



NARENDRA MODI  
*Prime Minister of India*



**“PRADEEP JAIN CHOR HAI”**

**Parsvnath**  
committed to build a better world

**Fraud Exposed**

Duping 1000s of Flat Buyers of their Life-time earnings—Neither delivering them Flats, nor Refunding them Money. Allegedly Siphoning Money abroad. After collecting 95% money in most Projects, telling SC—No Money for Refund.

**“We, the Flat Buyers, want Justice.”**





## Where has all **'my'** money gone **Pradeep Jain??**

### Parsvnath Developers Ltd **Fraud** Exposed

“Are you committed to build a better world or to Cheat Everybody of their Dreams? Are you a Builder or a *Destroyer* of Flat Buyers' Lives? Are you a Land Developer or a Cheap Looting Thug?” ~ Flat Buyers

Exposé of a Contemptible, Appalling, Sly, *Manipulative* Builder, expanding his empire of fraud on the *sweat and blood* of 10,000s of innocent flat buyers' life-time earnings (1000s of Crores). Modus Operandi—**MANIPULATION: Pay-off** anyone who comes in way. Consequence--While Flat Buyers are suffering a '**Double Whammy**' of paying Rent as well as the EMI's for over a decade, Pradeep Jain is allegedly splurging all their monies on wasteful luxuries—buying residences in London and Singapore, buying Rolls-Royce status of cars for his family already settled abroad and *enjoying a lavish lifestyle*. Flat Buyers calling them *Blood Sucking Parasites & House of Horrors*. The following are the allegations, mostly by Protesting Flat Buyers on various reputed News Channels/Forums (click links in blue):



1) Duping 10,000s of innocent Flat Buyers of their life-time earning, taking almost full payment for flats (95%) and neither delivering them flats in promised time of 3 1/2 years, nor refunding their money... Where have all these 1000s of crores gone?? Diverting advances from Residential Projects to more lucrative Commercial Projects for Personal Gains, and eventually Siphoning-off funds offshore with a purpose of fleeing the country.

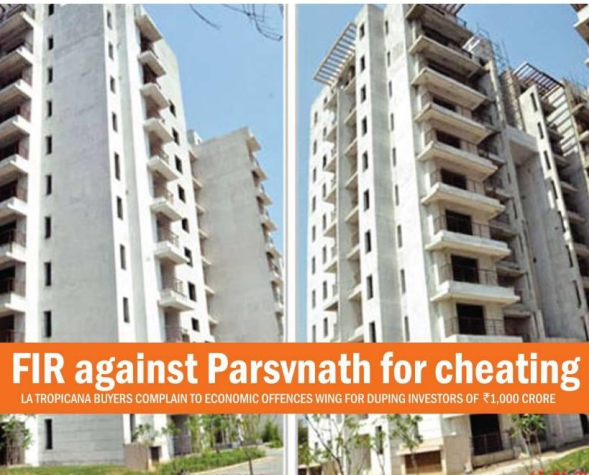
- NDTV/AAJ TAK: **Fraudulent Intent Clearly Exposed--** 10+ years wait in most projects, and NO hope at all for completion. La Tropicana, Planet, Exotica
- ABP News: 10+ Years wait in over 12 Projects <https://goo.gl/YZxwVy> <https://goo.gl/OduxZL>
- Etv Rajasthan: **Daylight Robbery at Avalon**, Bhiwadi, Alwar-- after taking monies from Flat Buyers, selling the project land to another builder, thus leaving Flat Buyers in a lurch.
- Ten News: Typically **Sub-standard, Structurally Defective Hazardous Construction**--Issue of Fake Completion Certificate for absolutely incomplete flats/complex, **Unsafe Complex for Children**--Railing on stairs to fall any moment, Lifts not maintained; No STP--**Effluent discharge in drain polluting NCR**, No Green Belt, No Club, No Power-backup, No Intercom, No Gas Connection inspite of taking full money; Zero maintenance after taking full maintenance fee. Parsvnath Panorama, Greater Noida
- TOI: Cheating the Flat Buyers by **Selling-off Convenience Shopping Complex designated for Residents**, to a Third Party for a Car Showroom. **No Boundary Wall** for completed Projects making freeway for unwanted elements and animals. Parsvnath Exotica, Gurgaon Exotica
- Indian Express: **Big time fraud Parsvnath Palacia & Privilege**: “2010, the time by when the builder promised to give the house for possession, forget about completion, there was not even a single tower which was constructed... This incident has shaken me to the core considering the harassment we are facing for the last 6 years or so (paying Rent & EMI both), I had already filed a case some 1.5 years back but given the lack lustre state of courts in INDIA, I doubt I will get a judgement in another 2 years time frame. Our system is corrupt, courts are corrupt don't know what to do. Dear friends **Time has come now to come on the Roads and protest against this thief**. I guess I don't have words to express my despondency.” Palacia Palacia Palacia... “He is a **big cheat**. I and so many others are suffering all across north India. The chairman-Pradeep Jain - is a **thug**.” Parsvnath Greens, Derabassi

**DELAYED**



**NO REFUNDS**

**FRAUD**



CNBC-TV18: [La Tropicana](#) The 17-acre project which was supposed to be completed on 2009 is still under development with hardly 30% work done. Buyers Complained to Economic Offences Wing for **Duping Investors of 1,000 Crores.** [EOW files FIR against Pradeep Jain, Parsvnath for Cheating, Extortion, Criminal Breach of Trust, Falsification of Documents, Criminal Conspiracy based on 173 buyers...](#) Parsvnath obtains all requisite approvals in 2014, a decade after the launch of the project... *Extra floors added* without approval/benefit of Flat Buyers. *Nor addressing structural safety concerns of Old Buyers owing to the addition of floors on old foundation.*

- TOI: **250 allottees go on a day-long Hunger Strike in protest against the long delay.** Parsvnath clandestinely gave possession letters to 542 allottees without Completion Certificate/NOC from Fire, Electric Safety & Pollution Dept., without clearing land dues of crores to the Development Authority. [Parsvnath Planet, Lucknow](#) “Parsvnath is encroaching upon the Land meant for Tennis Court, Badminton Court, Basketball Court and the Children Play Area. PDL is not completing the project. Asking more money to finish the apartment. Lifts failing every day. Parking in pathetic conditions, and whatnot. But instead of fixing all these issues, **this cheap greedy builder is out to sell land meant for Children.** We have paid for all the land and facilities that this cheap Builder is not providing.” [Parsvnath Planet Association](#)



- TOI: [Refusal to Refund Flat Buyers /Plot Buyers](#) even after 7+ years delay, and on Flat Buyers winning in Consumer Commissions, cheques issued only to be bounced. [Parsvnath City, Indore](#)
- IREF: Always **Fraudulently Inflating Super Built-up Area** in the end and Flat Buyers having no recourse except to pay this; **Penalty Cheques issued** as per agreement for delay to customers **only to bounce** [Parsvnath Regalia, Parsvnath Sterling](#)

- Dainik Jagran/Amar Ujala: **Forging Letterheads** of Land Owners for Sanction of Plans from Development u/s 420, 467, 468, 471 IPC with 120 B CrPC.

