

Umowa przedwstępna sprzedaży mieszkania

zawarta we w dniu 11 maja 2015 roku pomiędzy:

....., zamieszkałym we
....., legitymującym się dowodem osobistym
seria numer, zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

.....
.....
zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

1. jest właścicielem lokalu położonego we, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow. 34,8 m² dla którego prowadzona jest księga wieczysta,
2. mieszkanie to objęte nie jest małżeńską wspólnością majątkową,
3. mieszkanie to nie jest obciążone i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisane wyżej mieszkanie wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę w kwocie 145 000 PLN (słownie: StoCzterdzieściPięćTysięcy 00/100) zł w terminie do 31.12.2015 r., a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę mieszkanie te wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić. Dodatkowo w ramach ceny za mieszkanie Sprzedający pozostawi wszystkie przedmioty wymienione w załączniku nr 1 do nn. Umowy.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do 04.01.2016 tj. 4 dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży. Sprzedający natomiast zastrzega sobie prawo do wynajmu nieruchomości od Kupującego objętej umową sprzedaży w terminie od 01.01.2016 do 31.03.2016 po ustalonej w Umowie Najmu kwocie 1000 zł + opłaty.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę 14 500 Zł (słownie: CzternaścieTysięcyPięćset) zł tj 10% wartości uzgodnionej ceny mieszkania w formie gotówkowej, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedający

.....

(własnoręczny podpis)

Kupujący

.....

(własnoręczny podpis)

Załącznik nr 1

1. Kuchnia:
 - a. Meble kuchenne wraz z zlewozmywakiem
 - b. Sprzęt AGD: piekarnik, lodówka, płyta grzejna, okap, mikrofalówka
2. Łazienka:
 - a. Pralka
 - b. Szafka stojąca
 - c. Zlew z szafką
3. Pokój nr 1:
 - a. Kanapa
 - b. Regał stojący
4. Pokój nr 2:
 - a. Tapczan rozkładany
 - b. Szafa zabudowana
5. Przedpokój:
 - a. Szafa zabudowana z lustrem
 - b. Regał stojący
 - c. Półka na buty