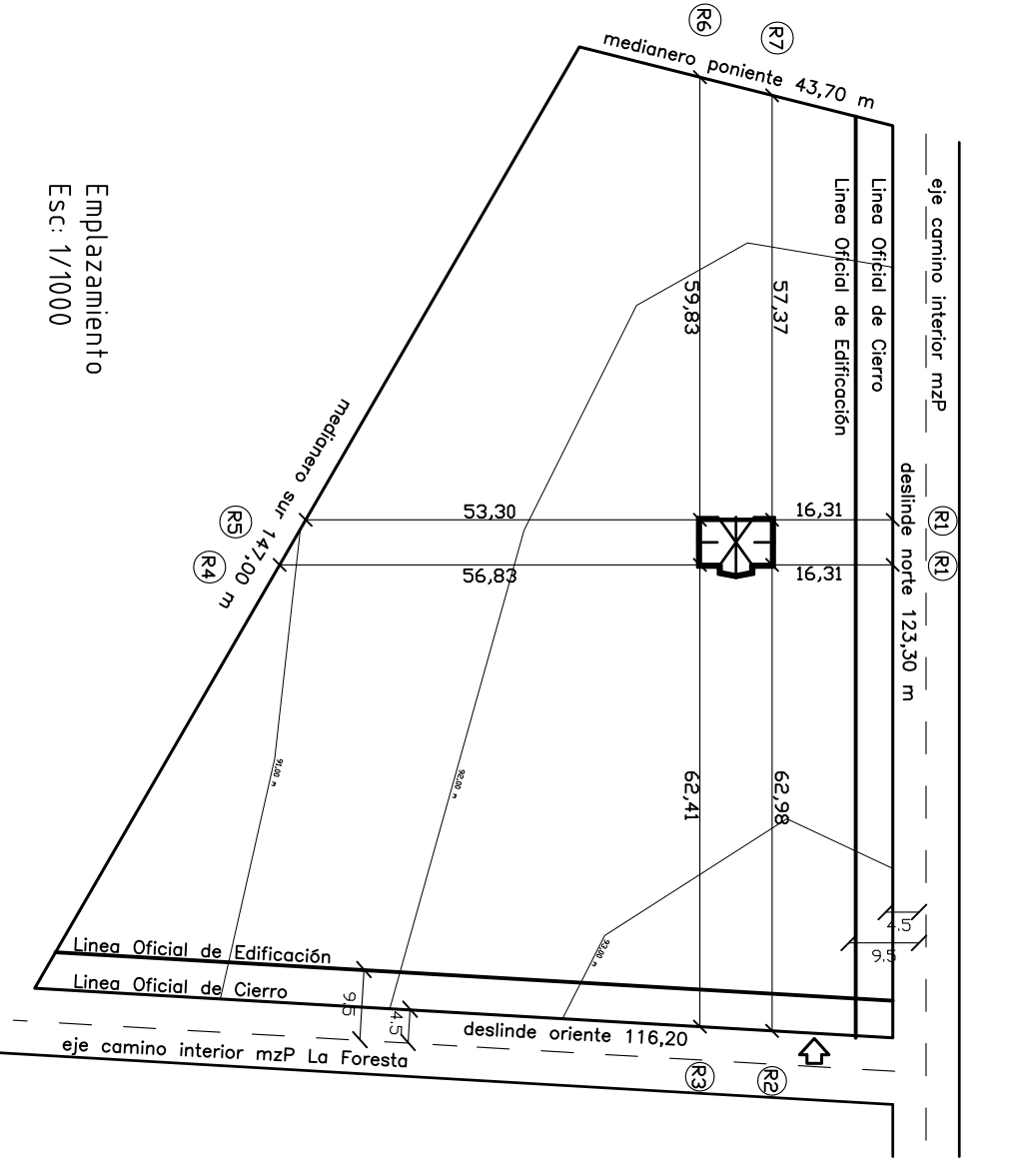
GUÍA ESTRUCTURAL DE CASAS
 ELABORADA POR EL SERVICIO NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MEDIO AMBIENTE Y PATRIMONIO CULTURAL, EN COLABORACIÓN CON EL INSTITUTO VECINAL DE LA ZONA SUR (IVZS).



Largo	Ancho	Factor	Area
A 0.40	4.16	0.5	0.83
B 1.00	4.16	1	4.16
C 6.10	9.76	1	59.54
SUPERFICIE TOTAL			64.53 m²

SUPERFICIE OCUPACION TERRENO	64.53 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	70.240 m²
OCCUPACION DE SUELO CONSTRUCCION	0.83 %
CARGA DE OCUPACION	3.23 pers.

Cuadro de Superficies



Proyecto: Cabaña de Madera
 Dirección: Ruta 9 E 46 s/n, Lote 28 Marzana P2 Plano
 MATERIAL: Madera Forestal, Carbón, LBR
 PLANTA - ELEVACIONES - UBICACION - EMPLAZAMIENTO
 DIAGRAMA Y CUADRO DE SUPERFICIES - TECHOS
 ESCALA: las indicadas

Proyecto: Cabaña de Madera
 Dirección: Ruta 9 E 46 s/n, Lote 28 Marzana P2 Plano
 CONTRATISTA: CASAS VICTORIA Y J. PROPIETARIO: ARQUITECTO
 RUT: 14.244.688-9 RUT: 13.8619366-3
 FONDO: (02) 29193880 FONDO: (02) 29193880
 I.C.A. 10867

Elevación Sur
 Esc: 1/50

Elevación Poniente
 Esc: 1/50

Emplazamiento
 Esc: 1/1000

Ubicación
 Esc: 1/40,000

Diagrama de superficies
 Esc: 1/150

Esquema de Techos
 Esc: 1/150

Corte A-A
 esc: 1/50

Corte B-B
 esc: 1/50

Elevación Oriente
 Esc: 1/50

Elevación Norte
 Esc: 1/50

Escalillon
 esc: 1/25

Planta
 esc: 1/50