**SUMMONS**  
NOTICE TO APPEAR



- Chandigarh Tribune: **Razing the House of a Commoner to Forcibly Occupy his Land, in connivance with the local police.** The Mohali police arrested Pradeep Kumar Jain along with its five directors and eight company employees under various sections of the IPC, including trespassing, theft, intimidation, criminal conspiracy, housebreak and causing damage to property. [Land Grabbing & Goondaism](#)



- 2.1) **FAR manipulation of EWS** to his advantage and finally never building EWS.
- 2.2) **SEBI norms violation by misconducting AGM**--falsification of attendance records, entry ban of shareholders in the meet, no clarifications to shareholders' queries, reading just the first & last line of speech.
- 2.3) Luring customers with Criminal Intent through illusionary **'Sample Flats'** and **'FDI'** verbiage for projects which would never see the light of the day.

- 2.4) **Selling flats after expiry of sanctioned plans** i.e. without valid approvals amounting to fraud. Customer's money gets locked and such flats will never ever get Completion Certificate from Authority/Rights/Title.
- 2.5) **Intimidation of customers seeking refund through bouncers** in the office and audaciously **saying that authorities and Judiciary are in his pocket.** NDTV: <https://goo.gl/cbxICR>
- 2.6) **12 times the difference in Penalty Charges**—Builder vis-à-vis Flat Buyer: Lopsided agreements wherein Parsvnath pays a penalty of only 0.16% per month (Rs 5/SFT) for delay while he charges 2% per month on delayed payments from Flat Buyers. [Parsvnath Planet](#) [Parsvnath Palacia & Privilege](#)



Collecting More Than 5000 Crores from Innocent Flat Buyers, Banks/Financial Institutions, Share Holders Via Inducement, And Cheating Done by M/S. Parsvnath Developers Ltd. with these Investors as follows:

**ILLEGAL**

3.1) Parsvnath Green Ville, Sohna Road, Gurgaon: **Illegal Practices:** Handing over the possession without obtaining the Completion Certificate, Manipulating the Saleable Area beyond the Permitted FSI via Narrowing of Internal Roads and by converting the Green Area into Saleable Area, no basic amenities, Insufficient power back-up, Absence of automated security for Lifts in high-rise violating the safety norms.

3.2) Sonapat Township: License Renewal Rejected due to Non-payment of EDC (Rs 18 Cr). All the Flat buyers who paid the money left in a lurch since the Developer is in no mood to hand over the project. F.I.R. is already registered in EOW, New Delhi vide No.112/2013 dated 10-05-2013 but no arrest has been made so far. Consumer Forum directed Parsvnath to pay over `7 lakh to a woman, who had booked a plot in its proposed township in Sonapat, **holding it guilty of “unfair trade practices”**.

**EXPIRED**

3.3) Parsvnath City, Dharuhera, Rewari, Haryana: **Another daylight Robbery**--As per RTI reply received from DTCP, the License was originally granted for “Plotted Residential Colony” in 2006. No Group Housing, No Villas, No Floors and No Malls” were allowed to construct, whereas Parsvnath had already sold group Housing, Villas, Floors and Mall Space and had collected un-justified money approx. 1,500 crores from innocent public in one single project. The license expired in March 2009 and the Developer submitted a renewal of license of this project for a period up to March-2014 only so that he can again cheat the innocent public by showing them the renewed license and collect money from them, but License Renewal Rejected on account Non-payment of Dues by DTCP Chandigarh. Again Flat Buyers left in a lurch.

**LIE  
CHEAT  
STEAL**

3.4) Annual Report 2011-12 to SEBI full of lies & misrepresentations: It submits that Parsvnath Pleasant & Exotica, Ghaziabad are new projects whereas they were launched way back in 2006-07 (for which there are no valid Licenses beyond March 2012) It submits that Parsvnath Planets' possession in Lucknow has been handed over, which is actually far from complete till date. **Thereby cheating not only the Flat buyers and Investors but also the Govt. of India.**

**LIES**

3.5) Furthermore, to note that the Developer sold about 27 projects in 2006-2007 and the developer is again re-selling the projects in May-2013 by giving huge advertisements in the Print Media, asking 25% payment immediately and balance 75% at the time of possession. Please refer to the advertisements published in the Times of India newspaper dated 12th May-2013 and Nav Bharat Times dated 25th May-2013. It is pertinent to mention here **if the developer was unable to hand over the project based on the bookings made in 2006-2007, by what stretch of imagination the developer feels that it will be able to deliver the projects which are re-launched in 2013** (since earlier money is finished and gone in thin air).

**MORE**

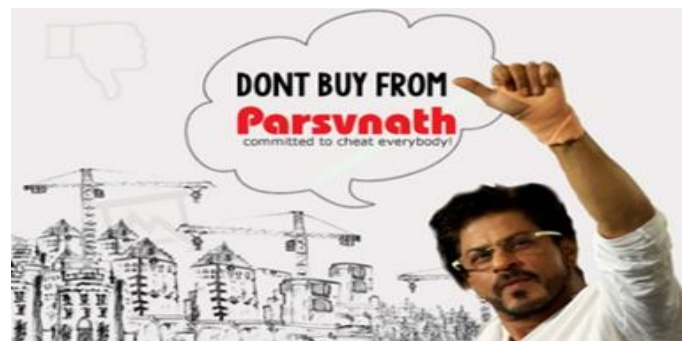
3.6) **If the Developer runs away** then there will be 3 different groups of Investors—**Innocent Flat Buyers, Banks/Financial Institutions, and Shareholders** standing in the Court of law for their money.

[Builders-Dealers-Victims-Welfare Association](#)



**Parsvnath** OR  
committed to build a better world

RWA [La Tropicana](#), angered by the long delay of project, planned to rope in brand ambassador for negative publicity of Developer →→



4.1) **Coercion Tactics:** Flat buyers stopped paying after 73% money since no construction activity on site. But Parsvnath threatens to cancel the allotment. Flat Buyers go to Consumer Court & Parsvnath takes a plea of 'Recession' to hide his dishonest intentions of never completing the Projects. HT: [Parsvnath Royal, Panchkula](#)

4.2) **Excuse of Recession** for delay in construction: Parsvnath takes 'Recession' plea in all legal cases against him. If there was recession--how come projects by other small local builders got completed, and why Parsvnath kept launching one project after another without finishing the previous ones. After collecting 95% money in most projects how does Recession even become relevant. Parsvnath completes only Commercial Projects meant for Personal Gains. In year 2014 PDL reported a profit of 146 Cr. Where is the recession??

4.3) **When it comes to expansion there is neither Recession, nor Shortage of Funds—Coz after having launched over 27 Projects in 2006-07, Flat Buyers' Money Aplenty:** Aiming to turn a 'conglomerate' from being a real estate major, Parsvnath Developers announced an investment of Rs 60,000 crore in next five years in diversified areas such as Development of SEZs, Airports, Hotels, Expressways, Telecom & Retail Businesses. Asked about the source of funding, Jain, who started as a broker about 15 years back grew to become India's leading real estate developer, said: "Funding for new businesses will not be an issue...We shall leverage our huge large land bank". Is it not FRAUD to LEVERAGE the lands already sold to Flat Buyers and risk their life-time earnings for Personal Business Adventures. And if the Adventure fails, start the blame-game of Recession or No Money for Refunds, and eventually flee the country.

840th Rank in World Billionaires [Parsvnath's Rs 60,000cr Investment To Diversify into Telecom](#)

5) TOI: [Lucknow Development Authority to Blacklist](#) Parsvnath Developer for failing to finish Projects.

6) [NCDRC](#) orders Parsvnath to refund 100s of Flat buyers' crores worth of monies with interest, penalties and legal fees... But no intention to refund, so first play the refusal game and then the cheque bouncing game. Finally if [SC](#) orders, just say 'No Money', and if no way out, flee... Keep playing, keep fooling the flawed system...



