

**ime moje osobe** iz mjesta, adresa, mjesto, OIB 00000000000 (u daljnjem tekstu vlasnik nekretnine)

i

**VODOOPSKRBA d.o.o.** mjesto, ulica, OIB xxx zastupano po direktoru hsovcu il hslsovcu, dipl.ing.stroj. (u daljnjem tekstu stjecatelj prava služnosti) zaključili su u Mjestu, dana 20.03.2015.godine sljedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BROJ: UG-\_\_\_/2015**

### **I.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da etažni vlasnik nekretnine u 2/14 dijela i to kč broj xxx zgrada i dvorište u površini od xxx čhv (xxx m<sup>2</sup>), upisane u k.o. Mjesto, zk.ul.broj xxx, ukupne površine od xxx m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela, upisane u posjedovnom listu broj xxx, u naravi zgrada i dvorište površine xxx m<sup>2</sup> dopušta VODOOPSKRBI d.o.o. kao stjecatelju prava služnosti polaganje, izgradnju i održavanje vodoopskrbne mreže u svrhu izgradnje „**Vodoopskrbnog cjevovoda Mjesto- Mjesto - Mjesto i Mjesto**“ po Idejnom projektu broj: P-xx/xx-x od prosinca 2010.godine, izrađenom po projektantu Projektant d.o.o. Mjesto, Ulica, Mjesto, po trasi koja je određena Lokacijskom dozvolom koju je izdala REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Mjesto KLASA:UP/I-xxx-xx/xx-xx/xx Ur.broj: xxx/x-xx-xx/x-xx-xx od xx.xx.2011. godine.

### **II.**

Predmet ovog Ugovora je osnivanje prava služnosti polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže u svrhu izgradnje „**Vodoopskrbnog cjevovoda Mjesto - Mjesto - Mjesto i Mjesto**“ po Idejnom projektu broj: P-xx/xx-x od prosinca 2010.godine, izrađenom po projektantu Projektant d.o.o. Mjesto, Ulica, **Mjesto**, i prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja za projekt broj P-xx/xx-x od prosinca 2010.godine sa kopijom katastarskog plana na kojoj je ucrtano pravo služnosti u mjerilu M 1:2880 izrađenom po tvrtki AQUA d.o.o. za građevinarstvo, montažu i trgovinu iz Mjesto, Ulica, broj xx-xx/2013,na dijelukč broj xxx zgrada i dvorište u površini od xxx čhv (xxx m<sup>2</sup>), upisane u k.o. Mjesto, zk.ul.broj xxxx, upisane u posjedovnom listu broj xxx, u naravi zgrada i dvorište površine xxxx m<sup>2</sup>, **u površini služnosti od 16čhv (58 m<sup>2</sup>)**i to za cijelo vrijeme postojanja cjevovoda.

### **III.**

Vlasnik nekretnine za osnivanje prava služnosti iz točke II.ovog Ugovora ne traže nikakvu naknadu za služnost, te se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga.

### **IV.**

Stjecatelj prava služnosti se obvezuje vlasniku nekretnine isplatiti naknadu štete nastale prilikom izgradnje „**Vodoopskrbnog cjevovoda Mjesto - Mjesto - Mjesto**“ iz točke II. ovog Ugovora kada i ako ista bude nastala, prema procjeni utvrđenoj od strane Povjerenstva za procjenu šteta VODOOPSKRBE d.o.o. temeljem posebnog Ugovora o isplati štete.

### **V.**

Stjecatelj prava služnosti se obvezuje da će sve radove na izgradnji i održavanju „**Vodoopskrbnog cjevovoda Mjesto - Mjesto - Mjesto**“ iz točke II. ovog Ugovora izvesti prema važećoj lokacijskoj dozvoli pažnjom dobrog gospodara čuvajući pri tom drugu imovinu te nakon završetka radova vratiti zemljište u prvobitno stanje.

### **VI.**

Vlasnik nekretnine dozvoljava stjecatelju prava služnosti da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Mjesto, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika nekretnine, ishodi uknjižbu prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja vodovodne mreže u korist povlasnog „**Vodoopskrbnog cjevovoda** Mjesto - Mjesto - Mjesto“ kao tereta na poslužnoj nekretnini iz točke I. ovog Ugovora na ime i u korist VODOOPSKRBE d.o.o. Mjesto, ulica, OIB xxxxxxx.

#### **VII.**

Vlasnik nekretnine obvezuje se stjecatelju prava služnosti omogućiti nesmetano korištenje i redovno održavanje vodne građevine iz točke II. ovog Ugovora, s time da se stjecatelj prava služnosti obvezuje svaki pristup na poslužnu nekretninu u navedenu svrhu, prethodno najaviti vlasnicima nekretnine.

Vlasnik nekretnine se obvezuje da nakon izvršenih radova iz točke II. ovog Ugovora neće u pojasu služnosti iz točke II. ovog Ugovora saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

#### **VIII.**

Stjecatelj prava služnosti se obvezuje prije početka izvođenja radova na nekretnini iz točke I. ovog Ugovora obavijestiti vlasnike nekretnine.

#### **IX.**

Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju riješiti prvenstveno mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Mjesto.

#### **X.**

Sve troškove u vezi sastava i ovjere ovog Ugovora u cijelosti snosi stjecatelj prava služnosti.

#### **XI.**

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor vlastoručno odnosno po osobi ovlaštenoj za zastupanje.

#### **XII.**

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava stjecatelj prava služnosti a 1 (jedan) javni bilježnik. Istovremeno će se izraditi 3 (tri) ovjerene preslike izvorne isprave od kojih vlasnik nekretnine zadržavaju 1 (jedan) primjerak a stjecatelj prava služnosti 2 (dva) primjerka

za **VODOOPSKRBU d.o.o.**

**DIREKTOR:**  
**haeselesovac il hssovac, dipl.ing.stroj.**

**ime moje osobe**