India News: [Parsvnath Planet, Lucknow](#) ET: [Parsvnath Privilege, Parsvnath Exotica](#)

[SC asks Parsvnath to refund home buyers; builder says it can't repay](#) Zee

[Cash-strapped Parsvnath firm say they have no money to refund](#) HT

[No money for refunds, says Parsvnath](#) Tol



**Caught in his own web of Perjury:** Parsvnath lies to Hon'ble SC on Aug 26<sup>th</sup>: (a) That unable to Refund Flat Buyers coz of a loss of 400 Cr last fiscal, but next day promptly [Clarifies to the Exchanges](#) that the loss is only 35 Cr to save the share from crashing (down 10%). (b) That it will hand over the flats within a year, whereas actually it neither has a valid agreement with the Land Owner, and nor has valid Sanctioned Plans from GDA. (c) That it has 'No Money for Refunds' but has money to finish the building which is many times over than the Refund.

**Then lies to Exchanges on 29<sup>th</sup>:** (a) That it has already 'submitted plans for revalidation', but the truth is that only the Land Owner authorized to do so, and Land Owner's agreement with Parsvnath has long been expired. But going by Parsvnath's moto of 'Lie, Cheat, Steal', he fraudulently forged the Land Owner's Letterheads to submit plans for revalidation. Court issues Summons. (b) That it shall finish the project in 12 months from sanction of plans, whereas in SC said that it will finish within 12 months (c) That the Refund amount is only 22 Cr, whereas in SC saying that it has 'No Money for Refunds'.



Re-producing various comments posted under article, [No money for refunds, says Parsvnath](#), Times of India, all unanimously echoing "Just lock-up the builder in Jail with his family, like Subrata Roy, and see how the money for refund comes out...The builder is asking one-year time just to make financial arrangements & flee away to London in the manner of Mallya...Attach all his company & personal assets to refund the Flat buyers. How come he has money to travel in Mercedes & BMW, and go abroad every month...."

15<sup>th</sup> August, 2016—Lets Free our County from Sinners, and then Celebrate Independence with *Pride*.

**Modi government has failed to protect unsuspecting home buyers from the "Fraudulent" home builders.** ~ Brown American35063

**The project was supposed to be completed in 2011 and this is 2016. SC should immediately order the attachment of all the assets of this Parsvnath.** ~ Mark Quinn18669

**Public money siphoned by the builder. It's called miss-management in sophisticated terms.** ~ Pranav Jain19

**I think That 12 months granted by SC is for the accused to settle in London and play a game with Indian judiciary.** ~ Vinodh Kumar

**Court has given ample time of one year to Settle down in UK & enjoy British civility, GOI will then send dossier of TWENTY THOUSAND PAGES to UK Court for extradition.** ~ Darius932

When the developers could not complete the project in so many years how they can do it now. **These are tactics for buying time and readjusting their finance so that they can flee the country with money.** The strictest punishment should be imposed so that it acts as a deterrent for real estate operative everywhere. Shripad Joshi51

**Chairman of Parasvnath be put up in Tihar Jail like Subrata Roy of Sahara. Then the money will come out. No mercy, SC of India on these cheaters.** ~ Pudugramam209

**Government should attach builders and developers personal and family property to raise funds for refunds!! Let them be homeless too!!** ~ dr chinna5182

**Raid the Chairman n all his kith n kin. Seize all ill-gotten wealth n refund the flat buyers. Our system is incapable of such things...real revolution needed.** ~ LAXMAN DESAI1397



7) Even **Employees** and **Contractors** not spared: Parsvnath does not even fulfil its commitments towards those who work for it. Not even pays their dues for over 6 to 9 months. In essence, cheat and loot whoever you possibly can...Assisting him in this expansion of fraud are his brothers **Sanjeev Jain, MD** and **Rajeev Jain, Marketing**.

**Where has all the money gone??** Besides money from customers amounting to 1000's of crores, Pradeep Jain received about Rs 1500 crores from sale of Sohna Land, refund from Chandigarh Housing Board and Rail Land, Sarai Rohilla. It is easy to guess, **abroad**, and in his **KG Marg Project**, from where he will reap **100s of Crores of Rent** on the money of others. **Govt. needs to seize his ill-gotten properties and auction them to refund monies of flat buyers.**



15<sup>th</sup> August, 2016—Lets Free our County from Sinners, and then Celebrate Independence with *Pride*.



Weather he meets the fate of

**Subrata Roy**

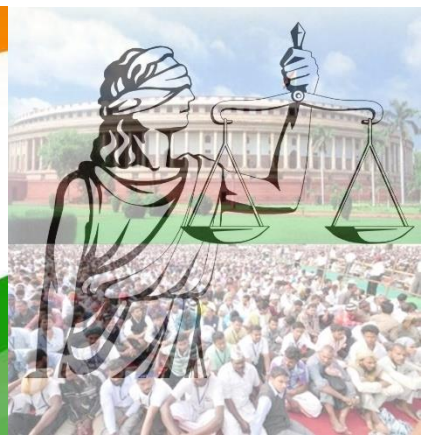
*Or*

**Vijay Mallya**

is yet to be seen.



“We, the HOME Buyers, want *J U S T I C E*”



Hon’ble Prime Minister Modi ji, hope you bring the long-awaited JUSTICE to us **Duped, Harassed, Helpless, Angry, Homeless Citizens of India bullied at the hands of such untouchable BUILDERS.**



**Jai Hind!!!**

Satyamev Jayte

**WELFARE ASSOCIATION OF FLAT BUYERS OF EXOTICA TOWERS AND OTHER  
PROPERTIES DEVELOPED BY PARSVNATH**

**D 1104, SISPAL VIHAR, SECTOR 49, GURGAON HARYANA**

**Phone- 09971481133**

---

TO,

The Honorable Chief Minister of Haryana

Chandigarh

Dear Sir

**Subject: Cheating and fraud by Parsvnath Hessa Developers Private Limited & Parsvnath Developers Limited**

Through this letter I wish to draw your kind attention to the plight of the Flat Allotees in Parsvnath Exotica, Golf Course Road, Sector 53, Guragon (Towers B5/B6 & C4).

We like a lot of other common people in Gurgaon, are in the unenviable position of having paid 95% of money to the builders of the complex and waiting for last 9 years for the completion of our dream homes. On one side we have paid the money to the builder and on the other side we continue to pay rent for our homes and high EMIs for our home loans to the banks.

A brief details of our case is given below:

1. The builder launched the flats in 2006 and has collected 95% of the money due from the allotees. What is interesting to note is that whilst the flats were sold in 2006 the building plans were sanctioned in 2009.
2. The builder has stopped the construction of the flats **completely** since May 2014 and is not reverting on the completion plan for the same. Only the building structure has been built, full internal work and finish is pending. The structure is getting damaged due to stoppage of work.
3. The builder continues to report profits and launch of new projects, whilst we poor allotees are running pillar to post to seek the possession of the flats.
4. We have approached several departments in your government including (Police Station -Sushant Lok, Commissioner of Police Gurgaon, Economic Offence Wing Gurgaon, Department of town and country planning) and are attaching a copy of our complaints but there has been no action against the builder in last 4 months.
5. A lot of officials in your government believe that this is a civil matter best solved by courts rather than by them. Sir we are at a loss to understand that when someone is duping people by



15<sup>th</sup> August, 2016—Lets Free our County from Sinners, and then Celebrate Independence with *Pride*.



CANVIZ TIMES - 20.4.2013

# आठ वर्ष बाद भी 'पार्श्वनाथ प्लैनेट' के आवंटी खाली हाथ

कैम्पेज टाइम्स ब्यूरो



लखनऊ। गोमतीनगर के विभूतिखंड स्थित 'पार्श्वनाथ प्लैनेट' के आवंटियों ने शुक्रवार को प्लैट का कब्जा दिए जाने की मांग को लेकर प्रदर्शन किया। आवंटियों ने बिल्डर पर और सरकार को गुमराह करने का आरोप लगाया। आवंटियों ने बिल्डर पर बिजली, फायर, एलडीए की अद्ययगी और तमाम औपचारिकता पूर्ण किए बगैर अपूर्ण प्लैट के लिए 190 आवंटियों को अंदरूनी फिटिंग कराने के लिए कब्जा लेटर जारी कर दिया। आवंटियों का कहना है कि चूंकि 22 मई को राज्य उपभोक्ता फोरम में कब्जे को लेकर सुनवाई है, इसलिए बिल्डर ने गुमराह करते हुए आवंटियों को लेकर यह कब्जा लेटर जारी कर दिया। आवंटियों ने सभी स्थिति के लिए उपभोक्ता फोरम से एक कमीशन का गठन करने की मांग की है। आवंटियों ने चार माह में प्लैट पूर्ण कर कब्जा दिए जाने की मांग की। आवंटियों का आरोप है कि इस बारे में कम्पनी के एमडी संजीव जैन ने उन्हें धमकियां दीं। इस सम्बन्ध में जब पार्श्वनाथ डेवलपर्स लिमिटेड के एमडी संजीव जैन से सम्पर्क करने की कोशिश की गई तो उनसे सम्पर्क नहीं हो सका।

पार्श्वनाथ प्लैनेट प्लैट ओनर्स वेल्फेयर सोसाइटी के बनेर तले आवंटियों ने शुक्रवार को गोमतीनगर विभूति खंड स्थित पार्श्वनाथ प्लैनेट के बाहर धरना दिया। वेल्फेयर एसोसिएशन के अध्यक्ष गुफरान अल्वी का कहना है कि पार्श्वनाथ बिल्डर की ओर से निर्मित किए जा रहे पार्श्वनाथ प्लैनेट के लिए करीब 542 आवंटियों ने वर्ष 2005-06 में प्लैट बुक कराए थे। बिल्डर की ओर से आवंटियों को वर्ष 2009 तक प्लैट का कब्जा देने की बात कही थी, लेकिन आठ वर्ष बीत जाने के बाद भी बिल्डर ने प्रोजेक्ट को पूरा नहीं किया। जबकि आवंटियों की ओर से प्लैट की 95 फीसद कीमत चुका दी गई है। तय सीमा में बिल्डर की ओर से प्लैट को पूर्ण कर कब्जा नहीं दिए जाने को लेकर कई आवंटी राज्य उपभोक्ता फोरम चले गए हैं। आवंटियों का कहना है कि राज्य उपभोक्ता फोरम में 22 मई को सुनवाई होनी है। लेकिन बिल्डर ने खुद को बचाने के लिए करीब दो सौ आवंटियों को कब्जा लेटर भेज दिया। जबकि प्लैट आवंटियों ने बिल्डर पर लगावा एमकी देने का आरोप प्लैट पूरे बने नहीं, आवंटियों को भेज दिया कब्जा लेटर उपभोक्ता फोरम से कमीशन गठित करने की मांग की

अपूर्ण पड़ा है। आवंटियों का आरोप है कि 10 टकर वाले इस पार्श्वनाथ प्लैनेट में किसी टावर में बिल्डर ने बिजली कनेक्शन के लिए आवेदन तक नहीं किया है। इसके साथ लिफ्ट, वायरूम, फर्श आदि का कार्य भी अपूर्ण पड़ा है। वहीं बिल्डर ने एलडीए को जमीन की कीमत 10 करोड़ भी उभार नहीं की है। बिल्डर को 22 अप्रैल को 3.60 करोड़ और 22 मई को 3.36 करोड़ रुपए जमा करने हैं। वेल्फेयर एसोसिएशन के महासचिव जवाहर भाटिया का कहना है कि 25 अप्रैल को इस प्रकार पर एलडीए उपाध्यक्ष के साथ सुनवाई होनी है। आवंटी नलिन भार्गव व संजय भार्गव का कहना है कि प्लैट नहीं मिलने से उनके परिवार को फिटर के मकान में रहना पड़ रहा है। आवंटी रजनी अग्रवाल का कहना है कि प्लैट के सेवानिवृत्त होने पर अपना पुराना मकान बेचा और पास जमा धन मिला कर बिल्डर से प्लैट खरीदा था। लेकिन चार साल बाद भी प्लैट नहीं मिल सका। रिहाया किए गए मकान में जिनदी गुआरनी पड़ रही है।

विभूतिखंड स्थित 'पार्श्वनाथ प्लैनेट' के बाहर प्लैट पर जल्द कब्जा दिए जाने के सम्बंध में धरना-प्रदर्शन

# हिन्दुस्तान

## जेल जाने के डर से बिल्डर ने 15 मिनट में रकम लौटाई

नई दिल्ली | हेमलता कौशिक

एक नामी बिल्डर कंपनी एक निवेशक को नौ वर्ष से परेशान कर रही थी। उपभोक्ता अदालत के आदेश के बाद भी डेढ़ साल से ज्यादा समय गुजर जाने पर भी बिल्डर कंपनी ने पैसा नहीं लौटाया। ऐसे में अदालत ने कंपनी के चेयरमैन को जेल भेजने के आदेश दे दिए। इससे भयभीत चेयरमैन ने 15 मिनट में ही निवेशक को उसकी पूरी रकम लौटा दी। यह वाक्या बुधवार को नई दिल्ली उपभोक्ता विवाद निवारण फोरम में देखने को मिला। पार्श्वनाथ बिल्डर कंपनी के चेयरमैन प्रदीप जैन अदालत की बुलावे पर वहां आए थे। फोरम के अध्यक्ष सीके चतुर्वेदी, वरिष्ठ सदस्य एसआर चौधरी व सदस्य रितु गरोड़िया की पीठ ने कंपनी के चेयरमैन जैन से निवेशक को रकम लौटाने के बाबत सवाल-जवाब किया, तो जवाब मिला कि अभी कंपनी यह

अदालत सख्त	2005 में सोनीपत में दुकान बुक कराई थी
<ul style="list-style-type: none"> <li>एक साल आठ महीने से उपभोक्ता अदालत के आदेश पर अमल नहीं कर रहा था बिल्डर</li> <li>निवेशक कंपनी के खिलाफ वर्ष 2008 से लड़ रहा है कानूनी लड़ाई, पक्ष में आया था फैसला</li> <li>तिहाड़ भेजे जाने का आदेश हुआ तो तुरंत 14 लाख 78 हजार रुपये का डिमांड ड्राफ्ट मंगाकर निवेशक को लौटाया</li> </ul>	<p>63 वर्षीय ऋषि भूषण ने वर्ष 2005 में सोनीपत में प्रस्तावित पार्श्वनाथ मॉल में एक दुकान बुक कराई थी। भूषण ने आठ लाख कंपनी को दिए थे लेकिन निर्धारित अवधि में कब्जा देने का समय गुजर जाने पर भी उसे न रकम लौटाई गई न ही दुकान मिली। 2008 में भूषण ने उपभोक्ता अदालत में कंपनी के खिलाफ शिकायतपत्र दाखिल किया।</p> <p><b>172</b> निवेशकों की शिकायतें पार्श्वनाथ कंपनी के खिलाफ नई दिल्ली उपभोक्ता विवाद निवारण फोरम में लंबित हैं। सभी शिकायतें प्लैट या दुकान की बुकिंग के नाम पर अग्रिम राशि वसूलने व फिर उन्हें इस पर कब्जा नहीं देने की हैं। यह भी कहा गया है कि उन्हें अग्रिम राशि के तौर पर जमा रकम भी नहीं लौटाई जा रही।</p>

रकम नहीं लौटा सकती। उन्हें और समय दिया जाए। इस पर पीठ ने जैन को हिरासत में लेकर तिहाड़ भेजने के आदेश दिए। पीठ का कहना था कि लंबे समय से उपभोक्ता बिल्डर कंपनी की प्रताड़ना को बर्दाश्त कर रहा है। फैसला डेढ़ साल पहले ही उपभोक्ता के हक में आ चुका है, फिर भी बिल्डर कंपनी उसकी रकम लौटाने को तैयार नहीं है। पीठ ने कर्नाट प्लेस थानाध्यक्ष को आदेश की प्रति सौंपते हुए जैन को तिहाड़ जेल पहुंचाने के निर्देश दिए। इस सख्ती को देखते हुए जैन ने तुरंत कंपनी के अधिकारियों को फोन कर उपभोक्ता की 14 लाख 78 हजार रुपये की राशि का डिमांड ड्राफ्ट मंगाया और उपभोक्ता व अदालत से माफी मांग रिहाई की गुहार लगाई, जिसे अदालत ने मंजूर कर लिया।

# दो सौ करोड़ दबा लिए पार्श्वनाथ ने!

▶ पार्श्वनाथ प्लेनेट में घर पाने के लिए धक्के खा रहे 450 आवंटी

▶ लगभग दो अरब रुपये जमा किए थे आवंटियों ने

▶ निर्धारित समय के ढाई साल बाद भी नहीं मिला किसी को flat

lucknow@inext.co.in

**LUCKNOW(19 April):** आधे-अधूरे से बने टॉवर, साइट के भीतर जगह-जगह पड़ी निर्माण सामग्री, कभी काम चलता तो कभी बंद हो जाता, विभूतिखंड गोमती नगर में पार्श्वनाथ प्लेनेट के सैकड़ों आवंटियों के लिए पिछले करीब ढाई साल से यही नजारे आम हैं. आवंटियों का कहना है कि उनका आशियाना इतनी लड़ाई के बाद भी न मिल सकेगा, ये उन्होंने कभी भी नहीं सोचा था. यहां पर 450 फ्लैट के औसतन प्रति फ्लैट 40 लाख जमा करए गये थे, जिसकी पूरी रकम लगभग 1.8 अरब होती है.

## और इंतजार करने की सलाह

पार्श्वनाथ प्लेनेट में भी करीब 450 आवंटी पिछले ढाई साल से 1.80 अरब रुपये देकर भी आवास नहीं पा सके हैं. यही नहीं उनको एक समय भी नहीं बताया जा रहा है कि आखिर आवास मिलेगा कब? प्रत्येक आवंटी ने औसतन 40 लाख रुपये के करीब गोमती नगर की शानदार लोकेशन के बीच फ्लैट पाने के लिए कंपनी को दिए हुए हैं. मगर निर्धारित समय बीतने के बाद भी अब तक फ्लैट पर



कब्जा नहीं मिला है. शुक्रवार को यहां के आवंटियों का गुस्सा भड़क गया और मुदाबाद के नारे लगाने लगे.

पैसे लगाकर फंसो आवंटियों ने पार्श्वनाथ प्लेनेट के बिल्डर्स पर जताई नाराजगी

## पूरा payment कर दिया है

विभूति खंड में इस तरह की हाउसिंग सोसाइटी बनाने के लिए एलडीए ने करीब 10 साल पहले कई नामी बिल्डर्स को जमीन दी थी. इसमें जमीन का एक बड़ा टुकड़ा पार्श्वनाथ बिल्डर को भी दिया गया था. जिस पर वर्ष 2006 में डेवलपर ने पार्श्वनाथ प्लेनेट बनाने के लिए पंजीकरण खोले, डू, श्री और फोर बीएचके के फ्लैटों के दाम 30 से 60 लाख रुपये तय किए गए थे. दो तरीके से पेमेंट लिया गया था. एक तो लोगों को फुल पेमेंट करने पर 10 फीसदी की छूट दी जा रही थी. जबकि दूसरे तरीके में पार्ट पेमेंट की व्यवस्था की गई थी. करीब 450 फ्लैटों के लिए इतने ही लोगों ने एलएटमेंट लेटर पाया और अधिकांस लोग अब तक पूरा पेमेंट कर चुके हैं. गोमतीनगर थाने में पार्श्वनाथ बिल्डर के खिलाफ धोखाधड़ी और अमानत में खयानत का मुकदमा दर्ज किया गया था. इसके बाद आवंटियों को उम्मीद जगी है कि देर सबेर उनको अपना आशियाना मिल सकता है.

## कराया जा रहा है निर्माण

पार्श्वनाथ कंपनी के अधिकारी विंग कमांडर एमएम जौहरी का कहना है कि सभी आवंटियों को जल्द से जल्द फ्लैट दिलाए जाएंगे. मंदा की बजह से प्रोजेक्ट लेट हो गया था. लेकिन अब काम तेजी से चल रहा है.



वायदा था दो साल में फ्लैट देंगे. करीब 35 लाख रुपये भी जमा किए. लेकिन लगातार हम लोगों को टरकाया जा रहा है. अभी तक हम लोगों को छत नसीब नहीं हुई है.

वीर श्रीवास्तव, एडवोकेट

दो साल से लगातार साइट पर जाकर पूछ रहे हैं, ना जाने हमें कब फ्लैट मिलेगा. पूछे तो जवाब वही दो-तीन महीने में पूरा हो जाएगा. यह कंपनी हमको धोखा देने की कोशिश में लगी हुई है.

प्रियंका मिश्र, प्रॉडक्ट कंपनी संचालक

मैंने भी श्री बीएचके फ्लैट बुक करवाया था. करीब 27 लाख रुपये जमा कर दिए हैं. अब कंपनी के प्रतिनिधि टाल देते हैं. आला अधिकारी फोन नहीं उठाते हैं. अपनी दिक्कतों के लिए अब लड़ाई हम खुद ही लड़ेंगे. जवाहर भाटिया, क्रिजनेसमें

## CONNECT

Send us your opinion at  
[facebook.com/inextlive](https://www.facebook.com/inextlive)  
[tweets@inextlive](https://twitter.com/inextlive),  
[lucknow@inext.co.in](mailto:lucknow@inext.co.in)



मैंने अपनी पत्नी शोफाली के नाम से एक श्री बीएचके फ्लैट बुक करवाया था. करीब 32 लाख रुपये कंपनी को दे चुका हूं. इसके बावजूद हमको फ्लैट नहीं दिया गया है. डेवलपर हमको बेवकूफ बनाने की कोशिश कर रहा है. हमारा रुपया नहीं हमको फ्लैट चाहिए.

आशीष मिश्र, आवंटी

मैं श्री बीएचके बुक करा कर फंस चुका हूं. यह कंपनी लखनऊ के निवेशकों का अरबों रुपया लेकर दिल्ली और एनसीआर के अपने प्रोजेक्ट्स में रुपया लगा रही है. जबकि हम लोगों के साथ धोखा किया जा रहा है. एक दिन ऐसा आएगा जब जुगाड़ कर के कंपनी यह जमीन बेच देगी और हम लोगों के साथ धोखा हो जाएगा.

गुफराज अलवी

# Disgruntled Parsvnath buyers plan offbeat action against firm

## Protest against delay in home delivery outside AGM

**NAVADHA PANDEY**

New Delhi, September 23

The annual general meeting of Parsvnath Developers Ltd on Tuesday witnessed protest by buyers of La Tropicana, the company's luxury project in Delhi's Civil Lines area, against delay in home delivery.

Manoj Mittal, General Secretary, La Tropicana Resident Welfare Association, told *Business Line*, "Apart from the protest, we are planning innovative measures for consumer awareness against real estate developers. We are planning to set up stalls at Diwali Melas, organise concerts. We will also give 'Babaji ka thullu' award to the Chairman Pradeep Jain."

DMRC had, through an open auction, sold the 17-acre plot to

Parsvnath at ₹195 crore in 2004. The company was supposed to complete construction of 350 flats in the project within five years. It has been a planned delay as the master plan has been changed multiple times to avail of the benefits of a proposed higher Floor Area Ratio – FAR is the ratio of the total floor area of a building to the plot area – a buyer alleged.

The construction finally began in 2010 and only 30 per cent work has been completed. The company did not respond to query sent by *BusinessLine*.

Mittal added, "Since money is not an issue for us, we are also planning to rope in a brand ambassador for negative publicity of the company."

A case by this buyers' association is already in the Delhi High Court and National Consumer Forum, and the next hearing for both is scheduled on October 16.

# 12 years on, 164 buyers will get flats

## Developer Promises To Hand Over Houses In 90 Days

Bagish.Jha@timesgroup.com

**Gurgaon:** One of the longest waits for a flat seen across real estate markets will come to an end later this year when 164 homebuyers will get their houses, 12 years after bookings opened for the project.

The developer of Parsvnath Exotica in Gurgaon's Sector 53 appears ready to hand over possession of flats having applied for occupancy certificates from the department of town and country planning (DTCP). Bookings for these flats — some of whose wings have been completed and are inhabited — were taken in 2004.

The application for occupancy certificates come days after TOI carried a report on March 15 about Delhi-based businessman Ramesh Uppal and 163 others, who had booked their flats in 2004. Despite having paid 95% of the price, Uppal claimed he was still waiting to get possession. Following this, the DTCP organised a meeting between the developer and the buyers. A 90-day deadline has been fixed for handover of flats.

"The developer has applied for oc-



The flats were booked in 2004

cupancy certificates, and begun work on site to finish what's pending," said DTCP planning officer Jaibir Sharma. The department, he ad-

### TIMES IMPACT

ed, will monitor progress of work to ensure buyers get possession on time.

Parsvnath vice-president R K Sinha said the matter has been resolved amicably and the company will give possession in 90 days by

completing all formalities. But Sinha also complained there were too many nodal agencies for real estate, making things complex and time-consuming.

Uppal, who had booked a premium flat in the society, is now looking forward to moving into his dream home. "We hope our wait will finally end and we'll get our flats delivered," he said. Uppal had booked a flat in 2004, on the promise the developer would hand over possession by September 2008, with a six-month grace period.

Another buyer, Nalin Sood, asked why the DTCP hadn't yet addressed claims of penalties the builder ought to pay for the long delay. He added that the developer should be penalised and buyers compensated for the delay.

There are 164 buyers in blocks D-4, D-5 and D-6 of Exotica who are yet to get possession. "The 14 people who had approached the Allottee Grievance Redress Forum with their complaint against the developer will get possession first," said the DTCP official.



वर्ष 25 अंक 199  
पृष्ठ 16+4=20  
नई दिल्ली, सोमवार  
2 फरवरी 2015  
राजधानी  
मूल्य ₹ 4.50

# दैनिक जागरण

विश्व का सर्वाधिक पढ़ा जाने वाला अखबार

धार्मिक आधार पर न करें भेदभाव : मोहन भागवत

9

पेस ने जीता 15वां ग्रैंडस्लेम खिताब

15

## फ्लैट देने में देरी, पार्श्वनाथ पर दंड

माला दीक्षित, नई दिल्ली

वादे के मुताबिक समय पर फ्लैट न देने पर राष्ट्रीय उपभोक्ता विवाद निवारण आयोग ने डेवलपर्स पार्श्वनाथ को 18 फीसद ब्याज सहित पैसा वापस करने का आदेश दिया है। पार्श्वनाथ ने तीन साल में फ्लैट देने का वादा किया था, लेकिन पांच साल से ज्यादा समय बीत जाने के बाद भी नहीं दिया।

आयोग के अध्यक्ष न्यायमूर्ति वीके जैन की पीठ ने ग्रेटर नोएडा के प्रोजेक्ट पार्श्वनाथ

### ♦ उपभोक्ता को 18 फीसद ब्याज सहित वापस मिलेगी रकम

पैलेसिया और पार्श्वनाथ प्रिविलेज में फ्लैट खरीदने वाले पुनीत मल्होत्रा, नितिन भाटिया और सुनील जोशान की याचिका पर यह फैसला सुनाया है। आयोग ने खरीदारों के वकील सौरभ जैन और पार्श्वनाथ के वकीलों की दलीलें सुनने के बाद पार्श्वनाथ डेवलपर्स को चार महीने के भीतर ब्याज सहित पैसा

लौटाने का आदेश दिया। आयोग ने 18 फीसद ब्याज को सही ठहराते हुए कहा कि खरीदार और डेवलपर्स के बीच हुए करार के मुताबिक अगर खरीदार पैसे देने में देरी करता तो डेवलपर्स उससे 24 फीसद की वार्षिक दर से ब्याज वसूलता। ऐसे में डेवलपर्स को भी समय पर निर्माण पूरा न करने पर उसी दर से ब्याज देने में गुरेज नहीं होना चाहिए। आयोग ने कहा कि 18 फीसद ब्याज में 8 फीसद हिस्सा जमीन और निर्माण की बढ़ी कीमतों के लिए है और बाकी का 10 फीसद ब्याज है।

## तगादा करने पर की थी ट्रांसपोर्टर की हत्या

जागरण संवाददाता, गाजियाबाद : नगर कोतवाली क्षेत्र के कोटगांव में तीन जुलाई को चाकू से गोदकर की गई ट्रांसपोर्टर विकास शर्मा की हत्या के मुख्य आरोपी समेत तीन आरोपियों को पुलिस ने गिरफ्तार कर लिया है। पुलिस ने इनके पास से हत्या में प्रयुक्त तीन चाकू व कार बरामद की है। इनके दो साथियों को पुलिस पूर्व में गिरफ्तार कर जेल भेज चुकी है जबकि मुख्य आरोपी शराब माफिया समेत तीन आरोपी फरार चल रहे थे। ट्रांसपोर्टर की हत्या उधार में दिए गए दस लाख रुपये वापस मांगने का दबाव बनाने के चलते की गई थी।

शुक्रवार को एसपी सिटी सलमान ताज पाटिल व सीओ सिटी प्रथम इंद्रपाल यादव ने प्रेसवार्ता में बताया कि पकड़े गए आरोपी कोटगांव निवासी नीरज शर्मा, पंकज कुमार व नीजर उर्फ छिद्दा है। पुलिस पूर्व में विनय उर्फ बिंदू व विशाल को गिरफ्तार कर जेल भेज चुकी है। उन्होंने बताया कि हत्या का मुख्य आरोपी नीरज है। नीरज शराब माफिया है और उसपर पूर्व में कई आपराधिक मामले दर्ज हैं। पूर्व में पुलिस उसपर गैंगेस्टर की कार्रवाई भी कर चुकी है। नीरज की पत्नी पूर्व में भाजपा के टिकट पर नगरनिगम पार्षद का चुनाव भी लड़ चुकी है। कोतवाली प्रभारी धीरेन्द्र यादव ने बताया कि नीरज ने विकास से कई किशतों में दस लाख रुपये उधार लिए थे। हत्या के दस दिन पहले से विकास नीरज पर पैसे वापस देने का दबाव बना रहा था। इसके चलते नीरज ने साथियों के साथ मिलकर विकास की चाकू से गोदकर हत्या कर दी थी।

### ये हुई थी घटना

कोटगांव में निवासी विकास शर्मा (37) ट्रांसपोर्टर का कारोबार करता था। उसका ऑफिस सिहानी चुंगी के पास है। 3 जून की रात साथी वह हरवीर, सुंदर, अमन, अंकुर व मनोज के साथ घर लौट रहा था। कोटगांव में उसे नीरज शर्मा और विकास ने उधार दी रकम का तकादा किया तो वह आग बबूला हो गया। उसने साथियों समेत विकास को पीटना शुरू कर दिया। पीट-पीटकर उसे लहुलुहान करने के बाद आरोपियों ने धारदार हथियार वार कर विकास को मौत के घाट उतार दिया। इस दौरान विकास के साथ मौजूद दोस्तों ने बीच-बचाव किया तो नीरज शर्मा ने साथियों समेत उन्हें भी पीटकर और धारदार हथियार से हमला कर घायल कर दिया था।

# पार्श्वनाथ ग्रुप को कोर्ट से लगा तगड़ा झटका



◆ फर्जी दस्तावेजों पर जीडीए से नक्शा पास कराने की कोशिश

◆ पार्श्वनाथ ग्रुप के पांचों मालिक पांच सितंबर को होंगे कोर्ट में पेश

▶ पार्श्वनाथ ग्रुप द्वारा किए गए फर्जीवाड़े की जानकारी देते आरके अग्रवाल।

जागरण संवाददाता, गाजियाबाद : पार्श्वनाथ ग्रुप को फर्जी दस्तावेजों पर ग्रुप हाउसिंग का प्रोजेक्ट का नक्शा रिन्यू कराना भारी पड़ गया। आरोप है कि पार्श्वनाथ ग्रुप के मालिकानों ने देवीदयाल एल्युमीनियम इंडस्ट्रीज के एमडी आरके अग्रवाल के फर्जी लेटरहेड पर जीडीए में नक्शा रिन्यू कराने के लिए आवेदन किया। जब जीडीए से आरके अग्रवाल के पास सूचना पहुंची तो उन्होंने आवेदन करने से साफ इन्कार कर दिया। बाद में कोर्ट ने जब मामले की जांच कराई तो पार्श्वनाथ ग्रुप का फर्जीवाड़ा सामने आया। इस मामले में कोर्ट ने संज्ञान लेते हुए पार्श्वनाथ ग्रुप के पांच मालिकों के खिलाफ धोखाधड़ी का मुकदमा दर्ज करा पांच सितंबर को कोर्ट में हाजिर होने के आदेश दिए हैं।

आरडीसी में पत्रकार वार्ता के दौरान आरके अग्रवाल ने बताया कि वर्ष 2004 में उन्होंने ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट बनाने के लिए पार्श्वनाथ ग्रुप को 45 एकड़ जमीन दी थी। अर्थला स्थित इस जमीन पर 900 फ्लैट बनाए जाने थे। प्रोजेक्ट को पूरा करने की मियाद साढ़े तीन साल थी। लेकिन 12 वर्षों बाद भी आज तक पार्श्वनाथ ग्रुप

ने प्रोजेक्ट का पूरा नहीं कर सका। इस दौरान दो बार जीडीए से पास नक्शा भी एक्सपायर हो गया। आरके अग्रवाल के मुताबिक आठ जुलाई 2015 को पार्श्वनाथ ग्रुप के मालिकों ने उनके नाम से फर्जी लेटर हेड बनाकर नक्शा रिन्यू कराने के लिए जीडीए में आवेदन किया। आरके अग्रवाल के अधिवक्ता राजकुमार शर्मा ने बताया कि कोर्ट के आदेश पर जीडीए और पुलिस द्वारा दी गई रिपोर्ट में पूरे मामले का खुलासा हुआ। जिसके बाद कोर्ट ने पार्श्वनाथ ग्रुप के संजीव जैन, प्रदीप जैन, प्रकाश कलौटिया, संदीप जैन व पवन गुप्ता के खिलाफ साजिश रचकर धोखाधड़ी का मुकदमा चलाने के आदेश दिए और सम्मान भेजकर तलाब किया। इस दौरान फ्लैट खरीदार एनसीडीआरसी में गए, जहां से पार्श्वनाथ ग्रुप के मालिकों को गत छह मई को फ्लैट खरीदारों के पैसे को 12 प्रतिशत ब्याज, तीन लाख का क्षतिपूर्ति और 25 हजार लीगल प्रोसेस के देने के निर्देश दिए। मामले में पार्श्वनाथ ग्रुप का पक्ष जानने के लिए संदीप जैन को फोन किया गया लेकिन कई बार फोन मिलाने पर भी उन्होंने फोन नहीं उठाया।

विश्व के विनाश लोभालोभी की पाहशाहशाह बर्न

SAHARA- 20.4.2013

# पार्श्वनाथ डेवलपर्स के खिलाफ आवंटियों का धरना

लखनऊ (एसएनबी)। गोमतीनगर में पार्श्वनाथ डेवलपर्स से फ्लैट खरीदकर पछता रहे सैकड़ों आवंटियों ने शुकवार को विपुतिखण्ड स्थित कम्पनी की साइट पर धरना-प्रदर्शन देकर विरोध जताया। तब समय से करीब चार वर्ष से ज्यादा बीतने के बाद भी फ्लैट न मिल पाने से नाराज आवंटियों ने कम्पनी की लापरवाही व धोखाधड़ी की शिकायत मुख्यमंत्री व नगर विकास मंत्री से मिलकर करने की भी बात कही है। एक तरफ जहां आवंटियों ने कम्पनी के एमडी संजीव जैन पर जान से मारने की धमकी देने का आरोप लगाया है तो वहीं दूसरी ओर कम्पनी की ओर से कोई भी जवाब नहीं मिल सका है।

► पैसा जमा करने के चार साल बाद भी फ्लैट आवंटित न किये जाने का विरोध

भरे मोबाइल फोन पर जान से मारने की धमकी दी, उन्होंने बताया कि इसकी तहरीर उन्होंने गोमतीनगर विपुतिखण्ड थाने को दे दी है। श्री भाटिया ने बताया कि सभी आवंटियों ने 99 प्रतिशत पैसा जमा करा



गोमतीनगर पार्श्वनाथ डेवलपर्स के निर्धारित समय पर कब्जा न दिये जाने के विरोध में प्रदर्शन करते लोग। फोटो: एसएनबी

विपुतिखण्ड गोमतीनगर स्थित पार्श्वनाथ बिल्डर का साइट पर बैठे सैकड़ों आवंटियों ने बताया कि 2005/6 में पार्श्वनाथ डेवलपर्स की योजना 'पार्श्वनाथ प्लेनेट' के लिए 550 लोगों ने फ्लैट बुक कराये थे, बुक कराये समय कम्पनी की ओर से कहा गया था, 2009 में सभी आवंटियों को कब्जा दे दिया जाएगा, लेकिन चार वर्ष बीत जाने के बाद भी प्रोजेक्ट का काम अधूरा है और अभी तक आवंटियों को कब्जा नहीं मिल सका है। पार्श्वनाथ प्लेनेट फ्लैट फ्लैट ओनर्स वेलफेयर सोसाइटी के महासचिव जवाहर भाटिया ने आरोप लगाया कि 19 अप्रैल को होने वाले धरने की सूचना जैसे ही कम्पनी के एमडी संजीव जैन को लगी तो उन्होंने

समय में फ्लैट पर कब्जा नहीं देता तो उस पर सरकार कार्रवाई कर सकती है। कई आवंटियों ने आरोप लगाया कि अरबों रुपये के इस खेल में कुछ बड़े लोगों का भी हाथ है।

लखनऊ (एसएनबी)। किसी ने बैंक से लोन लेकर फ्लैट खरीदा था तो किसी ने अपना पुराना घर बेंचकर इस आशियाने का सपना बुना था। पार्श्वनाथ डेवलपर्स की धोखाधड़ी से इन सभी का दर्द शुकवार को छलक गया। इलाहाबाद की रहने वाली श्रीमती रजनी अग्रवाल ने बताया कि रिटायरमेंट के बाद उन लोगों ने अपना पुरानी मकान बेंचकर लखनऊ में बसने का फैसला किया और इस फ्लैट को खरीदा था।

## छलका कड़ियों का दर्द



प्रशांत सिंह, ऋचा सिंह, गुफरान अल्वी, ओम प्रकाश, रजनी अग्रवाल, वीरा श्रीवास्तव

श्रीमती अग्रवाल ने बताया कि अब वे लोग किराये के मकान में रह रहे हैं। प्रशांत सिंह ने कहा कि निजी बैंक से लोन लेकर उन्होंने फ्लैट खरीदा था, लेकिन अब उन्हें दोहरी मार झेलनी पड़ रही है। श्रीमती ऋचा सिंह ने कहा कि तब समय से चार वर्ष बीत जाने के बाद भी फ्लैट के बारे में कोई भी अधिकारी सही जवाब नहीं दे रहा है। हर बार अधिकारी दो-चार महीने में काम पूरा होने की बात कहते हैं, लेकिन फ्लैट है कि मिल नहीं रहा। एडवोकेट श्रीमती वीरा श्रीवास्तव

ने कहा कि पिछले वर्ष 2012 में विपुतिखण्ड थाने में आईपीसी की धारा 406/420 में कम्पनी के एमडी संजीव जैन पर मुकदमा दर्ज कराया गया था, लेकिन पुलिस ने बिना जांच किये ही मामले में एफआर लगा दी। श्रीमती श्रीवास्तव ने कहा कि अब इसे देखकर तो लगता है कि अरबों रुपये के इस खेल में ऊपर तक मिलीभगत है। एसोसिएशन के अध्यक्ष गुफरान अल्वी कहते हैं कि हमें बिल्डर पर अब भरोसा नहीं रह गया है, ऐसे में लखिमा व अन्य सक्षम सरकार एजेंसियों को इस मामले में हस्तक्षेप करके उपभोक्ताओं को न्याय दिलाना चाहिए। उन्होंने कहा कि लखिमा द्वारा कार्रवाई न करने की वजह से ही इस मामले में देरी हो रही है। आवंटियों ओम प्रकाश जायसवाल ने आरोप लगाया कि कम्पनी ने हम आवंटियों से लिया गये पैसे को किसी और प्रोजेक्ट में डालकर करोड़ों रुपये कमा रहा है और हम लोग भटक रहे हैं। श्री जायसवाल ने कहा कि आम जनता को ऐसे बिल्डरों से सतर्क रहने की जरूरत है।

AMAR UJALA - 20.4.2013

# पार्श्वनाथ बिल्डर के खिलाफ प्रदर्शन

आवंटियों ने साइट पर दिया धरना, चार साल से नहीं मिला फ्लैट पर कब्जा

● अमर उजाला ब्यूरो

लखनऊ। पैसे पूरा लिया ले लिया मगर फ्लैट अब तक नहीं दिया। चार साल से बिल्डर लगातार आवंटियों को झंझा दे रहा है। इससे नाराज आवंटियों ने शुकवार को गोमती नगर स्थित पार्श्वनाथ प्लेनेट के निर्माणाधीन अपार्टमेंट के सामने सड़क पर धरना-प्रदर्शन किया। तेज धूप में सुबह 11 बजे लेकर शाम करीब पांच बजे तक आवंटियों का धरना चला मगर बिल्डर की ओर से कोई आवंटियों से मिलने तक नहीं आया। विरोध प्रदर्शन में सबसे अधिक महिलाएं शामिल हुईं। आवंटियों का कहना था कि बिल्डर पिछले कई सालों से बेवकूफ बना है। अब तो लग रहा है कि यहां फ्लैट खरीदकर ही गलती कर ली। आवंटियों एसोसिएशन के सचिव जवाहर भाटिया ने बताया कि बुधवार को उन्होंने पार्श्वनाथ के एमडी



पार्श्वनाथ बिल्डर्स की साइट पर शुकवार को प्रदर्शन करते नाराज आवंटियों।

## आवंटियों बोले, एलडीए करे कार्रवाई

आवंटियों का कहना है कि बिल्डर को अब तक एलडीए से कम्प्लेन प्रमाणावत नहीं मिला है। उसके बाद भी एलडीए ने कब्जा लेने का लेटर जारी कर दिया। ऐसे में एलडीए को बिल्डर के खिलाफ कार्रवाई करनी चाहिए। इसको लेकर वह लौटा एलडीए उपाध्यक्ष से मिलेंगे। फ्लैट पर कब्जा देने से पहले पर्यावरण, फायर और विद्युत सुरक्षा निदेशनलय से भी एनओसी नहीं ली गई।

धमकाने लगे। बोले धरना प्रदर्शन से मुरील मिलल ने बताया कि कई कुछ नहीं होगा। फ्लैट का कब्जा आवंटियों ऐसे हैं जिन्होंने लोन लेकर

## कब्जा देने का झांसा

तीन दिन पहले 16 अप्रैल को जब आवंटियों ने पार्श्वनाथ के निर्माणाधीन अपार्टमेंट के बाहर धरना-प्रदर्शन और भूख हड़ताल का ऐलान किया तब इसकी जानकारी एलडीए उपाध्यक्ष और जिलाधिकारी देने की बात कही तो बिल्डर ने टॉवर नंबर 1, 2, 8, 9 व 10 के आवंटियों को चिट्ठी जारी कर दी कि वे अपने कब्जा जमा कर फ्लैट पर आंशिक कब्जा ले लें। पूरा कब्जा कंप्लेन प्रमाणावत मिलने के बाद दिया जाएगा। अर्द्धी एसोसिएशन के अध्यक्ष गुफरान जैदी ने बताया कि बिल्डर ने कब्जा लेने की चिट्ठी तो जारी कर दी मगर अपार्टमेंट पर अब तक न तो बिजली का कनेक्शन हुआ है और न फिनिशिंग। नीचे व पानी के कनेक्शन भी नहीं हुए। ऐसे में आधे फ्लैट का कब्जा कैसे दे देंगे।

फ्लैट नहीं मिला और किराया भी देना पड़ रहा है। इससे उनकी हालात